

Dodatek č. 4
Smlouvy o nájmu pozemku

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4

IČO: 65737393

DIČ: CZ65737393

zastoupená Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

BB C - SERVICES, s.r.o.

se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 270 80 951

DIČ: CZ27080951

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 94817

zastoupená Radimem Passerem, jednatelem

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

Dodatek č. 4
Smlouvy o nájmu pozemku

Čl. I

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 11.9.2013 uzavřeli Smlouvu o nájmu pozemku, kterou dne 13.3.2015 změnil Dodatek č. 1, dne 22.12.2016 Dodatek č. 2 a dne 21.12.2017 Dodatek č. 3 k této Smlouvě (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem dále specifikovaných nemovitých věcí

- pozemku parc.č. 96/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m²
- části pozemku parc.č. 96/27, pro potřeby Smlouvy označené jako pozemek parc. č. 96/109 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.109 m²,

zapsaných na LV č. 6724, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Michle, obec Prahu (dále jen „Předmět nájmu“). Na Předmětu nájmu o celkové rozloze 3.166 m² je umístěna stavba – parkoviště – ve vlastnictví jiného vlastníka.

Čl. II

Z důvodu dosud neukončeného procesu zjednodušení vlastnických vztahů k Předmětu nájmu a na něm umístěné stavby se smluvní strany dohodly na dalším prodloužení doby nájmu o jeden rok.

Čl. III

V návaznosti na skutečnosti deklarované v čl. II tohoto dodatku č. 4 se mění obsah Smlouvy, jak dále uvedeno.

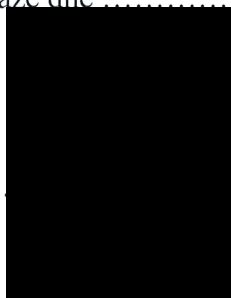
1. Čl. III, odst. 3.1. Smlouvy se mění a nově zní:
„3.1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2013 **do 31.12.2019.**“
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. IV

1. Tento dodatek č. 4 Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Pronajímatel a Nájemce.
3. Pokud by se kterékoliv ustanovení Smlouvy, ve znění tohoto dodatku č. 4, ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší obsahu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.

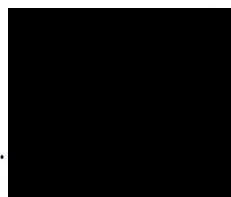
Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 4 Smlouvy před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 18. 12. 2018



Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

V Praze dne 19-12-2018



BB C - SERVICES, s.r.o.
Praha 4, Michle, Želivzavská 1525/1,
PSČ 140 00
IČ: 27080951, DIČ: CZ27080951
zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 94817