



Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. OCHOD ze dne 28.8.2012,
ve znění dodatku č.1 ze dne 8.6.2016 a dodatku č.2 ze dne 24.4.2017

Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Řezníčkova 1, příspěvková organizace

se sídlem: Řezníčkova 25/1, 779 00 Olomouc

IČ: 60338598

DIČ: CZ60338598

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 762

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 69232811/0100

zastoupená: Mgr. Miloslavem Palátem, ředitelem školy
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkovských 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření
(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejména z důvodu zahrnutí dvou tras umístění optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI (budově č.p. 25, objekt občanské vybavenosti, nacházející se na pozemku parc. č. st. 64, k.ú. Hodolany), kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství ZARÍZENÍ umístěného na resp. v PŘEDMĚTU NÁJMU dle smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. OCHOD ze dne 28.8.2012, ve znění dodatku č.1 ze dne 8.6.2016 a dodatku č.2 ze dne 24.4.2017 (dále jen „Předmětná smlouva“), na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je nájem části NEMOVITOSTI, a to konkrétně takto:

I.

a) **Čl. 2 – PŘEDMĚT NÁJMU, odst. 2.1 se mění a to tak, že se v odst. 2.1 za slova „v Příloze 1“ vkládá text: „** a dále další části NEMOVITOSTI (vnitřní svislé a vodorovné konstrukce) v rozsahu jejího dotčení dvěma nezávislými trasami optických telekomunikačních kabelů zobrazenými v Příloze 6 této smlouvy“ **a text v závorce znějící „(v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU““ se nahrazuje textem „** (vše takto pronajímané dále jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“)“ **a v ostatním zůstává tento odst. 2.1 nezměněn.**

b) **Čl. 3 – ÚČEL NÁJMU, se rozšiřuje o nový odstavec 3.5 následujícího znění:**
„3.5 Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů ve dvou trasách vyznačených v Příloze 6 této smlouvy a souvisejícími úpravami NEMOVITOSTI.“.

c) **Čl. 7 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE, odst. 7.3 se mění, a to tak, že se za slova „v Příloze 1“ vkládají slova „a v Příloze 6“ a v ostatním zůstává tento odst. 7.3 nezměněn.**

d) **Čl. 12 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odst. 12.4 se mění a to tak, že se v odst. 12.4 na konec připojuje označení další přílohy a to takto:**
Příloha 6 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI
a v ostatním zůstává tento odst. 12.4 nezměněn.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že za souhlas pronajímatele s umístěním tras optických telekomunikačních kabelů a souvisejícími stavebními úpravami nemovitosti dle přílohy č. 1 tohoto



dotatku, který pronajímatel vyslovuje podpisem tohoto dodatku, uhradí nájemce pronajímateli jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) bez DPH, která bude pronajímatelem nájemci vyfakturována do 30 dnů ode dne zahájení prací nájemce na umístění tras optických telekomunikačních kabelů, o čemž bude sepsán protokol. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli. Pronajímatel protokol podepisovat nemusí a v případě, že se nedostaví k započetí prací na umístění tras optického telekomunikačního kabelu v termínu stanoveném nájemcem, je nájemce povinen zaslat jedno vyhotovení podepsaného protokolu pronajímateli.

III.

Novou Přílohu č. 6 Předmětné smlouvy (viz čl. I písm. d) tohoto dodatku č. 3 Předmětné smlouvy) – zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 3 Předmětné smlouvy (5 listů). Nájemce souhlasí s provedením příslušných úprav NEMOVITOSTI souvisejících s vedením dvou tras optických kabelů dle přílohy č. 6 Předmětné smlouvy ve znění dle tohoto dodatku č. 3.

IV.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i nájemní smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí pronajímatel.

V.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 3.

VI.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

K uzavření tohoto dodatku udělil předchozí souhlas zřizovatel pronajímatele – Statutární město Olomouc dne 3.10.2018.

Přílohy: č. 1 – Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI - (5 listů)
č. 2 – Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Za pronajímatele: Základní škola a Mateřská škola
Olomouc, Řezníčkova 1, příspěvková organizace

Za nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.

V Olomouci, dne

14. 12. 2018

V Brně, dne

31. 10. 2018

Podpis:

Jméno:

Mgr. Miloslav Palát
ředitel školy

Podpis:

Jméno:

JUDr. Bohumír Krejčík
na základě pověření



POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „**Společnost**“),

tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

zaměstnance Společnosti, datum narození 19. 4. 1980, bytem Lesnická 821/66, 613 00 Brno, („**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2019.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené době oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “**Company**”),

hereby authorizes

Bohumír Krejčík,

an employee of the Company, date of 19 April 1980, permanent residence at Lesnická 821/66, 613 00 Brno (hereinafter the “**Employee**”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “**Agreements**”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2019.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 26.4.2018

In Prague on 26.4.2018



Jan Klouda
člen představenstva

Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.



Milan Kníže
člen představenstva

Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 2.5.2018

Pověření přijímám:

Bohumír Krejčík



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
12611/252/253/2018/C.


Já, níže podepsaný Mgr. Martin Doleček, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10533, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. [redacted] bytem [redacted] Smukvířkou 1046/2, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted], vydaného - [redacted] Praha 13, 28.8.2017.

Ing. et Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. [redacted] bytem [redacted] [redacted] Strakonice, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu, [redacted], vydal - MŠÚ Blatná, 3.12.2016.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 26.4.2018


Mgr. Martin Doleček,
advokát
v.r.