



Kupní smlouva

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupeno: Mgr. Ing. Petr Nedvědický, primátor Statutárního města
IČ: 000 81 531
Osoba oprávněna jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Petr Nedvědický, primátor Statutárního města

Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „kupující“ nebo „smluvní strana“)

a

2. Techtex s.r.o.

zastoupená/ý: *Martinem Maličkým, jednatelem společnosti*
se sídlem: *Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8*
IČO: *25927329*
DIČ: *CZ25927329*
bankovní spojení:
číslo účtu:
Pověřená osoba k jednání:

(dále jen „prodávající“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi kupujícím a prodávajícím na základě zadávacího řízení pro plnění na podlimitní veřejné zakázky s názvem „**Vybudování zimní haly pro beachvolejbal**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky prodávajícího, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“).
2. Prodávající touto Smlouvou garantuje kupujícímu splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Prodávající je vázán svou nabídkou předloženou Kupujícím v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je kompletní řádně provedené vybudování zimní haly pro beachvolejbal (dále jen „zboží“) v souladu s touto smlouvou a cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a která je nedílnou součástí této smlouvy, včetně poskytnutí záruky, a převedení vlastnického práva k tomuto zboží na kupujícího. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží dle následujících požadavků:

I. etapa

- A) zajištění a vypracování vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření nutných pro zpracování projektové dokumentace a schvalovací a povolovací řízení. Návrh samotného technického řešení nafukovací haly.
- B) zajištění a vypracování dokumentace pro provádění stavby (dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Součástí dokumentace bude grafická a textová část, vč. soupisu prací, a oceněného položkového rozpočtu, a to vše v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V rozpočtu bude uváděna cena bez DPH a včetně DPH.
- C) zajištění a vypracování inženýrské činnosti zahrnující všechny úkony nutné pro vydání pravomocných povolení stavby

II. etapa

- D) zajištění autorského dozoru (v rozsahu přílohy č. 9 Sazebníku UNIKA).
 - E) realizace díla
2. Prodávající současně jako hlavní projektant je odpovědný za kompletní obsah, rozsah a kvalitu projektu a koordinaci všech jeho částí (návaznost všech řemesel musí zajistit bezchybný a bezpečný provoz všech částí zboží).

3. Předmětem akce je návrh a realizace nafukovací přetlakové haly o rozměrech cca 40 x 32 x 10 m (zakrytí 3 hracích ploch) na beachvolejbalové kurty v Ústí nad Labem. V projektu i v samotné realizaci akce musí být zahrnuto:
 1. Nafukovací hala – plachta s tepelnou izolací a ochrannou fólií, statické zpevnění a vše potřebné pro montáž haly (např. fólie).
 2. Technologie – hlavní zařízení (dmychadlo), topná jednotka, hořák, regulace tepla, vzduchové kanály, nouzový agregát, rozvodná skříň, větrná automatika/kontrolní systém na přetlak v hale.
 3. Komponenty pro přístup do haly – dveřní prvky, spojovací díly.
 4. Osvětlení hrací plochy.
 5. Ukotvení haly – zemní kotvy, pytle s pískem.
 6. Montážní práce včetně dopravy (vyložení stavebních dílů, rozprostření všech komponentů, nafouknutí haly, apod..).
 7. Přívod elektrické energie pro dmychadlo a osvětlení k rozvodné skříni.
 8. Kompletní plynová přípojka od zdroje po napojení na hořákovou hlavu, včetně uvedení do provozu. Odbočka plynové přípojky do stávajícího objektu včetně dodávky a montáže kombinovaného kondenzačního kotle s průtokovým ohřevem teplé vody a napojení na stávající topný systém.
 9. Systém odvodu dešťové vody.
 10. Návrh řešení uložení (odpovídajícího designu, ochrana proti povětrnostním vlivům a zcizení) komponentů nafukovací haly v areálu. Návrh musí být zkoordinován s projektem „Městský stadion Ústí nad Labem - dovybudování areálu“.
 11. Strojovna pro umístění technologií (v prostoru viz bod č. 10).
 12. Kamerový systém k monitorování prostoru haly z důvodu zajištění bezpečnosti činnosti provozu - 2 kamerové body s bezdrátovým napojením na PC/notebook* (*není součástí dodávky).
4. Kupující upozorňuje, že výše uvedený výčet je v minimálním rozsahu. Prodávající je povinen zahrnout veškeré komponenty i činnosti, které jsou nutné pro navržení a následné umístění zboží.
5. Kupující bude po předchozím projednání akceptovat variantní řešení výše uvedených komponentů, jež plnohodnotně zajistí provoz, kvalitu a funkčnost celé haly. Variantní řešení musí být odsouhlasena kupujícím.
6. Zhotovení projektové dokumentace a následná montáž zboží musí být v souladu se zadávacími podmínkami, s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
7. Počet vyhotovení projektové dokumentace bude 6 paré v listinné podobě každého včetně výkazů výměr, 1x v elektronické podobě na CD nosiči (např. v programu autocad nebo microstation), 1x ve formátu PDF, 2x rozpočet v listinné i elektronické podobě.
8. Kupující se touto smlouvou zavazuje převzít zboží za podmínek touto smlouvou sjednaných a uhradit smluvní cenu.

IV. Místo a čas plnění

1. Prodávající se zavazuje, že zboží dle čl. III této smlouvy bude kupujícímu dodáno dle následujícího harmonogramu:
 - I. etapa: ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
 - A) **Zabezpečení vstupních podkladů**
do **3 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy.
 - B) **Projektová dokumentace**
do **10 týdnů** od zabezpečení vstupních podkladů (v průběhu nutné konzultace se zadavatelem a budoucím provozovatelem).
 - C) **Vydání příslušných povolení**
do **12 týdnů** od předání dokumentace pro povolení stavby.

II. etapa: Zahájení na základě výzvy objednatele.

D) **Autorský dozor** – fyzické realizace stavby, v průběhu trvání záruční lhůty na hotové dílo.

E) **Realizace díla**
do **18. 10. 2019**

- Prodávající se zavazuje dodat zboží uvedené v I. etapě do místa plnění, kterým je sídlo Kupujícího. Zboží uvedené v II. etapě bude realizováno na beachvolejbalových kurtech na pozemku p. č. 405/3, k.ú. Klíše. Kupující si vyhrazuje právo změnit v rámci plnění této smlouvy místo plnění s tím, že místem plnění bude vždy na katastrálním území města Ústí nad Labem.
- Prodávající je povinen elektronicky nebo telefonicky oznámit kupujícímu nejpozději dva pracovní dny předem, kdy bude kompletní a funkční zboží předáno.
- Pokud prodávající dodá kompletní a funkční zboží před sjednaným termínem plnění, je kupující povinen převzít zboží i v dohodnutém termínu před lhůtou plnění.
- Předání kompletního a funkčního zboží bude provedeno na základě předávacího protokolu. Zboží bude prodávajícímu dodáno s veškerou originální dokumentací, příslušenstvím a licenčními dokumenty, pokud takové existují, tedy ve formě standardně poskytované primárním výrobcem zboží.
- Prodlení prodávajícího s dodáním kompletního a funkčního zboží dle této smlouvy delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu zboží při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V. Cena a platební podmínky

- Celková Cena je stanovena:

	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH
I. etapa	194 590,-	235 454,-
II. etapa	2 980 500,-	3 606 405,-
Cena celkem	3 175 090,-	3 841 859,-

- Celková cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému dodání zboží. Cena obsahuje mimo vlastní dodávku zejména i náklady na dopravu zboží na místo plnění, pojištění na místo plnění, vlivu změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, apod.
- Celková cena je platná až do termínu dodání sjednaného zboží dle smlouvy a podané nabídky prodávajícího.
- Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dodání zboží, dojde ke změnám sazeb DPH. Obě strany následně dohodnou změnu sjednané ceny písemnou formou dodatku ke smlouvě.
- Uvedená cena je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím a doručeného na adresu kupujícího v listinné či elektronické formě, a to do 30-ti dnů po dokončení I. etapy a II. etapy. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Součástí vystavené faktury bude předání všech souvisejících podkladů.
- Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí I. etapy předmětu plnění a po předání a převzetí II. etapy předmětu plnění této smlouvy.
- V případě, že prodávajícím vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 6 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je kupující oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Prodávajícímu k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny v takovémto případě počíná běžet ode dne

doručení opravené nebo doplněné faktury kupujícímu. Nevrátí-li kupující prodávajícímu fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře kupující nemá výhrady.

8. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
9. Prodávající není oprávněn požadovat zálohové platby.
10. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
11. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
12. Prodávající bude hradit přijaté faktury pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
13. Prodávající je povinen neprodleně písemnou formou informovat kupujícího o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v ustanovení § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZDPH, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Kupující si v případě obdržení takovéto informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZoDPH vyhrazuje právo uhradit za prodávajícího daň ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo jeho příslušnému správci daně.

VI. Záruka za jakost zboží a záruční podmínky

1. Prodávající odpovídá za věcné i právní vady, včetně vad skrytých, jež má Zboží v době jeho předání Kupujícímu, vady zjištěné v období mezi předáním Zboží Kupujícímu a počátkem běhu záruční doby a vady zjištěné v záruční době.
2. Prodávající poskytne kupujícímu na dílo záruku v délce 60 měsíců.
3. Záruční lhůta touto smlouvou sjednaná začne plynout ode dne předání a převzetí řádně splněné dodávky ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění.
4. Prodávající garantuje, že zboží si po dobu záruční doby zachová své vlastnosti specifikované touto Smlouvou, a že v průběhu záruční doby dle tohoto článku bude způsobilé ke každodennímu použití dle této Smlouvy.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže zboží užívat pro vady, za něž nese odpovědnost prodávající.
6. Pro dodávky zboží nebo pro ty části zboží, které mají vlastní záruční listy nebo záruční dobu vlastní (delší), je záruční doba stanovena v délce uvedené v těchto záručních listech nebo v této Smlouvě, minimálně však v délce dle odst. 2 tohoto článku.
7. Případný následný převod nebo přechod vlastnického práva Kupujícího na třetí osobu nemá na platnost záruky ke Zboží žádný vliv.
8. Požadavek na odstranění vad Zboží, které se projeví v záruční době, Kupující uplatní u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční doby, a to oznámením kontaktní osobě Prodávajícího dle této Smlouvy (dále také „reklamace“). I reklamace oznámená Kupujícím poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Při oznámení reklamace Kupující uvede popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a způsob, jakým ji požaduje odstranit. Kupující je oprávněn požadovat
 - odstranění vady opravou, je-li vada tímto způsobem odstranitelná;
 - odstranění vady dodáním nového plnění, není-li vada opravou odstranitelná.

9. Prodávající má v průběhu záruky dle tohoto článku nárok na bezplatné, včasné a řádné odstranění oprávněně reklamovaných vad. V případech, kdy Prodávající reklamaci neuzná, je Prodávající povinen vadu po odsouhlasení Kupujícím odstranit - v takovém případě Prodávající písemně Kupujícího upozorní, že vzhledem k neuznání reklamace bude požadovat úhradu nákladů na odstranění vady od Kupujícího. Pokud Prodávající reklamaci neuzná, bude oprávněnost reklamace ověřena znaleckým posudkem, který obstará Kupující. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Prodávající i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo Kupujícího na bezplatné odstranění vady i v tomto případě vzniká dnem oznámení reklamace Prodávajícímu. Prokáže-li se, že Kupující reklamoval neoprávněně, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
10. O odstranění reklamované vady sepíše prodávající a Kupující protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. O dobu, která uplynula mezi uplatněním reklamace a odstraněním vady, se záruční doba prodlužuje. Na části Zboží, které byly v rámci záruky vyměněny za nové, počíná běžet nová záruční doba dle odst. 2 tohoto článku ode dne podepsání protokolu o odstranění vady.
11. V případě, že Prodávající neodstraní vadu v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 3 měsíců od nahlášení vady nebo pokud Prodávající odmítne vadu odstranit, je Kupující oprávněn vadu odstranit na své náklady a Prodávající je povinen Kupujícímu uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 30 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u Prodávajícího. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba, nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí Kupující vadu odstranit pouze využitím služeb autorizované osoby.
12. Další práva Kupujícího z vadného plnění dle obecných právních předpisů, zejména § 2099 a násl. Občanského zákoníku nejsou ujednáními této Smlouvy dotčena či omezena.
13. Další práva Kupujícího vyplývající ze záruky za jakost dle obecných právních předpisů, zejména § 2113 a násl. Občanského zákoníku nejsou ujednáními této Smlouvy dotčena či omezena.
14. Pro vyloučení odpovědnosti za vady zboží platí ustanovení § 2116 občanského zákoníku.
15. Prodávající je povinen v průběhu záruční doby na žádost Kupujícího provádět veškeré servisní úkony.
16. Prodávající je povinen minimálně po dobu 2 let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby za jakost dle tohoto článku zabezpečit na výzvu Kupujícího za úplatu v ceně místě a čase obvyklé pozáruční servis. Náklady na pozáruční servis hradí Kupující.

VII. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo ke zboží dle Technické specifikace stanovené v této smlouvě přechází na kupujícího v okamžiku úspěšného protokolárního předání a převzetí zboží.
2. Nebezpečí vzniku nahodilé škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem jeho protokolárním předáním a převzetím.

VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním zboží v termínu dle článku IV. této smlouvy může kupující požadovat na prodávajícího zaplacení smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny dle čl. V této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou oprávněně prodávajícího vystavené faktury nebo faktur může prodávající požadovat na kupujícího zaplacení penále ve výši 0,1% z dlužné částky (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení prodávajícího s odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním; smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne kupujícímu v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvláště a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

IX. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Prodávající je oprávněn požadovat součinnost kupujícího, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně kupujícího, které objektivně brání řádnému plnění dle této smlouvy. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI. této Smlouvy.
5. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

X. Poddodavatelé

1. Prodávající se zavazuje, že obdobně smluvně zaváže také své případné poddodavatele, kteří se na plnění této smlouvy budou podílet.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena kupujícím.
3. Kupující může kdykoli uložit prodávajícímu, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Prodávající se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením takového požadavku Kupujícímu nebudou změněny termíny stanovené v čl. IV této smlouvy.
4. Kupující je oprávněn písemně požádat prodávající, aby odvolal z provádění plnění dle této smlouvy jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou prodávajícím nebo jeho poddodavatelem, která dle kupujícího zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Prodávající je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou kupujícím.
5. Veškeré závazky prodávajícího dle této Smlouvy je prodávající povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se plnění této smlouvy. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s plněním této smlouvy, odpovídá prodávající tak, jako by požadovaná plnění vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti kupujícího této Smlouvy budou kupujícímu předávány prostřednictvím prodávajícího. Kupující není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem prodávajícího.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
4. Oprávněné osoby jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy.

XII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Prodávající dodal kupujícímu vadnou dodávku zboží;
 - b) dojde k podstatnému porušení povinností uložených Prodávajícímu touto Smlouvou,
 - c) Prodávající je v prodlení s odstraněním vady na Zboží a toto prodlení trvá po dobu delší než 2 dny a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení prodávajícího o takovém prodlení.
5. Kupující je dále oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení prodávajícímu nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek prodávajícího prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li prodávající do likvidace.
6. Prodávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Kupující je v prodlení s placením ceny dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 10 dnů a nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení prodávajícího o takovém prodlení.
7. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 134/2016 Sb.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba přisuzovat stejný význam, jako je jim přisuzován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.

4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Prodávající prohlašuje ve smyslu, že zboží nemá patentní, licenční ani jiné právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči kupujícímu nároky plynoucí z právních vad, prodávající se zavazuje škodu tímto vzniklou kupujícímu bezodkladně nahradit.
6. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Prodávající vznášet požadavky na navýšení Ceny za zboží s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Prodávajícímu nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za zboží či poskytnutí technické podpory.
7. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Kupující, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
9. Prodávající se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny kupujícího a při vynaložení veškeré odborné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se rovněž týká těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy, např. zákonem č. 252/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů;
 - b) strpět zveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků kupujícím na profilu zadavatele a v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Kupujícího.
11. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vztupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.

12. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je vyhotovena ve dvou paré, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

13. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
- Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Hostinném dne 7.1.2018

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Petr Nedvědický
primátor Statutárního města Ústí nad Labem

.....
Martin Maličký
jednatel společnosti Tectex s.r.o.