

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn
a doplňků

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel: **STÁTNÍ VETERINÁRNÍ ÚSTAV JIHLAVA**

Se sídlem: Rantířovská 93/20, 586 05 Jihlava
Zastoupený: MVDr. Pavlem Bartákem, Ph.D., ředitelem
IČO: 13691554
DIČ: CZ13691554, neplátce DPH
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

I.2. Zhotovitel: **STARKON a.s.**

Se sídlem: č.p. 10, 588 56 Bohuslavice
Zastoupený: Jiřím Kovářem, statutárním ředitelem
IČO: 26227525
DIČ: CZ26227525
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: MVDr. Pavel Barták, Ph.D.

za zhotovitele: Jiří Kovář

V technických věcech jedná za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxx

za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxx

II. Předmět díla

II.1.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

Úprava zpevněných ploch v areálu SVÚ Jihlava

II.2.

Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- a) Výzvou – zadávacími podmínkami z 10.10.2016
- b) Nabídkou zhotovitele z 21.10.2016
- c) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla

II.3.

Předmětem plnění jsou zemní práce včetně vydláždění dvou zpevněných ploch ze zámkové dlažby v areálu SVÚ Jihlava, Rantířovská 93/20, Horní Kosov, 58601 Jihlava, sloužících jako parkovací místa.

II.4.

V předmětu díla jsou zahrnuty náklady na zabezpečení výkopů před nepovolanými osobami.

II.5.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. vytyčovací práce – vytyčení stavby (směrové a výškové), vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí i nepoškození zařízení v jejich správě, zábory veřejných prostranství, povolení k výkopovým pracím, zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, dočasné dopravní značení, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přijímacímu řízení, apod.).

II.6.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu laboratoří, komunikací, sousedních pozemků a stávajících objektů nad rámec prováděných prací.

II.7.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v předcházejících bodech a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Stavební a montážní práce provede zhotovitel v odborné kvalitě a podle platných předpisů a norem.

II.8.

Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré případné nepředvídané a dodatečné práce.

II.9.

Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Současně bude dohodnuta jejich cena na základě rozpočtu, který vypracuje zhotovitel a odsouhlasí objednatel. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

II.10.

O dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na jejich úhradu. Na základě této skutečnosti budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem nejpozději v závěrečné faktuře.

II.11.

Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle této smlouvy.

II.12.

Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník (jméno, telefon) xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

III. Termín plnění

III.1.

Práce budou zahájeny: (po podpisu smlouvy a předání staveniště)

říjen 2016

III.2.

Předmět díla bude kompletně dokončen a předán nejpozději:

listopad 2016

Termínem kompletního dokončení se rozumí předání hotového díla, tj. splnění veřejné zakázky v celém rozsahu.

V případě, že práce nebudou zahájeny v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny.

III.3.

Je-li zhotovitel ve zpoždění oproti smluvně určeným termínům stavby z důvodů, za které nese odpovědnost, je povinen zavést opatření k urychlení prací, za které nebude poskytnuta úhrada. Opatření k urychlení prací musí zhotovitel odsouhlasit s objednatelem.

IV. Specifikace dodacích podmínek

IV.1.

Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce. Před započítáním zemních prací zajistí zhotovitel vytyčení všech podzemních vedení.

IV.2.

Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště, zajistí vjezd na staveniště a jeho provoz, např. oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště (dále jen ZS) je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) – bude uhrazeno objednateli dle skutečnosti. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.

IV.3.

Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno do 15 dnů po předání a převzetí díla.

IV.4.

Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit, a pokud je to možné uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.

IV.5.

Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona 185/2001 Sb. O odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.

IV.6.

Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

IV.7

Objednatel je oprávněn vstupovat na staveniště, kontrolovat průběh stavby a v případě nutnosti zastavit práce.

IV.8. Objednatel má právo dohlížet na provádění prací a dodávek v souladu se smlouvou.

V. Cena za dílo

V.1.

Cena za dílo je cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním soupisu prací.

Soupis prací předložil uchazeč současně s nabídkou. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu soupisu prací.

Cena činí:

Cena bez DPH: 202 600,00 Kč

DPH (21%) 42 546,00 Kč

Cena s DPH 245 146,00 Kč

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

VI. Financování

VI.1.

Provedené práce budou objednatelem hrazeny na základě jedné faktury, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla. Výše faktury bude odpovídat provedeným pracím a dodávkám, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele. Přílohou bude předávací protokol se soupisem provedených prací a dodávek.

Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno v konečné faktuře.

VI.2.

Faktura musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI.3.

Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

VI.4.

Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává **na 14 dnů** po jejich prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VII. Ostatní ujednání

VII.1

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

VII.2.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VII.3.

Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit svou pracovní dobu tak, aby bylo zajištěno dokončení díla v požadovaném termínu.

VII.4.

Odpovědnost za vady a náhrady škody vzniklé nesplněním smluvních povinností se řídí občanským zákoníkem.

VII.5.

Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad.

VII.6.

Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši plnění veřejné zakázky. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII. Smluvní pokuty

VIII.1.

V případě prodlení dohodnutých termínů bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. O její výši se případně sníží dohodnutá cena za dílo při konečné fakturaci.

VIII.2.

V případě neuhrazení faktur ve smluveném termínu je smluvní pokuta 0,05 % za každý den prodlení.

VIII.3.

Za prodlení odstranění zařízení staveniště po dobu delší 5 dnů po předání a převzetí díla z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 500,- Kč za každý další i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

IX. Všeobecná ustanovení

IX.1.

Smluvní strany se dohodly, v souladu s občanským zákoníkem, že zhotovitel poskytne na provedené práce záruku 36 měsíců.

IX.2.

Záruční lhůta počíná běžet termínem řádného předání díla objednateli.

IX.3.

Vady zjištěné v záruční době budou bezplatně odstraněny zhotovitelem a to bezodkladně.

X. Vyšší moc

X.1. V případě zásahu vyšší moci se doba zdržení nezapočítává do doby výstavby dle čl. III této smlouvy o dílo. Vyšší mocí se rozumí každá nepředpokládaná nebo neodvratitelná událost nezávislá na vůli obou stran, která znemožňuje po určitou dobu úplně nebo částečně plnění závazků některé ze smluvních stran. Jedná se o události, k nimž dojde po podpisu smlouvy, a kterým smluvní strana, již se týkají, nemůže zabránit.

XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1

Odstoupení stran od smlouvy a důsledky odstoupení se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XI.2.

Na stavbě budou organizovány operativní porady, které budou řešit aktuální situaci na stavbě.

XII. Závěrečné ustanovení

XII.1.

Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – číslovanými dodatky, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

XII.2.

Smlouva bude uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

XII.3.

Smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

XII.4.

Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.

XII.5.

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

XII.6.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

XII.7.

Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XII.8.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).

XII.9

Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Příloha:

Rekapitulace + Soupis prací

V Bohuslavicích dne: 26.10.2016

Za zhotovitele:

V Jihlavě dne: 26.10.2016

Za objednatele:

.....
Jiří Kovář
statutární ředitel

.....
MVDr. Pavel Barták, Ph.D.
ředitel

Zadavatel: STÁTNÍ VETERINÁRNÍ ÚSTAV JIHLAVA
Rantířovská 93/20, 586 05 Jihlava
IČO: 13691554

Dodavatel STARKON a.s.
č.p. 10, 588 56 Bohuslavice
IČO: 26227525

REKAPITULACE

Úprava zpevněné plochy u vchodu do budovy	69 700,-
Úprava zpevněné plochy u popelnic	132 900,-
Základ pro DPH	202 600,-
DPH 21%	42 546,-
Nabídková cena celkem včetně DPH	245 146,-

V Bohuslavicích dne: 26.10.2016

Jiří Kovář
statutární ředitel

Zadavatel: STÁTNÍ VETERINÁRNÍ ÚSTAV JIHLAVA
Rantířovská 93/20, 586 05 Jihlava
IČO: 13691554

Dodavatel: STARKON a.s.
č.p. 10, 588 56 Bohuslavice
IČO: 26227525

SOUPIS PRACÍ

Úprava zpevněné plochy u vchodu do budovy (31 m²)

Název	Cena celkem
Odtěžení zeminy 35 cm	XXXXX
Vybourání stávajících obrub	XXXXX
Vybourání ocelové tyče	XXXXX
Odvoz stavební suti a zeminy na skládku	XXXXX
Poplatek za skládku	XXXXX
Zřízení zámkové dlažby včetně podloží 25 cm šterku	XXXXX
Likvidace a úklid dočasné meziskládky včetně zařízení staveniště	XXXXX

Cena celkem bez DPH 69 700,-

Úprava zpevněné plochy u popelnic (51,5 m²)

Název	Cena celkem
Odtěžení zeminy 35 cm	XXXXX
Vybourání stávajících obrub	XXXXX
Odvoz stavební suti a zeminy na skládku	XXXXX
Poplatek za skládku	XXXXX
Zřízení zámkové dlažby včetně podloží 25 cm šterku	XXXXX
Osazení obrubníků včetně materiálu	XXXXX
Likvidace a úklid dočasné meziskládky včetně zařízení staveniště	XXXXX

Cena celkem bez DPH 132 900,-