



KUJCP018JMWS

číslo smlouvy objednatele: SDL/OREG/061/16/1

číslo smlouvy zhotovitele: 3015312

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále též „smlouva“)

**I. Smluvní strany**

a) **Objednatel:** Jihočeský kraj  
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje  
IČ: 70890650  
DIČ: CZ70890650  
Bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice  
Číslo účtu: 170320242/0300

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby oprávněni vystupovat a jednat:

Ing. Zdeňka Szczotková, investiční technik OREG, tel. č.: 386 720 356, 731 406 390, e-mail: [szczotkova@kraj-jihocesky.cz](mailto:szczotkova@kraj-jihocesky.cz)Ing. Jan Basík, stavební a investiční technik OSVZ, tel. č.: 386 720 758, 727 813 623, e-mail: [basik@kraj-jihocesky.cz](mailto:basik@kraj-jihocesky.cz)Technický dozor investora a Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě („koordinátor BOZP“): Ing. Ladislav Sláma, tel.: 602 478 221, e-mail: [slama.l@seznam.cz](mailto:slama.l@seznam.cz)Stanislava Rosická, tel: 606 356 903, e-mail: [info@linekap.cz](mailto:info@linekap.cz)

(dále jen objednatel)

b) **Zhotovitel:** **POHL cz, a.s. – o. z. Roztoky**  
se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky  
zastoupený: Ing. Alešem Kézrem, vedoucím o.z. Roztoky  
tel. č.: 233 089 411, 607 056 499  
IČ: 25606468  
DIČ: CZ25606468  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. / ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 4200388669/6800 / 117569233/0300  
zápis v obchodním rejstříku: MS v Praze, oddíl B, vložka 4934

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Stavbyvedoucí: Ing. Václav Kovanda, tel. č. 233 089 422, e-mail: [kovanda@pohl.cz](mailto:kovanda@pohl.cz)Ing. Martin Buřič, tel. č.: 731 125 641, e-mail: [buric@pohl.cz](mailto:buric@pohl.cz)

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo č. SDL/OREG/061/16 ze dne 11. 4. 2016 s názvem „Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice“, dle podmínek sjednaných v této smlouvě a v rozsahu podle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Domova pro seniory Kaplice“ zpracované ALFAPLAN, s.r.o. České Budějovice a oceněného výkazu výměr zavazuje k provedení díla: „Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice“ (dále jen „smlouvy“), a to formou tohoto dodatku.

Důvodem změn je revize dodatečných a neprováděných stavebních prací na základě dohody obou smluvních stran, v jejímž důsledku se mění cena, předmět smlouvy a termín plnění.

### **III. Doba plnění, místo plnění**

#### ***Původní znění:***

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

Stavební práce budou zahájeny: do 15 dnů od uzavření smlouvy o dílo

Stavba bude dokončena: do 13 měsíců ode dne následujícího po předání staveniště

Dokončené dílo bude jako celek protokolárně předáno: do 13 měsíců ode dne následujícího po předání staveniště

#### ***Nové znění:***

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

Stavební práce budou zahájeny: do 15 dnů od uzavření smlouvy o dílo

Stavba bude dokončena: do 14 měsíců ode dne následujícího po předání staveniště

Dokončené dílo bude jako celek protokolárně předáno: do 14 měsíců ode dne následujícího po předání staveniště

### **IV. Cena za dílo**

#### ***Původní znění:***

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

**Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice**

<b>Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr</b>	<b>55 726 081,00 Kč</b>
<b>Samostatně DPH 15%</b>	<b>7 986 328,00 Kč</b>
<b>Samostatně DPH 21%</b>	<b>521 617,00 Kč</b>

**Cena díla celkem včetně DPH** **64 234 026,00 Kč**

#### ***Nové znění:***

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

**Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice**

<b>Cena díla celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr</b>	<b>55 726 081,00 Kč</b>
<b>Změnový list č. 1</b>	<b>3 247 452,06 Kč</b>
<b>Samostatně DPH 15%</b>	<b>8 479 013,42 Kč</b>
<b>Samostatně DPH 21%</b>	<b>513 822,34 Kč</b>

**Cena díla celkem včetně DPH** **67 966 368,82 Kč**

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento článek je vypracován ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

Součástí tohoto dodatku je příloha, která je odsouhlasená objednatelem i zhotovitelem.


Zhotovitel bere na vědomí, že dodatek bude uveřejněn v registru smluv/na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

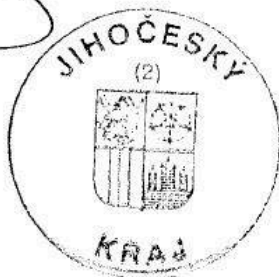
Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. 858/2016/RK-92 ze dne 21. 7. 2016.


Přílohou tohoto dodatku č. 1 je změnový list č. 1 včetně všech příloh.

V Českých Budějovicích, dne 16 -08- 2016

V Roztokách, dne 16 -08- 2016

  
Mgr. Jiří Zimola



 <sup>39</sup> POHL.cz, a.s.  
POHL [REDACTED] OKY  
Tel.: 233 089 411 • Fax: 220 912 299  
IČ: 25606468 • DIČ: CZ25606468  
Ing. Aleš Kezi

vedoucí o. z. Roztoky

POHL cz. a.s.

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Přístavba, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice	JKSO	
Název objektu	SO 01	EČO	
Název části	Strop nad 2. NP	Místo	
Objednatel	Jihočeský kraj	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	POHL a.s. - o.z. Roztoky		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
R 06 (+)			

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení stavenišť		0,00
2		Montáž	294 243,62	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		294 243,62	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Proje		<div style="text-align: center;"> <h3>ALFAPLAN</h3> <p>ALFAPLAN s.r.o. - projektová kancelář                      Žižkova 12, 370 01 České Budějovice                      IČ 260 29 626 DIČ CZ26029626 (*)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <h3>JIHOČESKÝ KRAJ</h3> <h4>KRAJSKÝ ÚŘAD</h4> <p>Odbor sociálních věcí a zdravotnictví                      U Zimního stadionu 1952/2                      370 76 České Budějovice                      POHL a.s.</p> </div>		D		Celkové náklady					
Datum				23	Součet 7, 12, 19-22		294 243,62				
Objednatel				24	15 %	294 243,62 DPH	44 136,54				
Datum a podpis				25	21 %	0,00 DPH	0,00				
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		338 380,16				
Datum a podpis		E		Přípočty a odpočty							
		27	Dodávky objednatele		0,00						
		28	Klouzavá doložka		0,00						
		29	Zvýhodnění +-		0,00						

**Ing. Ladislav SLÁMA**  
 Projekce, inž. činnost, IČ: 466 18 066  
 Zubčice 41, 382 32 Velešín  
 Tel.: 602 478 221, slama.l@seznam.cz

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Přístavba, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice

**Objekt:** SO 01

**Část:** Strop nad 2. NP

**JKSO:**

**Objednatel:** Jihočeský kraj

**Zhotovitel:** POHL a.s. - o.z. Roztoky

**Datum:**

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	294 243,62
4	Vodorovné konstrukce	147 095,06
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	134 975,97
998	Přesun hmot	12 172,59
	<u>Celkem</u>	<u>294 243,62</u>

# ROZPOČET

Stavba: Přístavba, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice  
 Objekt: SO 01  
 Část: Strop nad 2. NP  
 JKSO:

Objednatel: Jihočeský kraj  
 Zhotovitel: POHL a.s. - o.z. Roztoky  
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				294 243,62	
	D		4	Vodorovné konstrukce				147 095,06	
1	K	011	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	52,720	1 850,00	97 532,00	15,0
2	K	011	411354175	Zřízení podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 20 kPa	m2	175,735	74,00	13 004,39	15,0
3	K	011	411354176	Odstranění podpěrné konstrukce stropů v do 4 m pro zatížení do 20 kPa	m2	175,735	34,00	5 974,99	15,0
4	K	11	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi 2,22*2*333,25*0,001	t	1,480	12 333,40	18 253,43	15,0
4	K	011	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505 333,25*0,002	t	0,667	18 500,00	12 330,25	15,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				134 975,97	
5	K	011	953961113	Kotvy chemickým tmelem M12 hl. 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	270,000	43,00	11 610,00	15,0
6	K	005	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	351,470	351,00	123 365,97	15,0
	D		998	Přesun hmot				12 172,59	
7	K	006	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	135,251	90,00	12 172,59	15,0
				<u>Celkem</u>				<u>294 243,62</u>	

### **Nosná konstrukce v úrovni 3.NP (vestavba)**

Dle projektové dokumentace této části objektu (konstrukční část, pan Ing. Tomáš Mráz, 07/2015) je nad stávající stropní konstrukcí navržen ocelový rošt, který vynáší podlahu vestavby podkrovní. Nosná konstrukce je uložena na roznášecích blocích na obvodových a vnitřních nosných stěnách. Je převážně z profilů HEA160, HEA200, HEA240, HEB120, HEB18, atd. Její celková hmotnost je 17.300 kg. Přes ocelový rošt probíhá trapézový plech.

Při prohlídce železobetonové trámové stropní konstrukce nad 2.NP byla provedena sonda pro zjištění výztuže v nosných trámech. Z prohlídky a předběžného výpočtu vyplývá, že konstrukce má poměrně vysokou únosnost a bylo by ji možno použít jako nosnou konstrukci pro podlahu vestavby podkrovní.

Stávající stropní konstrukce bude navíc sanována, jak je uvedeno v předchozí části projektu. Při použití ocelového roštu by tato opravovaná konstrukce vynášela pouze sama sebe, což není příliš ekonomické (a přesto je sanace stropu potřebná).

Byli jsme zástupcem investora, generálním projektantem a zhotovitelem požádání o prověření možnosti zesílení stropní konstrukce tak, aby byla dostatečně únosná pro zatížení skladbou podlahy a užíváním v úrovni 3.NP. Následně by nebylo nutné ocelový rošt provádět, což by vedlo ke snížení nákladů celé stavby.

Navrhovaný postup:

- provedení sanace spodního líc stropu dle popisu výše,
- výšové zaměření horního povrchu stropu a žeber nad úrovní stropu pro určení nejvyššího místa stropu a určení výšek,
- očištění horního povrchu, případně jeho jemné zdrsnění ošramováním,
- navrtání a vlepení spřahujících trnů z betonářské výztuže v liniích stropních trámů a do boků žeber nad rovinou stropní desky,
- znovu řádné vyčištění povrchu stropu a aplikace kontaktního můstku pro spojení stávajícího a nového betonu,
- provedení betonáže zesilující membrány stropní konstrukce.

Navržené řešení zajistí rovnoměrný přenos zatížení do spodní stavby. Dále představuje snížení výškové úrovně vestavby podkrovní (předběžně o jeden až dva stupně na schodišti).

Z hlediska provádění a ekonomiky celé stavby výše uvedené řešení doporučuji.

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Dům pro seniory Kaplice	JKSO	
Název objektu	SO 01	EČO	
Název části	Strop nad 2.NP	Místo	
Objednatel	Jihočeský kraj	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	POHL a.s. - o.z. Roztoky		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
R 06 (-)			

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	-201 075,99	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	-146 000,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	-439 441,65	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-786 517,64	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS			21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00
Projektant				<b>ALFAPLAN</b>				<b>D</b>		<b>Celkové náklady</b>	
Datum a podpis				ALFAPLAN s.r.o. - projektová kancelář				23		Součet 7, 12, 19-22	
Objednatel				Žižkova 12, 370 01 České Budějovice				24		15 %	
Datum a podpis				IČ 260 29 626 DIČ CZ26029626 (1)				25		21 %	
Zhotovitel				<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>				26		<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	
Datum a podpis				<b>KRAJSKÝ ÚŘAD</b>				27		Dodávky objednatele	
				Odbor sociálních věcí a zdravotnictví				28		Klouzavá doložka	
				U Zimního stadionu 1952/2				29		Zvýhodnění +-	
				370 76 České Budějovice							
				POHL CZ, a.s.							
				Nádražní 25							
				252 63 ROZTOKY							
				Tel.: 233 089 411 • Fax: 220 912 299							
				IČ: 25606468 • DIČ: CZ25606468							

**Ing. Ladislav SLÁMA**  
 Projekce, inž. činnost, IČ: 466 18 066  
 Zubčice 41, 382 32 Velešín  
 Tel.: 602 478 221, slama.l@seznam.cz



## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice

**Objekt:** SO 01

**Část:** Strop nad 2.NP

**JKSO:**

**Objednatel:** Jihočeský kraj

**Zhotovitel:** POHL a.s. - o.z. Roztoky

**Datum:**

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	-347 075,99
4	Vodorovné konstrukce	-347 075,99
PSV	Práce a dodávky PSV	-439 441,65
767	Konstrukce zámečnické	-435 664,92
6	Úpravy povrchů	-3 776,73
	<u>Celkem</u>	<u>-786 517,64</u>

# ROZPOČET

**Stavba:** Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice  
**Objekt:** SO 01  
**Část:** Strop nad 2.NP  
**JKSO:**  
**Objednatel:** Jihočeský kraj  
**Zhotovitel:** POHL a.s. - o.z. Roztoky  
**Datum:**

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>-347 075,99</b>	
	D		4	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>-347 075,99</b>	
1	K	011	411354234	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 40 mm plech pozinkovaný tl 0,88 mm	m2	-292,000	500,00	-146 000,00	15,0
2	M	MAT	130103360	tyč ocelová plochá, v jakosti 11 375, 240x12 mm	t	-0,073	12 780,00	-932,94	15,0
3	M	MAT	133317540	tyč ocelová L nerovnoramenná, značka oceli S 235 JR, 70x45x5 mm	t	-0,275	12 252,00	-3 369,30	15,0
4	M	MAT	133834100	tyč ocelová IPE, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 80	t	-0,168	11 280,00	-1 895,04	15,0
5	M	MAT	133834200	tyč ocelová IPE, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 120	t	-0,112	10 320,00	-1 155,84	15,0
6	M	MAT	133844300	tyč ocelová U, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 120	t	-0,861	10 080,00	-8 678,88	15,0
7	M	MAT	133881350	tyč ocelová HEA, značka oceli S 235 JR označení průřezu 140	t	-1,548	10 440,00	-16 161,12	15,0
8	M	MAT	133881400	tyč ocelová HEA, značka oceli S 235 JR označení průřezu 160	t	-1,149	12 480,00	-14 339,52	15,0
9	M	MAT	133881450	tyč ocelová HEA, značka oceli S 235 JR označení průřezu 180	t	-0,460	10 680,00	-4 912,80	15,0
10	M	MAT	133881500	tyč ocelová HEA, značka oceli S 235 JR označení průřezu 200	t	-4,716	11 220,00	-52 913,52	15,0
11	M	MAT	133881600	tyč ocelová HEA, značka oceli S 235 JR označení průřezu 240	t	-1,691	11 610,00	-19 632,51	15,0
12	M	MAT	133884300	tyč ocelová HEB, značka oceli S 235 JR označení průřezu 120	t	-2,800	10 260,00	-28 728,00	15,0
13	M	MAT	133884400	tyč ocelová HEB, značka oceli S 235 JR označení průřezu 160	t	-1,125	10 830,00	-12 183,75	15,0
14	M	MAT	134867100	tyč ocelová HEB, značka oceli S 235 JR označení průřezu 180	t	-0,875	11 220,00	-9 817,50	15,0
15	M	MAT	134867150	tyč ocelová HEB, jakost S 235 JR označení průřezu 200	t	-1,106	11 340,00	-12 542,04	15,0
16	M	MAT	136112200	plech tlustý hladký jakost S 235 JR, 6x1000x2000 mm	t	-0,153	13 680,00	-2 093,04	15,0
17	M	MAT	136112280	plech tlustý hladký jakost S 235 JR, 10x1000x2000 mm	t	-0,678	11 580,00	-7 851,24	15,0
18	M	MAT	136112380	plech tlustý hladký jakost S 235 JR, 15x2000x3000 mm	t	-0,127	12 000,00	-1 524,00	15,0
19	M	MAT	145502360	profil ocelový čtvercový svařovaný 40x40x3 mm	t	-0,135	11 070,00	-1 494,45	15,0
20	M	MAT	145502400	profil ocelový čtvercový svařovaný 40x40x5 mm	t	-0,070	12 150,00	-850,50	15,0
	D		PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>-439 441,65</b>	
	D		767	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>-435 664,92</b>	
21	K	767	767590110	Montáž podlahového roštu svařovaného	kg	-17 300,000	23,80	-411 740,00	15,0
22	K	767	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	-38,097	628,00	-23 924,92	15,0
	D		6	<b>Úpravy povrchu</b>				<b>-3 776,73</b>	
23	M	6	635211131	Násyp pod podlahy z perlitu	m³	-5,840	646,70	-3 776,73	15,0
				<b>Čelkem</b>				<b>-786 517,64</b>	

### **Nosná konstrukce v úrovni 3.NP (vestavba)**

Dle projektové dokumentace této části objektu (konstrukční část, pan Ing. Tomáš Mráz, 07/2015) je nad stávající stropní konstrukcí navržen ocelový rošt, který vynáší podlahu vestavby podkroví. Nosná konstrukce je uložena na roznašecích blocích na obvodových a vnitřních nosných stěnách. Je převážně z profilů HEA160, HEA200, HEA240, HEB120, HEB18, atd. Její celková hmotnost je 17.300 kg. Přes ocelový rošt probíhá trapézový plech.

Při prohlídce železobetonové trémové stropní konstrukce nad 2.NP byla provedena sonda pro zjištění výztuže v nosných trémách. Z prohlídky a předběžného výpočtu vyplývá, že konstrukce má poměrně vysokou únosnost a bylo by jí možno použít jako nosnou konstrukci pro podlahu vestavby podkroví.

Stávající stropní konstrukce bude navíc sanována, jak je uvedeno v předchozí části projektu. Při použití ocelového roštu by tato opravovaná konstrukce vynášela pouze sama sebe, což není příliš ekonomické (a přesto je sanace stropu potřebná).

Byli jsme zástupcem investora, generálním projektantem a zhotovitelem požádání o prověření možnosti zesílení stropní konstrukce tak, aby byla dostatečně únosná pro zatížení skladbou podlahy a užíváním v úrovni 3.NP. Následně by nebylo nutné ocelový rošt provádět, což by vedlo ke snížení nákladů celé stavby.

Navrhovaný postup:

- provedení sanace spodního líc stropu dle popisu výše,
- výšové zaměření horního povrchu stropu a žeber nad úrovní stropu pro určení nejvyššího místa stropu a určení výšek,
- očištění horního povrchu, případně jeho jemné zdrsnění ošramováním,
- navrtání a vlepení spřahujících trnů z betonářské výztuže v liniích stropních trámů a do boků žeber nad rovinou stropní desky,
- znovu řádné vyčištění povrchu stropu a aplikace kontaktního můstku pro spojení stávajícího a nového betonu,
- provedení betonáže zesilující membrány stropní konstrukce.

Navržené řešení zajistí rovnoměrný přenos zatížení do spodní stavby. Dále představuje snížení výškové úrovně vestavby podkroví (předběžně o jeden až dva stupně na schodišti).

Z hlediska provádění a ekonomiky celé stavby výše uvedené řešení doporučuji.

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice	JKSO	
Název objektu	SO 01	EČO	
Název částí	Sanace ŽB stropů	Místo	
Objednatel	Jihočeský kraj	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
R 05(+)			

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C			
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Vedlejší rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	
2		Montáž	3 320 244,99	9	Bez pevné podl.	0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				
6		Montáž	0,00				
7	ZRN (ř. 1-6)		3 320 244,99	12	DN (ř. 8-11)	0,00	
20	HZS			21	Kompl. činnost	0,00	
Projek		 <b>ALFAPLAN</b> ALFAPLAN s.r.o. - projektová kancelář Žižkova 12, 370 01 České Budějovice IČ 260 29 626 DIČ CZ26029626 (1)		D		Celkové náklady	
Datum a podpis				23	Součet 7, 12, 19-22	3 320 244,99	
Objednatel				24	15 %	3 320 244,99 DPH	498 036,75
Datum a podpis				25	21 %	0,00 DPH	0,00
Zhotovitel				Cena s DPH (ř. 23-25)		3 818 281,74	
Datum a podpis		E		Přípočty a odpočty			
		27	Dodávky objednatele		0,00		
		28	Klouzavá doložka		0,00		
		29	Zvýhodnění +-		0,00		

**JIHOČESKÝ KRAJ**  
**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
 Odbor sociálních věcí a zdravotnictví  
 U Zimního stadionu 1952/2  
 370 76 České Budějovice  
**POHL cz, a.s.**  
 Nádražní 25  
 252 63 ROZTOKY  
 Tel.: 233 089 411 • Fax: 220 912 299  
 IČ: 252 63 468 • DIČ: CZ25606468

**Ing. Ladislav SLÁMA**  
 Projektce, inž. činnost, IČ: 466 18 066  
 Zubčice 41, 382 32 Velešín  
 Tel.: 602 478 221, slama.l@seznam.cz

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice

**Objekt:** SO 01

**Část:** Sanace ŽB stropů

**JKSO:**

**Objednatel:** Jihočeský kraj

**Zhotovitel:** POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky

**Datum:**

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	3 320 244,99
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 271 907,94
997	Přesun sutě	43 106,25
998	Přesun hmot	5 230,80
	<u>Celkem</u>	<u>3 320 244,99</u>

# ROZPOČET

Stavba: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice  
 Objekt: SO 01  
 Část: Sanace ŽB stropů  
 JKSO:

Objednatel: Jihočeský kraj  
 Zhotovitel: POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky  
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				<b>3 320 244,99</b>	
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				<b>3 271 907,94</b>	
1	K	003	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	593,910	53,50	31 774,19	15,0
2	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	593,910	25,00	14 847,75	15,0
3	K	005	985112122	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů tl do 30 mm	m <sup>2</sup>	590,000	388,00	228 920,00	15,0
4	K	005	985121201	Tryskání degradovaného betonu líce kleneb sušeným pískem	m <sup>2</sup>	980,000	455,00	445 900,00	15,0
6	K	005	985132111	Očištění ploch líce kleneb a podhledů tlakovou vodou	m <sup>2</sup>	980,000	163,00	159 740,00	15,0
8	K	005	985311111R	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami	m <sup>2</sup>	980,000	1 663,00	1 629 740,00	15,0
9	K	005	985321111	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m <sup>2</sup>	410,000	235,00	96 350,00	15,0
10	K	005	985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 2 mm	m <sup>2</sup>	980,000	599,00	587 020,00	15,0
11	K	005	985324211	Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný s impregnací (OS-B)	m <sup>2</sup>	196,000	396,00	77 616,00	15,0
	D		997	Přesun sutě				<b>43 106,25</b>	
12	K	13	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	71,25	45,00	3 206,25	15,0
13	K	013	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	71,250	120,00	8 550,00	15,0
14	K	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	71,250	120,00	8 550,00	15,0
15	K	13	997321511	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	71,250	50,00	3 562,50	15,0
16	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 710,000	5,00	8 550,00	15,0
17	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	71,250	150,00	10 687,50	15,0
	D		998	Přesun hmot				<b>5 230,80</b>	
18	K	011	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	58,120	90,00	5 230,80	15,0
				<u>Celkem</u>				<b>3 320 244,99</b>	

**Prohlídka objektu, statické posouzení, návrh sanace**

Dne 26. května 2016 jsme byli přizváni k prohlídce stávajícího objektu Domova pro seniory v Kaplici. Jedná se o objekt je obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech 14,0 x 30,4 m o dvou nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží.

K prohlídce jsme byli přizváni po odstranění podhledů v převážné části objektu a zpřístupnění nosných stropních konstrukcí v objektu.

Po odstranění podhledů a zpřístupnění železobetonových stropních trámů bylo při vizuální prohlídce zjištěno:

- na velké části stropních trámů chybí spodní krycí vrstva výztuže nebo jsou odtržené hrany betonu (foto 02, 03, 05 - 07),
- na spodním lici stropní desky je v některých částech nulové krytí výztuže (foto 08),
- na některých místech stropních trámů je patrné špatné dobetonování a je zde obnažená výztuž (foto 09 - 11),
- na většině stropních trámů je malé nebo nulové krytí výztuže třmínků,
- na několika místech je dokonce v profilu stropních trámů papír patrně od pytlů s cementem (foto 12),
- v místech původních instalací jsou patrné neodborné zásahy při provádění prostupů stropní konstrukcí a dobetonávek (foto 13 a 14).

**Celkově lze hodnotit stav stropní konstrukce za špatný.**

Železobetonové konstrukce musí z hlediska únosnosti, použitelnosti a rovněž životnosti splňovat určité požadavky, mezi kterými je i zajištění ochrany výztuže jejím obalením krycí vrstvou betonu. Ta zde v některých částech chybí.

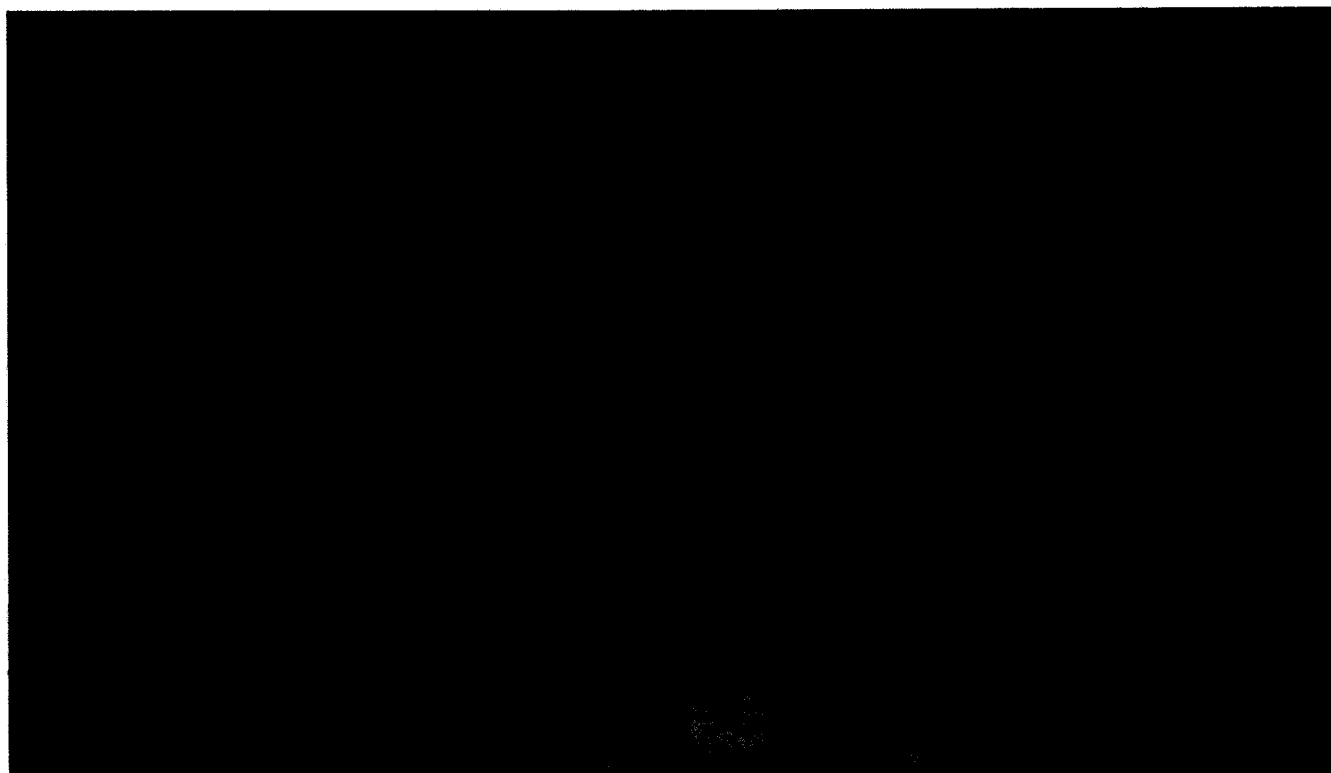
Pro zajištění dalšího bezpečného užívání objektu je nutné provedení sanace povrchu železobetonových konstrukcí.

**Železobetonová stropní deska mezi trámy:**

- povrch betonu je potřeba očistit od nečistot a nesoudržných částí betonu,
- přístupná výztuž bude mechanicky očištěna od povrchové koroze, v případě většího poškození (oslabení) bude přizván statik k prohlídce,
- povrch bude opatřen novou krycí vrstvou betonu, čehož lze dosáhnout torkretovým nástřikem nebo aplikací neprofilačních malt,
- předpokládáme provedení kontaktního můstku a aplikaci reprofilační malty tak, aby výsledná krycí vrstva výztuže byla min. 20 mm.

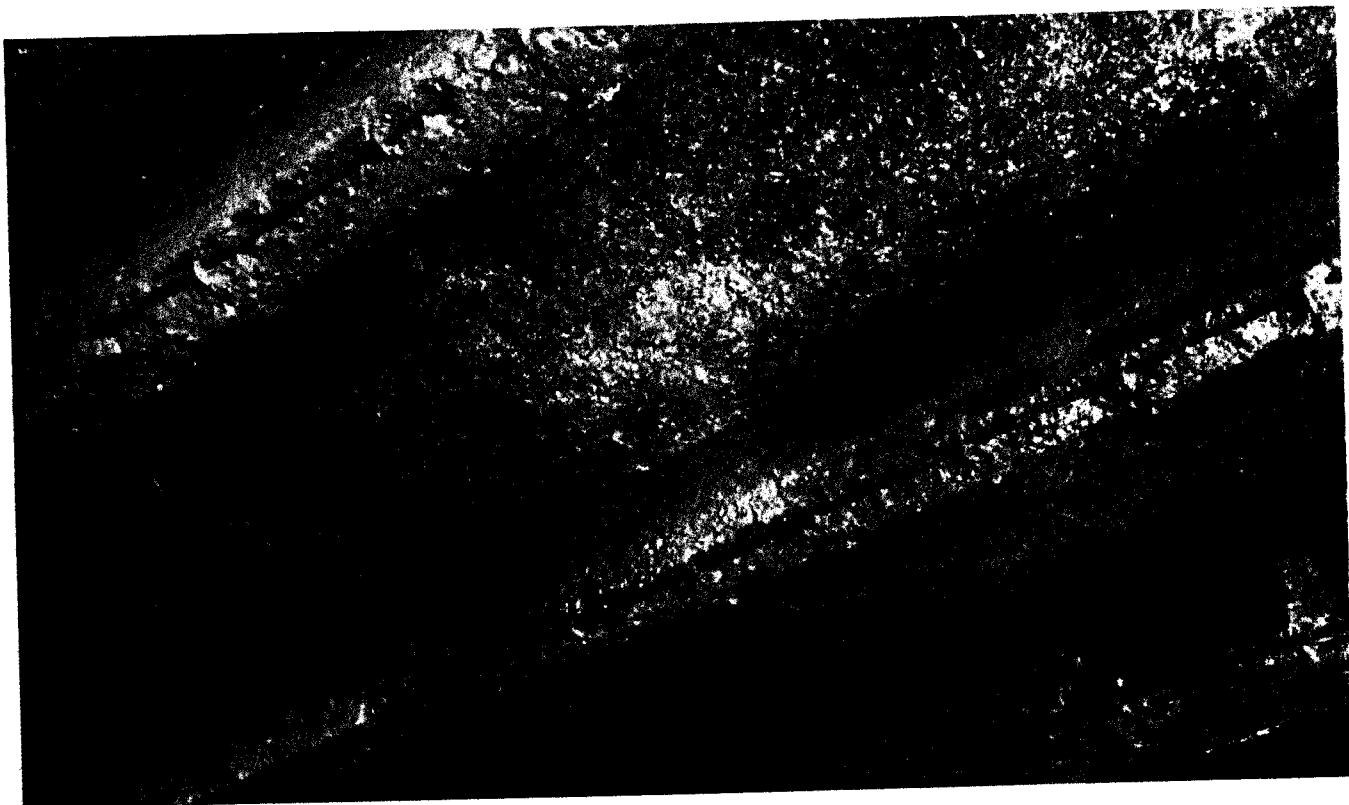


**DPS Kaplice - posouzení stávajících stropních konstrukcí**  
Foto 01: Pohled na žlb. trámovou stropní konstrukci

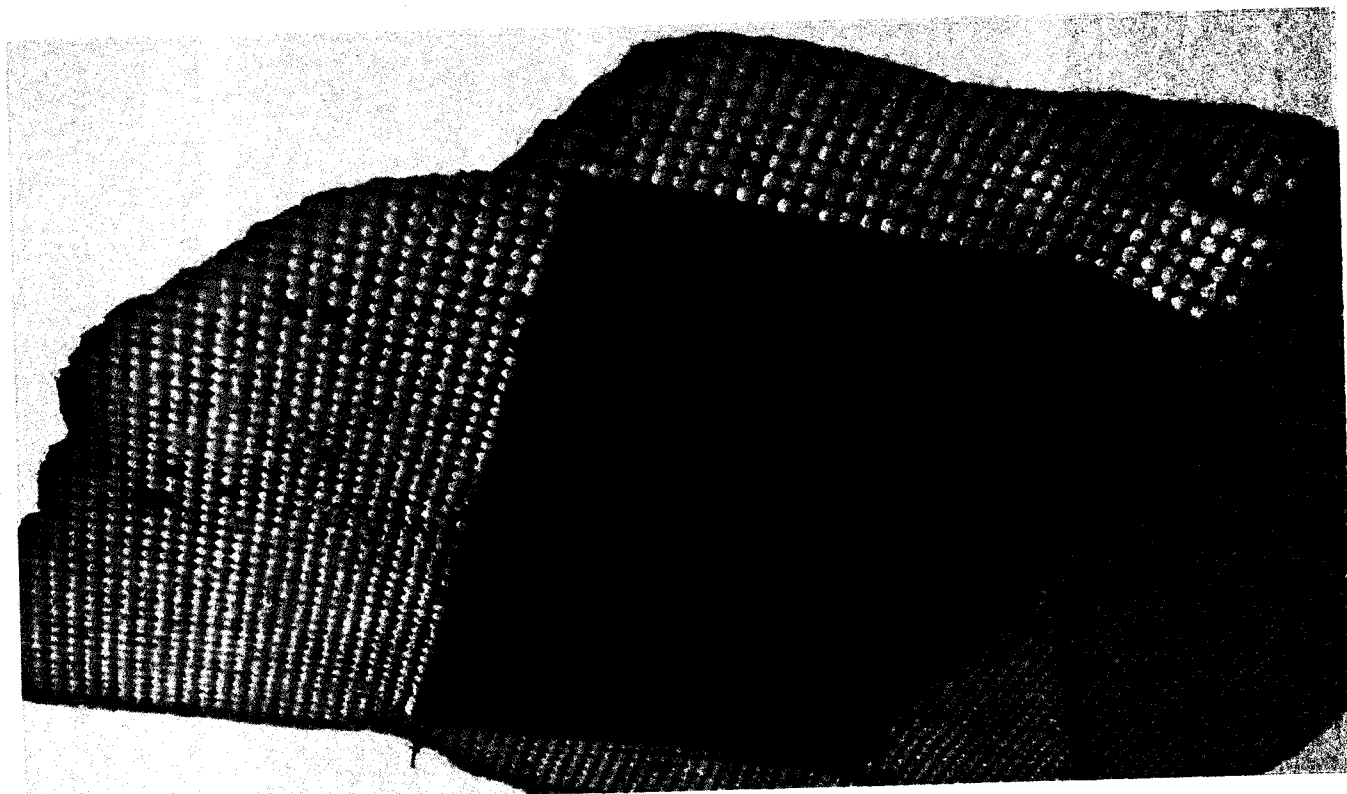


**DPS Kaplice - posouzení stávajících stropních konstrukcí**  
Foto 02: Pohled na žlb. trámovou stropní konstrukci - krytí spodního líce stropních trámů





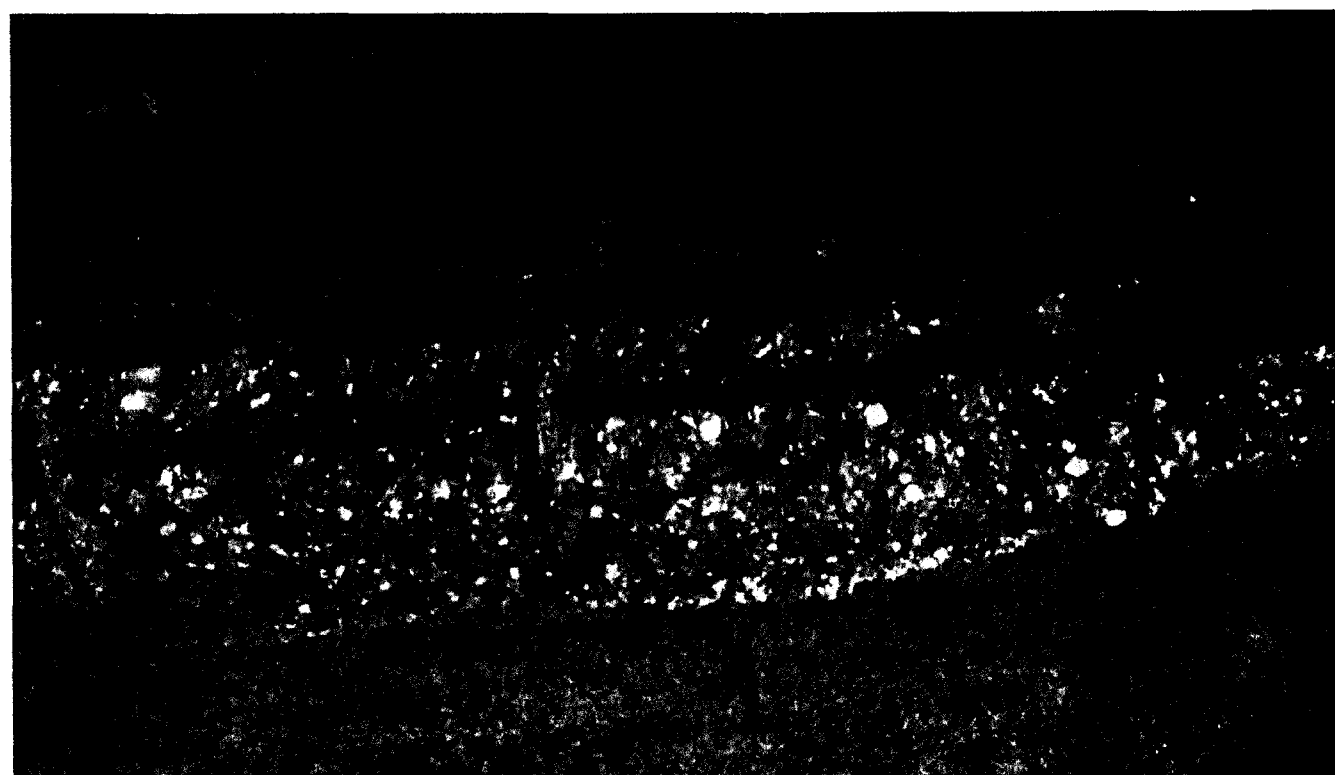
**DPS Kaplice - posouzení stávajících stropních konstrukcí**  
Foto 03: Pohled na žlb. trámovou stropní konstrukci - krytí spodního líce stropních trámů



**DPS Kaplice - posouzení stávajících stropních konstrukcí**  
Foto 04: Původní omítka s rabičovým pletivem



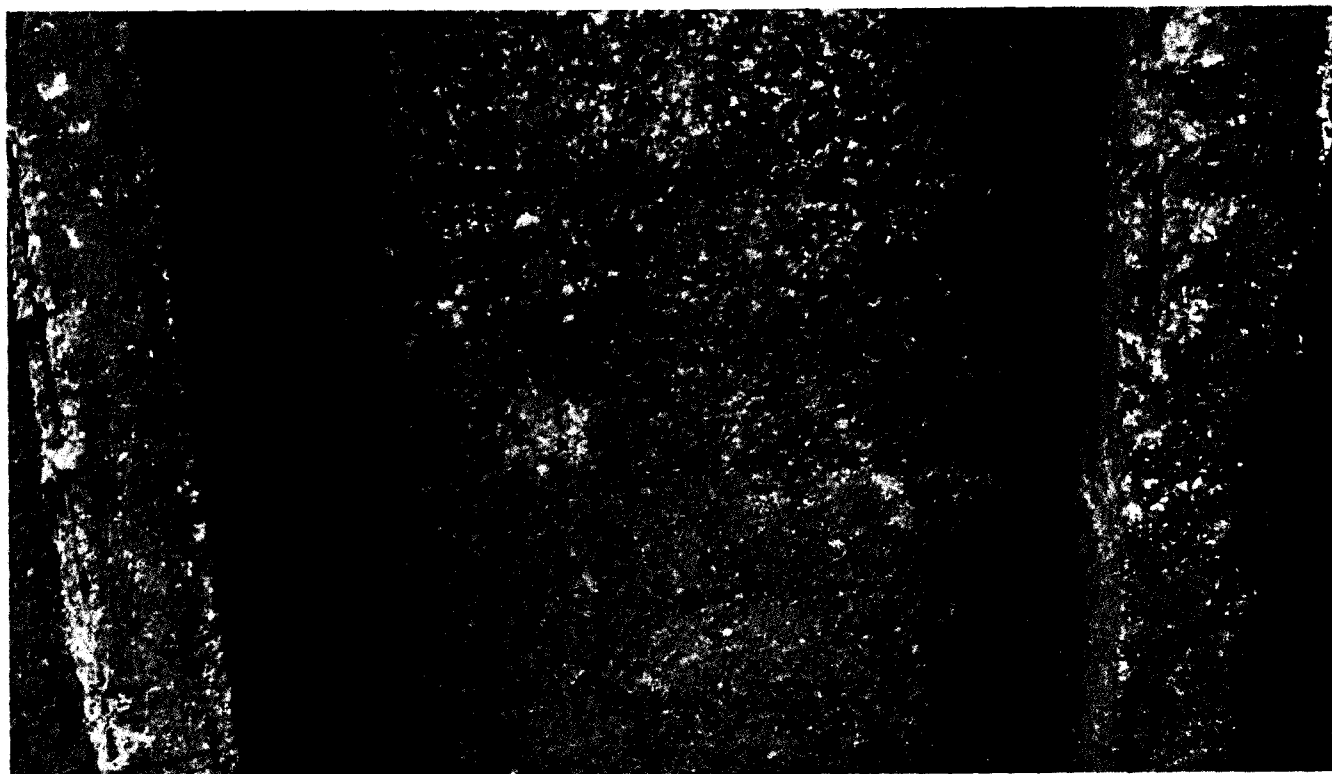
**DPS Kaplice - posouzení stávajících stropních konstrukcí**  
Foto 05: Detail chybějícího krytí spodního líce stropních trámů



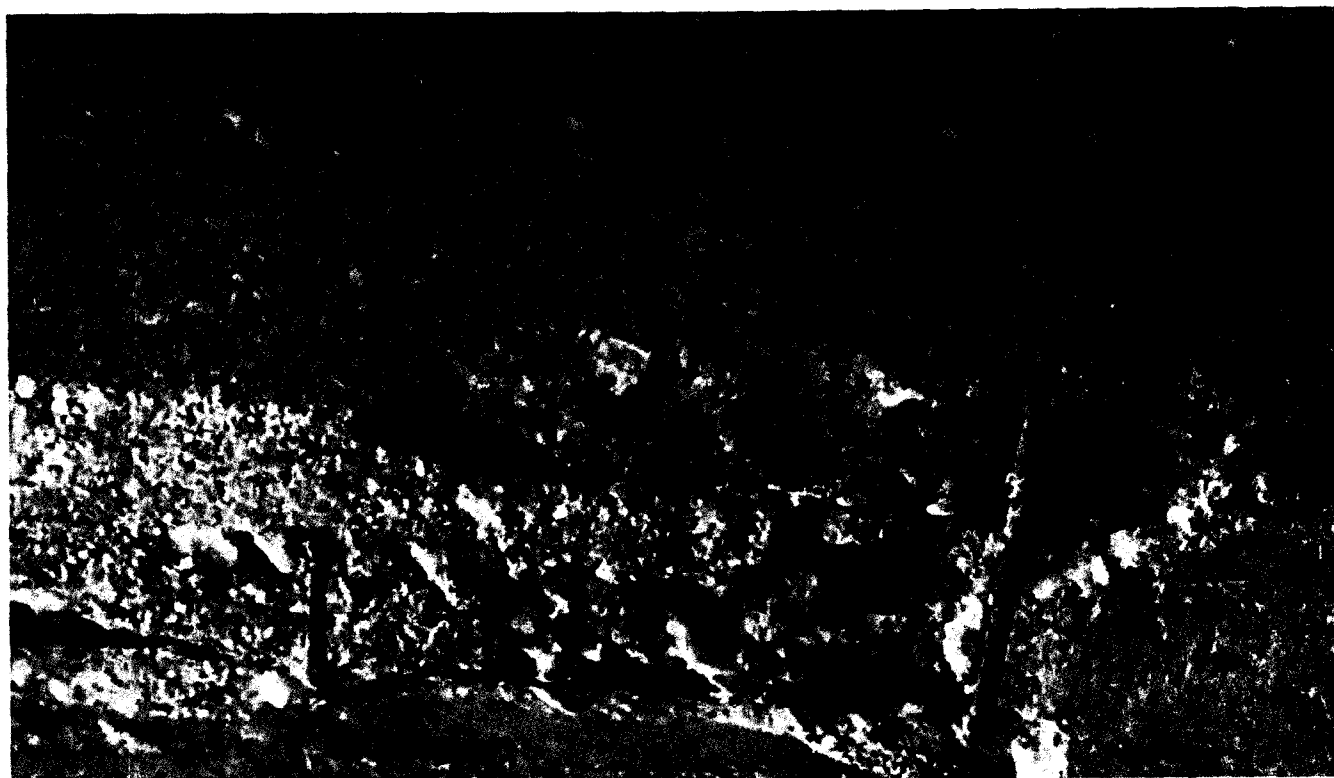
**DPS Kaplice - posouzení stávajících stropních konstrukcí**  
Foto 06: Detail chybějícího krytí spodního líce stropních trámů



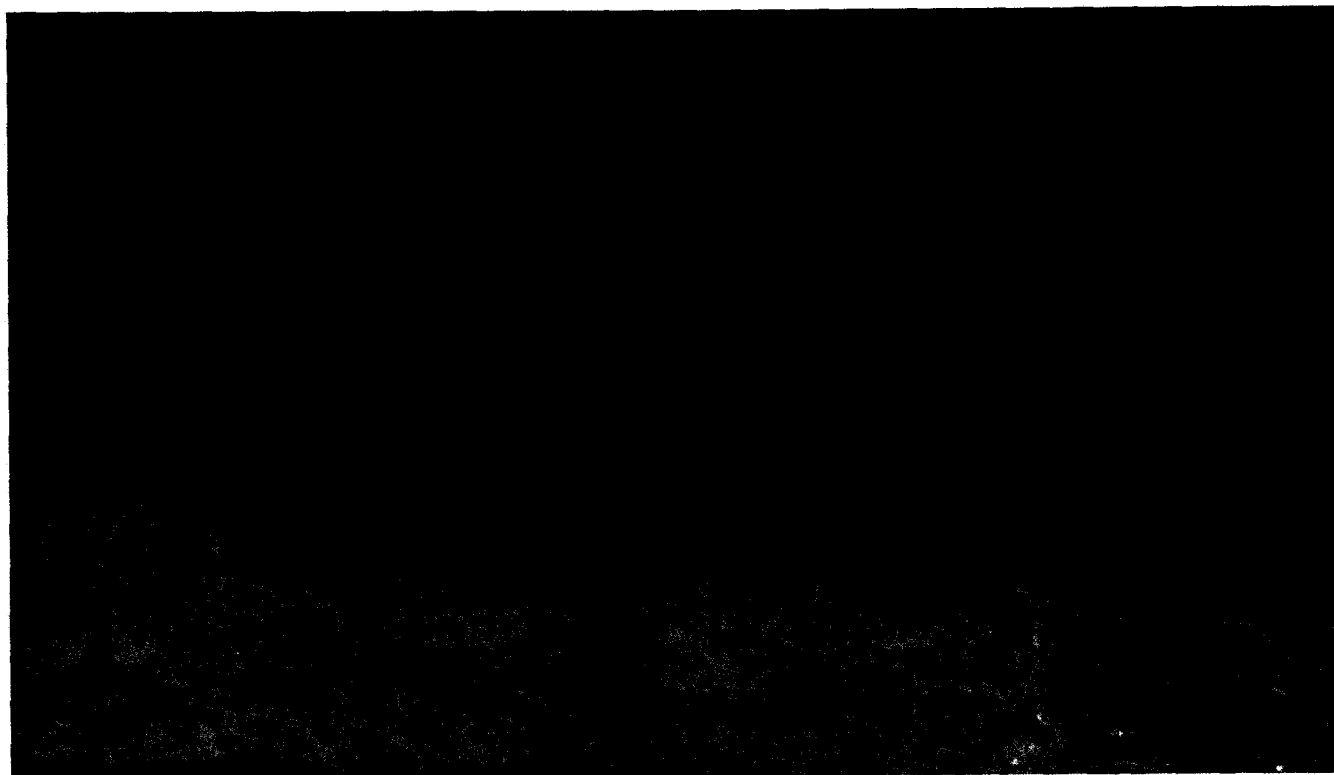
**DPS Kaplice - posouzení stávajících stropních konstrukcí**  
Foto 07: Detail chybějícího krytí spodního lica stropních trámů



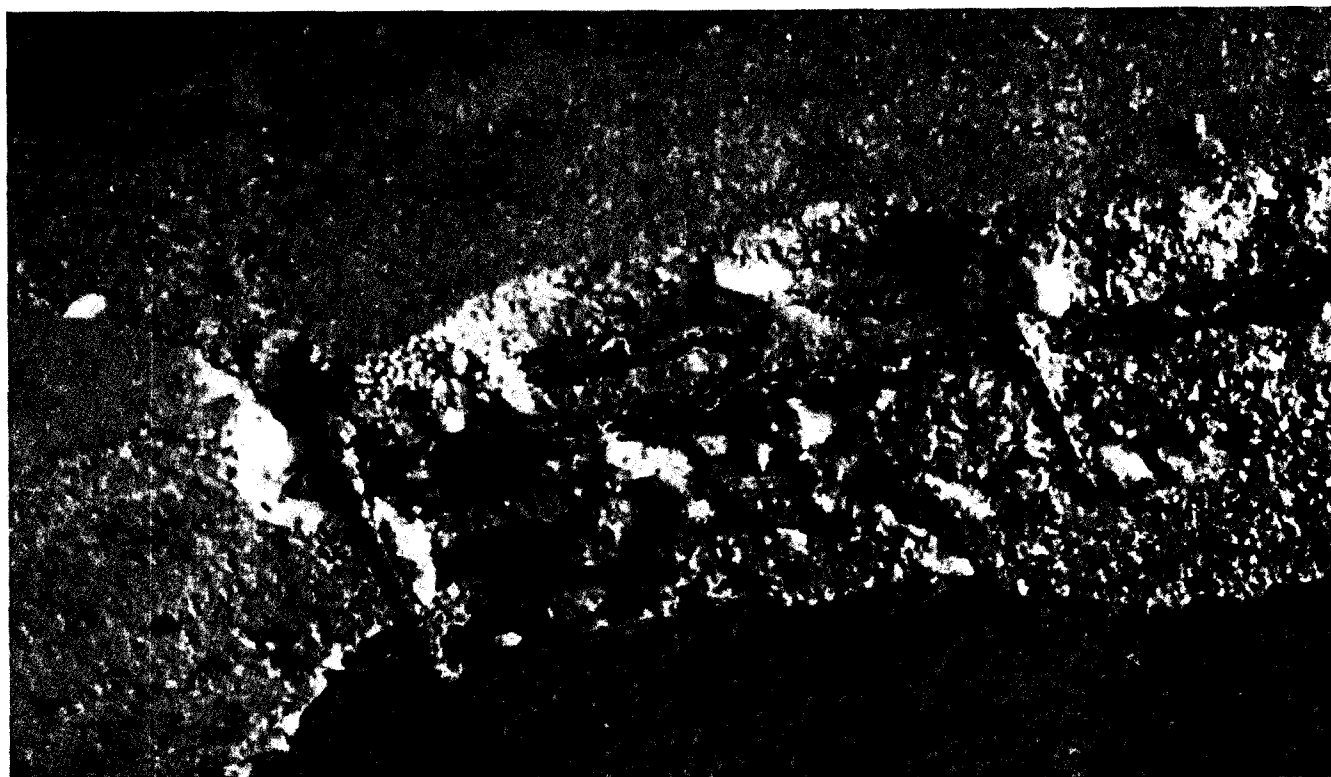
**DPS Kaplice - posouzení stávajících stropních konstrukcí**  
Foto 08: Detail chybějícího krytí spodního lica stropní desky



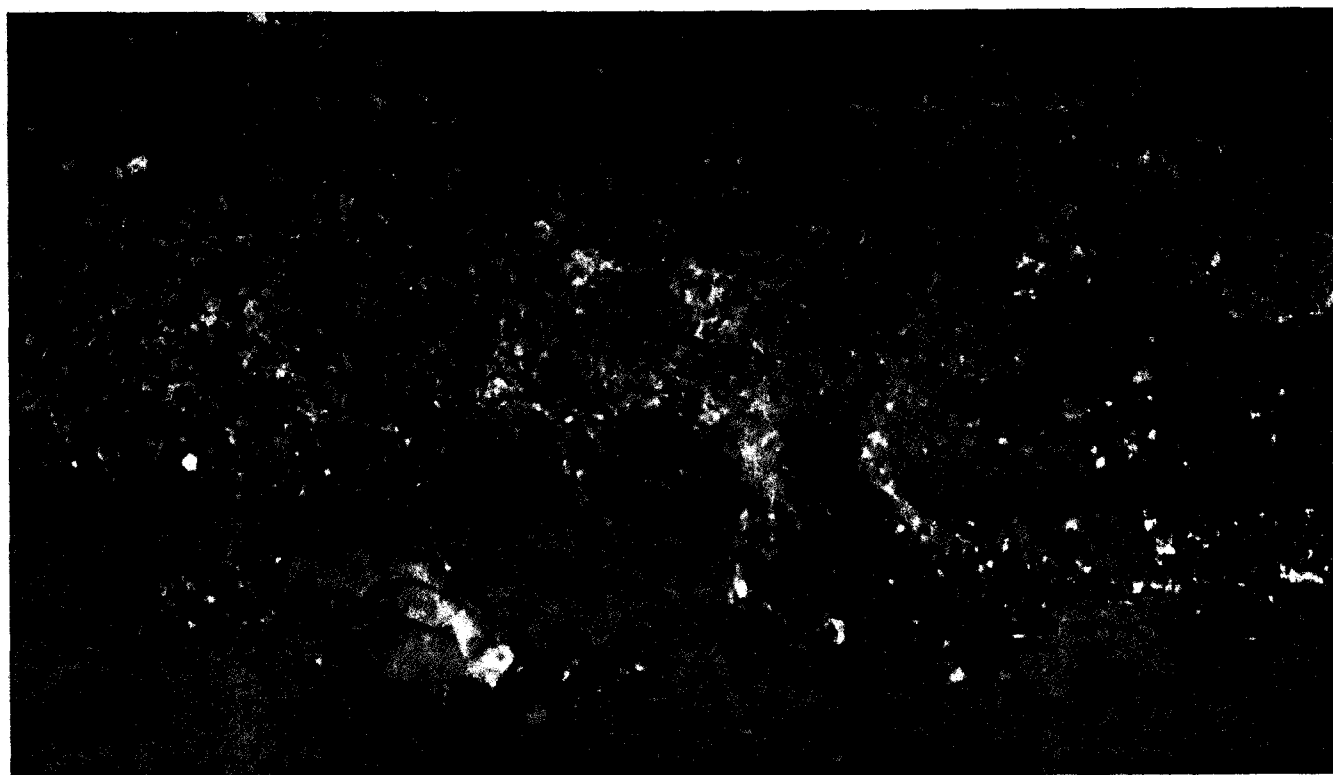
**DPS Kaplice - posouzení stávajících stropních konstrukcí**  
Foto 09: Detail špatného probetonování stropních trámů (kaverny)



**DPS Kaplice - posouzení stávajících stropních konstrukcí**  
Foto 10: Detail špatného probetonování stropních trámů (kaverny)



**DPS Kaplice - posouzení stávajících stropních konstrukcí**  
Foto 11: Detail špatného probetonování stropních trámů (kavery)



**DPS Kaplice - posouzení stávajících stropních konstrukcí**  
Foto 12: Detail špatného probetonování stropních trámů (papír v profilu trámu)



**DPS Kaplice - posouzení stávajících stropních konstrukcí**  
Foto 13: Detail neodborných zásahů do stropní konstrukce pro instalace



**DPS Kaplice - posouzení stávajících stropních konstrukcí**  
Foto 14: Detail neodborných zásahů do stropní konstrukce pro instalace



**DPS Kaplice - posouzení stávajících stropních konstrukcí**  
Foto 15: Detail provedené sondy k výztuži stropních trámů



**DPS Kaplice - posouzení stávajících stropních konstrukcí**  
Foto 16: Detail provedené sondy k výztuži stropních trámů

Písemný soupis dodatečných stavebních prací č. 01

<b>Změnový list - písemný soupis dodatečných stavebních prací</b>	<b>č. 01</b>
	Datum: 7. 7. 2016

**„113D313005801 Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy – Domov pro seniory Kaplice“; stavba provedena v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Domova pro seniory Kaplice“**

Objednatel:	<b>Jihočeský kraj</b>
Zhotovitel:	<b>POHL cz, a.s. – o.z. Roztoky</b>

Ve smyslu §23 a §34 zákona č. 137/2006 Sb. zahájil zadavatel (objednatel) jednací řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce a provedl níže uvedené odůvodnění nezbytnosti takto zadaných stavebních prací a činností včetně jejich ceny:

**Předmět změny:** R 01 – Inženýrská činnost

**Původní řešení dle smluvní dokumentace:**  
Ve výkaze výměr byly při vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele stavby obsaženy položky k ocenění koordinátora BOZP na staveništi a k vypracování plánu BOZP na staveništi.

**Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:**  
Tyto položky nebudou zhotovitelem stavby realizovány.

**Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:**  
Koordinátor BOZP na staveništi byl vybrán investorem v rámci samostatného výběrového řízení společně s technickým dozorem investora.

**Přílohy:** Oceněný výkaz výměr R 01.

Méněpráce bez DPH:	42 000,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	0,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	-42 000,00 Kč

**Předmět změny:** R 02 – Bourání betonových podlah

**Původní řešení dle smluvní dokumentace:**  
Dle projektové dokumentace bylo navrženo bourání stávajících konstrukcí podlah až ke stropní konstrukci případně k podkladní betonové mazanině včetně provedení nových skladeb podlah. K bouracím pracím nebyly ve výkaze výměr obsaženy položky.

**Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:**  
Byly dopočteny položky na bourání včetně přesunů hmot.

**Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:**  
Práce nutno provést v návaznosti na nové skladby a zajištění rovinnosti podlah.

**Přílohy:** Oceněný výkaz výměr R 02

Méněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	295 428,55 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	295 428,55 Kč



**Předmět změny:** R 03 – Odstranění stávajících vrstev podlah na půdě

**Původní řešení dle smluvní dokumentace:**

Dle projektové dokumentace bylo v prostorách půdy navrženo v celé ploše půdního prostoru odstranění stávající tepelné izolace a škvárového násypu. K těmto pracím nebyly ve výkaze výměr obsaženy položky.

**Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:**

K výše uvedeným pracím byly dopočteny položky.

**Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:**

Práce nutno provést v návaznosti na přístavbu 3.NP objektu.

**Přílohy:** Oceněný výkaz výměr R 03

Méněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	203 169,95 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	203 169,95 Kč

**Předmět změny:** R 04 – Přesun altánů

**Původní řešení dle smluvní dokumentace:**

Dle projektové dokumentace bylo uvažováno s demontáží, přemístěním a zpětnou montáží 2 ks zahradních altánů.

**Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:**

Práce nebyly provedeny.

**Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:**

Vzhledem ke špatnému stavu altánů došlo k jejich odstranění.

**Přílohy:** Oceněný výkaz výměr R 04

Méněpráce bez DPH:	37 117,41 Kč
Vícepráce bez DPH:	0,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	-37 117,41 Kč

Písemný soupis dodatečných stavebních prací č. 01

**Předmět změny:** R 05 Sanace ŽB stropů

**Původní řešení dle smluvní dokumentace:**

Dle projektové dokumentace bylo navrženo odstranění stávajících stropních podhledů.

**Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:**

Po odstranění původních podhledů a zpřístupnění nosných stropních konstrukcí bylo zjištěno částečné nulové krytí výztuže spodního líce ŽB desky, chybějící spodní krycí vrstva velké části stropních trámů nebo odtržené hrany betonu. Na většině stropních trámů je malé nebo nulové krytí výztuže třmínků. Díky velkému rozsahu poškození bude nutné stropní konstrukce v celé ploše sanovat (1.NP a 2.NP). Povrch betonu bude očištěn od nesoudržných částí betonu, přístupná výztuž bude mechanicky očištěna od povrchové koroze a natřena ochranným nátěrem, povrch bude opatřen novou krycí vrstvou betonu, tak aby výsledná krycí vrstva výztuže byla min. 20 mm.

**Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:**

Práce je nutno provést z hlediska únosnosti, životnosti železobetonové konstrukce a zajištění dalšího bezpečného užívání objektu.

**Přílohy:** Oceněný výkaz výměr R 05

**Statické posouzení + fotodokumentace**

Měněpráce bez DPH:	0,00 Kč
Vícepráce bez DPH:	3 320 244,99 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	3 320 244,99 Kč

**Předmět změny:** R 06 Strop nad 2.NP

**Původní řešení dle smluvní dokumentace:**

Dle projektové dokumentace byl navržen nad stávající stropní konstrukcí nad 2.NP ocelový rošt, který měl vynášet podlahu vestavby podkrovní. Nosná konstrukce z ocelových nosníků měla být uložena na betonových roznášecích blocích na obvodových a vnitřních nosných stěnách. Přes celý ocelový rošt byl navržen trapézový plech.

**Soupis (předmět) dodatečných stavebních prací:**

Při prohlídce ŽB trémové stropní konstrukce byla provedena sonda pro zjištění výztuže v nosných trámech. Bylo zjištěno, že konstrukce má poměrně vysokou únosnost a je možné ji využít v návaznosti na sanaci spodní části stropní konstrukce pro podlahu vestavby podkrovní. Horní část stropní konstrukce bude očištěna, dojde k navrtání a vlepení spřahujících trnů v linii stropních trámů a do boků žeber nad rovinou stropní desky a následné betonáži zesilující membrány stropní konstrukce.

**Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací:**

Z hlediska zajištění dostatečné únosnosti původní stropní konstrukce a ekonomické výhodnosti daného řešení nebude rošt z ocelových nosníků a s tím související práce provedeny.

**Přílohy:** Oceněný výkaz výměr R 06

**Statické posouzení**

Měněpráce bez DPH:	786 517,64 Kč
Vícepráce bez DPH:	294 243,62 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	-492 274,02 Kč

Písemný soupis dodatečných stavebních prací č. 01

**Stanovisko technického dozoru stavby:**

Zástupce technického dozoru investora souhlasí.

**Ing. Ladislav SLÁMA**

Projekce, inž. činnost, IČ: 466 18 066

Zubčice 41, 382 32 Velešín

Tel.: 602 478 221, slama.l@seznam.cz

Ing. Ladislav Sláma

**Stanovisko projektanta stavby a autorského dozoru:**

Zástupce projektanta dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby a autorského dozoru souhlasí.

**ALFAPLAN**

ALFAPLAN s.r.o. – projektová kancelář

Žižkova 12, 370 01 České Budějovice.

IČ 260 29 626 DIČ CZ26029626

ALFAPLAN s.r.o. – Ing. Pavel Čurda

Cena méněprací bez DPH:	865 635,05 Kč
Cena víceprací bez DPH:	4 113 087,11 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	3 247 452,06 Kč

Za objednatele:

**JIHOČESKÝ KRAJ**

**KRAJSE**

álních

ho sta

České Budějovice (1)

Ing. Jan Basík – Jihočeský kraj



Za POJ: **POJ, a.s.**

Nádražní 25

POJ, a.s.

Tel.: 2

2 299

IČ: 25

06468

Ing. M

a.s.

**„113D313005801 Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy – Domov pro seniory Kaplice“; stavba provedena v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy, nástavba a přístavba Domova pro seniory Kaplice“**

Rekapitulace - DODATEK č. 1

Rozpočet	Název	Objekt	Dodatek SoD	CENA bez DPH		
				VCP	MP	CELKEM
R 01	Inženýrská činnost	VRN	D č.1	0,00	42 000,00	-42 000,00
R 02	Bourání betonových podlah	SO 01	D č.1	295 428,55	0,00	295 428,55
R 03	Odstranění stávajících vrstev podlah na půdě	SO 01	D č.1	203 169,95	0,00	203 169,95
R 04	Přesun altánů	SO 04	D č.1	0,00	37 117,41	-37 117,41
R 05	Sanace ŽB stropů	SO 01	D č.1	3 320 244,99	0,00	3 320 244,99
R 06	Strop nad 2.NP	SO 01	D č.1	294 243,62	786 517,64	-492 274,02
<b>CENA CELKEM ZA D č.1 bez DPH</b>				<b>4 113 087,11</b>	<b>865 635,05</b>	<b>3 247 452,06</b>

**Ing. Ladislav SLÁMA**  
 Projektce, inž. činnost, IČ: 468 18 066  
 Zubčice 41, 382 32 Velešín  
 Tel.: 602 478 721, slama.l@seznam.cz

**JIHOKRÁSKOVSKÝ**  
 Odbor sociální práce  
 U Zimní  
 370 70

**ALFAPLAN**  
 ALFAPLAN s.r.o. – projektová kancelář  
 Žižkova 12, 370 01 České Budějovice  
 IČ 260 29 626 DIC CZ26029626 (1)

# Rozpočet s výkazem výměr

## Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	

## Verze

Popis	R01(-) Inženýrská činnost
Komentář	Odpočet za neprovedené činnosti

## Zhotovitel stavby

POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky
Nádražní 25, 252 63 Roztoky

## Investor stavby

Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

**ALFA PLAN**

Ing. Ladislav SLÁMA  
 Projekt, inž. činnosti, IČ: 469 18 066  
 Zubčice 41, 382 32 Veveříň  
 Tel.: 602 478 221, sml.

**POHL cz, a.s.**

Y 99 68  
 Te IC 2

**JIHOČESKÝ KRAJ**  
 Odbor sociální  
 U Zimního stadionu  
 370 76

Zakázka:

**Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice**

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	- 42 000		- 6 300	- 48 300
V04: Inženýrská činnost	- 42 000		- 6 300	- 48 300

**Celkem (bez DPH)**

**DPH**

DPH 15 % ze základny: -42 000

**Celkem (včetně DPH)**

**- 48 300**

Poř. Typ	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suř	Suř	řazba DP	DPH	Cena s DPH
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady																
876	ON	041403000	V04: Inženýrská řinnost						-42 000						-6 300	-48 300
877	ON	042503000	Koordinátor BOZP na stavenišři	soubor	1,0	--	1,0	-30 000,00	-30 000					15	-4 500	-34 500
			Plán BOZP na stavenišři	soubor	1,0	--	1,0	-12 000,00	-12 000					15	-1 800	-13 800

# Rozpočet s výkazem výměr

## Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	

## Verze

Popis	R02(+) Bourání betonových podlah
Komentář	Přípočet za bourání, podkladního betonu, podlah

## Zhotovitel stavby

<b>POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky</b>
Nádražní 25, 252 63 Roztoky

## Investor stavby

<b>Jihočeský kraj</b>
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

**ALFA PLAN**

Ing. Ladislav SLÁMA  
Projekt, inž. činnost, IČ: 466 18 066  
Zubčice 41, 382 32 Velešín  
Tel.: 602 478 221, s

 **POHL cz, a.s.**  
K Y 299 468

**JIH**  
**K**  
Odbor se  
U Zim  
370



Zakázka:

**Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice**

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební úpravy a nástavba stávajícího objektu	295 428,55		44 314,28	339 742,83
009: Ostatní konstrukce a práce	201 708,52		30 256,28	222 954,55
099: Přesun hmot HSV	93 720,03		14 058,00	107 778,03
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>295 428,55</b>			
<b>DPH</b>	<b>44 314,28</b>			
<b>DPH 15% ze základny: 295 428,55</b>	<b>44 314,28</b>			
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>339 742,83</b>			

Poř. Typ Kód Alter. kód Popis MJ Výměra bez ztr. Ztratné Výměra Jedn. cena Cena

**SO\_01: Stavební úpravy a nástavba stávajícího objektu**

xxx	SP	965042141		009: Ostatní konstrukce a práce					295 428,55
				Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	86,939	-	86,939	2 230,00
				1.PP: 261,16*0,06		15,67			
				1.NP: 294,73*0,12		35,368			
				2.NP: 299,18*0,12		35,902			

**178. SP 997002611**

				Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl. do 100 mm		15,67	-	15,67	500,00
				1.PP: 15,67					7 835,00

**099: Přesun hmot HSV**

178.	SP	997002611		Nakládání suti a vybouraných hmot	t	191,265		191,265	45,00	8 606,94
179.	SP	997013114		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	191,265		191,265	120,00	22 951,84
180.	SP	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	191,265		191,265	120,00	22 951,84
181.	SP	997013801		Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	191,265		191,265	150,00	28 689,80
185.	SP	997321511		Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	191,265		191,265	50,00	9 563,27
186.	SP	997321519		Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	191,265		191,265	5,00	956,33

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice	JKSO	
Název objektu	SO 01	EČO	
Název části	Odstranění stávajících vrstev podlah na půdě	Místo	
Objednatel	Jihočeský kraj	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
R 03 (+)			

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00		
2		Montáž	60 900,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	131 829,95	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00		
6		Montáž	10 440,00				18	VRN z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		203 169,95	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant	<b>ALFAPLAN</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>	
Datum a podpis	ALFAPLAN s.r.o. - projektová kancelář Třížkova 12, 370 01 České Budějovice IČ: 260 29 626 DIČ: CZ26029626 (1)		23	Součet 7, 12, 19-22	203 169,95
Objednatel	<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b> <b>KRAJSKÝ ÚŘAD</b> pro sociálních věcí a zdravotnictví Zimního stadionu 1952/2 370 76 České Budějovice (1)		24	15 % 203 169,95 DPH	30 475,49
Datum a podpis			25	21 % 0,00 DPH	0,00
Zhotovitel	<b>POHL cz, a.s.</b> Nádražní 25 252 63 ROZTOKY Tel.: 233 089 411 - Fax: 220 912 299 IČ: 253 69 463 DIČ: CZ25369468		26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>233 645,44</b>
Datum a podpis			<b>E Přípočty a odpočty</b>		
			27	Dodávky objednatele	0,00
			28	Klouzavá doložka	0,00
			29	Zvýhodnění + -	0,00

**Ing. Ladislav SLÁMA**  
Projekce, inž. činnost, IČ: 466 18 066  
Zubčelca 41, 382 32 Velešín  
Tel.: 602 478 221, slama.l@seznam.cz

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice

**Objekt:** SO 01

**Část:** Odstranění stávajících vrstev podlah na půdě

**JKSO:**

**Objednatel:** Jihočeský kraj

**Zhotovitel:** POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky

**Datum:**

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	60 900,00
997	Přesun sutě	60 900,00
PSV	Práce a dodávky PSV	131 829,95
713	Izolace tepelné	78 846,95
714	Akustická a protiotřesová opatření	52 983,00
M	Práce a dodávky M	10 440,00
46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích	10 440,00
	<u>Celkem</u>	<u>203 169,95</u>

# ROZPOČET

**Stavba:** Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - Domov pro seniory Kaplice  
**Objekt:** SO 01  
**Část:** Odstranění stávajících vrstev podlah na půdě  
**JKSO:**  
**Objednatel:** Jihočeský kraj  
**Zhotovitel:** POHL CZ, a.s. - o.z. Roztoky  
**Datum:**

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			D	HSV				<b>60 900,00</b>	
			D	997	Přesun sutě			<b>60 900,00</b>	
1	K	013	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	43,500	1 400,00	60 900,00	15,0
			D	PSV	Práce a dodávky PSV			<b>131 829,95</b>	
			D	713	Izolace tepelné			<b>78 846,95</b>	
2	K	713	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladených z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	666,500	19,80	13 196,70	15,0
3	K	713	713190814	Odstranění tepelné izolace škvárového lože tloušťky do 200 mm	m2	333,250	197,00	65 650,25	15,0
			D	714	Akustická a protiořesová opatření			<b>52 983,00</b>	
4	K	714	998714102	Přesun hmot tonážní pro akustická a protiořesová opatření v objektech v do 12 m - vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m	t	43,500	860,00	37 410,00	15,0
5	K	714	998714181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 714 prováděný bez použití mechanizace	t	43,500	358,00	15 573,00	15,0
			D	M	Práce a dodávky M			<b>10 440,00</b>	
			D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích			<b>10 440,00</b>	
6	K	946	460600061	Odvoz sutí a vybouraných hmot do 1 km	t	43,500	120,00	5 220,00	15,0
7	K	946	460600071	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot za každý další 1 km	t	1 044,000	5,00	5 220,00	15,0
				<u>Celkem</u>				<b>203 169,95</b>	

Vertical text or markings along the left edge of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Přehled nákladů rozpočtu stavebního objektu

Formulář A

<b>STAVBA</b>		<b>STAVEBNÍ OBJEKT</b>			
Rozpočet	R04(-) Přesun altánů	Číslo a název:	D.3.3 ATU	JKSO	
Název akce	Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy - DpS Kaplice	Počet měř. jednotek		Zak. číslo	
Investor:	Jihočeský kraj	Náklady na m. J/v Kč		Počet stran	
Zhotovitel	POHL cz, a.s. - o.z. Roztoky			vč.DPH	
<b>A ZRN - Základní rozpočtové náklady</b>		<b>B ORN - ostatní rozpočtové náklady</b>		<b>C VRN - vedlejší rozpočtové náklady hl. VI</b>	
1	ZRN montážních	Dodávka	1	Zařízení staveniště %	%
2	prací	Montáž	2	Ztížené výrobní podmínky	
3	stavebních	VRN	3	Provozní omezení	
4		PSV	4	Dopravní omezení	
5	<b>ZRN celkem</b>		5		
6	Náklady HZS (NHZS), jiné		6		
7	Součet ř. 5 + 6 + DRN		7	Kompletační činnost dodavatele	%
8	Náklady PS, SO podle souhrnného rozpočtu		8	<b>VRN celkem</b>	<b>0</b>
<b>D</b>					
				Základ pro DPH (ZRN+ORN+VRN)	
				DPH 21%	
				Celkem s DPH	

**AKF**  
ALFAPLAN  
Žižkova 12  
IČ: 260 2

Ing. Ladislav Sláma  
Projekt, inž. činnost, IČ: 466 18 066  
Zubčice 41, 382 32 Velešín  
Tel.: 602 476 221, slama.l@seznam.cz

POHL CZ, a.s.  
Jihočeský kraj  
Odbor  
U Zim  
370

Jihočeský kraj  
K  
Odbor  
U Zim  
370

Stavební úpravy, nástavba a přístavba  
domova pro seniory Kaplice  
D.3..ATU a sadové úpravy  
ROZPOČET

D.3.3. – ATU		37 117,41 Kč
REKAPITULACE		
<b>ATU – zpevněné komunikace</b>		
Zemní a přípravné práce		6 004,72
Montáž celkem		10 509,26
Základy		4 724,21
Montáž celkem		2 616,30
Komunikace pozemní		1 138,43
Dodávky celkem		3 231,36
Montáž celkem		8 893,13
Ostatní konstrukce a práce		
Dodávky celkem		
Montáž celkem		
Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací a ploch		
Montáž celkem		
<b>Mezisoučet za stavební díl ATU, cena bez DPH</b>		<b>37 117,41</b>

Poř. č. pol.	Zkrácený popis	Jedn.	množství	Cena v Kč		Hmotnost			
				dodávka	montáž	jedn. t	celkem t		
				jedn.cena	celkem	7	8	9	10
	<b>ATU (zpevněné a pěší komunikace, dodávka a montáž prvků zahradní architektury)</b>								
	HSV - Práce a dodávky HSV								
	<b>Zemní práce</b>								
1	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m "chodníky" 18*0,1 "obrubníky" 4,8*0,1	m3	2,280		21,80		49,71 Kč		
			1,800						
			0,480						
2	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 1 a 2 objem do 100 m3	m3	3,285		65,10		213,86 Kč		
			2,565						
			0,720						
3	Hloubení šachet ručním nebo pneu. nářadím v soudržných horninách tř. 1 a 2, plocha výkopu do 4 m2	m3	5,184		328,95		1 705,28 Kč		
			5,184						
4	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	2,280		26,16		59,65 Kč		
5	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	0,270		57,45		15,51 Kč		
6	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 "přebytečný výkopek mna trvalou skládku" 5,184	m3	5,184		194,31		1 007,30 Kč		
			5,184						
7	Připíatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	51,840		15,15		785,22 Kč		
			51,840						
8	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 "ornice pro úpravy terénu" 2,28	m3	2,280		114,75		261,63 Kč		
			2,280						



Stavební úpravy, nástavba a přístavba  
domova pro seniory Kaplice  
D.3. ATU a sadové úpravy  
ROZPOČET

9	Uložení sypatiny z hornin soudržných do nésypů zhuštěných do 100 % PS "chodníky 5% plochy, bude upřesněno podle skutečnosti" 18*0,05*0,3	m3	0,270			41,62	11,24 Kč
10	Uložení sypatiny na skládky	m3	5,184			12,47	64,64 Kč
11	Poplatek za uložení odpadu ze sypatiny na skládce (skládkovné) 5,184*1,75	t	9,072			99,45	902,21 Kč
12	Rozprostření omítky tl. vrstvy do 100 mm pl. do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	22,800			19,56	446,52 Kč
13	Úprava pláně v hornině tl. 1 až 4 se zhuštěním	m2	18,000			26,78	481,95 Kč
	"chodníky" 18*0,1	1,00	18,000			0,00	
	<b>Dodávky celkem</b>						<b>6 004,72 Kč</b>
	<b>Montáž celkem</b>						

<b>Základy</b>							
14	Základové patky z betonu tl. C 25/30	m3	5,184			2 027,25	10 509,26
	"základové patky pod přenesené konstrukce altánů, cvičebních prvků a lavíček " 5,184		5,184				
	<b>Dodávky celkem</b>	1,00				0,00	
	<b>Montáž celkem</b>						<b>10 509,26 Kč</b>

<b>Komunikace pozemní</b>							
15	Podklad ze štiřkodré ŠD tl 150 mm	m2	18,000	76,50		1 377,00	
16	Kladiení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A, pl přes 300 m2	m2	18,000			145,35	2 616,30 Kč
	"chodníky" 18		18,000				
17	dlažba 20 x 10 x 6 cm přírodní	m2	18,540	180,54		3 347,21	
	Pozn. k pol. č. 17 - vlastní položka dle katalogu vzorových produktů č.4						
	<b>Dodávky celkem</b>	1,00				4 724,21	
	<b>Montáž celkem</b>						<b>2 616,30 Kč</b>

<b>Ostatní konstrukce a práce</b>							
18	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	24,000			134,64	3 231,36 Kč
19	obrubník betonový zahradní přírodní šedé ABO 7/20 50x5x15 cm	kus	49,440	23,03		1 136,43	
	Pozn. k pol. č. 19 - vlastní položka dle katalogu vzorových produktů č.5						
	<b>Dodávky celkem</b>	1,00				1 136,43	
	<b>Montáž celkem</b>						<b>3 231,36 Kč</b>

<b>Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací a ploch</b>							
20	Demontáž altánu půdorysný rozměr cca 2,8 x 2,8 m, přemístění a zpětná montáž na novou pozici	kpl	1,500			5 928,75	8 893,13 Kč
	<b>Dodávky celkem</b>	1,00				0,00	
	<b>Montáž celkem</b>						<b>8 893,13 Kč</b>