

SMLOUVA O DÍLO č. THS ND 20/2018

Systémové číslo NEN N006/18/V00025125

Název akce: Výměna výtahu V11 v provozní budově „A“ Národního divadla

I. Smluvní strany

Objednatel : Národní divadlo
 se sídlem : Ostrovní 1, 112 30 Praha 1
 zastoupené : prof. MgA. Jan Burian, ředitel Národního divadla
 Bankovní spojení : ČNB
 č. účtu : 2832011/0710
 IČ : 000 23 337
 DIČ : CZ 000 23 337
 (dále jen objednatel)

a

Zhotovitel : VVS – česko-moravské výtahy, s.r.o.
 se sídlem : Jateční 540/4, 170 00 Praha 7 - Holešovice
 zastoupená : Bc. Martin Vokurka, jednatel
 Bankovní spojení : Raiffeisen Bank
 č. účtu : 7179393000/5500
 IČ : 28601734
 DIČ : CZ28601734
 (dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve výměně výtahu V11 v provozní budově „A“ Národního divadla dle bližší specifikace uvedené níže (dále i jen „dílo“). Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.
2. Bližší specifikace předmětu díla:
 Zhotovitel provede kompletní demontáž stávajícího výtahu V11 (BOV 250 kg, výrobní číslo 41825667) vč. vodítek, dorazů, pohonu a dalšího souvisejícího vybavení výtahu, šachty a strojovny v provozní budově „A“ Národního divadla a dodávku a montáž nového výtahu s parametry dle specifikace níže.

Parametry nového výtahu:

typ výtahu:	osobní lanový výtah dle ČSN EN 81-20,81-50
pohon:	bezpřevodový stroj umístěn v hlavě šachty
nosnost:	350 kg (4 osoby)
rychlost:	1 m/s
počet stanic/nástupišť:	3/3 neprůchozí
dopravní zdvih:	18840 mm
vnitřní rozměr šachty:	š. 1200, h. 1500, v. 23210 mm
oplaštění šachty:	zdivem
vnitřní rozměr kabiny:	š. 1000, h. 980, v. 2100 mm
provedení kabiny:	<ul style="list-style-type: none">- nosný rám s pohyblivým vedením ve vodících lištách- větrání kabiny v horní a spodní části- podlaha kabiny vyztužena proti případnému prohýbání- použité materiály plně v souladu s ČSN EN- zachycovače klece umístěné v horní části rámu – pro lepší přístup při seřízení a případné opravě- ocelové panely zevnitř obložené odolným dekorativním vysokotlakým laminátem (imitace dřeva, dle výběru ze vzorníku)- strop v kabině bude obložen v odstínu RAL (dle výběru ze vzorníku)- podlaha z vysoce odolné krytiny v protiskluzovém provedení (vzhled dle výběru ze vzorníku)- číré zrcadlo přes 2/3 zadní stěny (od madla výše)- madlo (kulaté) v nerezovém provedení- sklopné sedátko v nerezovém provedení- LED stropní svítidlo- nerezové okopové plechy po celém obvodu kabiny
ovladač v kabině:	kryt ovladače nerez lesk, modul gsm (komunikace na velín ND), digitální a hlasová polohová signalizace, světelná signalizace přetížení, tlačítka antivandal kovová, nouzové osvětlení
přivolávače ve stanicích:	v zárubních šachetních dveřích s kryty nerez lesk, tlačítka antivandal kovová kruhová, ve všech stanicích bude digitální polohová signalizace, v hlavní stanici (4.NP) bude požární tlačítko
rozměr dveří:	700 - 750 mm, v 2000 mm
kabinové dveře:	automatické sklápovací BUS v nerezovém provedení
šachetní dveře:	ruční jednokřídlové ve vrchním práškovém nátěru dle RAL (výběr bude upřesněn dle vzorníku), šachetní dveře bez požární odolnosti
umístění strojovny:	pohon umístěn v hlavě šachty, stávající strojovna bude využita pro osazení rozvaděče
řízení:	jednoduché (mikroprocesorové), řídicí jednotka s neblokovaným přístupem k softwaru a k úpravám nastavení
další výbava:	ocelový žebřík pro sestup do prohlubně, hlavní vypínač výtahu
prostředí elektro:	normální dle ČSN 33 2000 – 5 - 51, tab. 51A
přívod proudu:	světelný obvod 230 V, motorový obvod 3/400 V, 50 Hz, jištění výtahu musí být provedeno pouze jističem typu C
vodítka kabiny a závaží:	nová, se systémem pero drážka pro přesné usazení
nárazníky v prohlubni:	splňující požadavky ČSN EN
vybavení prohlubně:	revizní jízda, tlačítko stop, zásuvka, vypínač na osvětlení, výbava musí splňovat požadavky ČSN EN 81-20,81-50
vybavení stropu klece:	revizní jízda s kompletním ovládáním, protiskluzová ochrana stropu klece a další prvky splňující požadavky dle ČSN EN

3. Součástí plnění předmětu díla dále jsou:
 - veškeré přepravní výkony, manipulační práce a přesuny hmot
 - související pomocné a stavební práce
 - statické posouzení obvodových stěn výtahové šachty, návrh a instalace nosné konstrukce (konzolí) pro pohon výtahu a pro další vybavení po výšce výtahové šachty včetně případného vyztužení stěn šachty
 - montážní práce
 - zřízení zařízení staveniště
 - bezpečnostní opatření
 - provedení nátěrových systémů
 - demontáž stávající technologie výtahu a ekologická likvidace odpadu
 - osvětlení výtahové šachty, které bude provedeno v souladu s platnou normou
 - kompletní vyčištění a výmalba výtahové šachty
 - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení (ve 3 paré)
 - realizace nového výtahu popsaná v čl.II. smlouvy musí být provedena v souladu s požadavky platných norem, zejména ČSN 274011, ČSN 274007 a evropskou normou pro výtahy EN 81.

4. Další technické požadavky na předmět díla:
 - **Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 24 hod.) dohodnout s pověřenými zástupci objednatele – za THS ND je to pan xxx, xxxxxxxx**
 - Zhotovitel nesmí svojí činností (hlukem, prachem apod.) omezit, případně ohrozit provoz divadla. Zhotovitel se musí při provádění prací přizpůsobit provozu divadla bez nároku na navýšení finančního plnění.
 - Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
 - Zhotovitel si zajistí potřebnou dopravní a manipulační techniku ve výtahové šachtě včetně výtahového lešení pro montáž.
 - Po celou dobu provádění montážních prací se zavazuje dodavatel zajišťovat veškeré otevřené otvory do výtahové šachty proti možnému pádu nebo jinému ohrožení výstražnými tabulkami a zátarasy.
 - Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

5. Zhotovitel byl vybrán objednavatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Výměna výtahu V11 v provozní budově „A“ Národního divadla“. Číslo zakázky: N006/18/V00025125

III. Místo plnění

Prostory v provozní budově „A“ Národního divadla, Ostrovní 1, 112 30 Praha 1.
(dále také jen „pracoviště“)

IV. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, a to i mimo pracoviště.
4. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadu, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
5. Zhotovitel předpokládá, že při montáži bude používat svářečky a brusky, v tomto případě bude informovat včas objednatele (určeného pracovníka) pro zajištění případného

- dohledu (zhotovitel si je vědom možnosti zvýšeného rizika nebezpečí požáru, v tomto duchu bude zvláště ještě proškolovat pracovníky na pracovišti).
6. Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje a hradí zhotovitel. Náklady na el. energii, spotřebovanou zhotovitelem při realizaci díla, dále vodné a stočné hradí objednatel.
 7. Zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a za újmu způsobenou zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
 8. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny újmu, která vznikne v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám.
 9. Konečné vyklizení pracoviště provede zhotovitel v termínu dohodnutém na kontrolním dnu.
 10. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §103 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
 11. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: ftp://90.182.97.247/infond, jméno a heslo pro vstup na stránku je oboje „infond“.
 12. Zjistí-li objednatel při kontrolách provádění díla, že práce vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
 13. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně.
 14. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám újma. Zavazuje se případnou újmu odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nebo uhradí objednateli částku potřebnou k její náhradě.
 15. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel bezplatně vzorky materiálu. Objednatel se zavazuje vyjádřit k těmto předloženým podkladům do 24 hodin ode dne předložení.
 16. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín realizace díla.
 17. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.

V. Doba plnění díla

1. Zahájení prací: dne **10.02.2019**
2. Dokončení a předání díla objednateli: nejpozději dne **15.3.2019**

VI. Cena za dílo

1. Za provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

Cena celkem bez DPH: **739 368,-Kč**

Bude použit režim přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. DPH ve výši 21 % odvede objednatel.

2. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

VII. Záruky za jakost díla a dodávek

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce a dodávky specifikované v čl. II. smlouvy v délce **36 měsíců**.
2. Záruka za jakost díla a dodávek komponentů začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
3. V záruční době objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad do 24 hodin od písemného uplatnění reklamace.
4. Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, nesmí však překročit lhůtu 3 kalendářních dnů ode dne písemného uplatnění reklamace.

VIII. Způsob úhrady, fakturace

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny bude objednatelem provedena po provedení díla, tj. po dokončení díla, jeho předání objednateli a příp. odstranění vad. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla či nedodělky, tzn., že nebude řádně provedeno.
2. Splatnost ceny za dílo se sjednává 45 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu bez uvedení výše daně (na faktuře bude uvedena pouze sazba daně z přidané hodnoty) a bude obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

IX. Smluvní pokuta, sankce

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění reklamovaných vad do 3 kalendářních dnů ode dne nahlášení konkrétní vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad v záruční době do 24 h. od doby nahlášení vady objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel nezačíná práce za účelem odstranění vad v záruční době do 24 h. od doby nahlášení vady objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla do 3 kalendářních dnů od data nahlášení vady objednatelem.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory pracoviště vč. přístupových cest k datu zahájení prací – tj. dne **10.02.2019**
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele zdarma odběr el. proudu, vody, přístup do objektu pro pracovníky zhotovitele a přístup pro mechanizaci zhotovitele potřebnou pro zajištění prací.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli nutný bezplatný vjezd, parkování a výjezd vozidel do areálu objektu.
4. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.
5. Objednatel vyčlení jednu uzamykatelnou místnost přímo v areálu objektu provozní budovy ND pro úschovu pracovního nářadí zhotovitele.
6. Objednatel dodá zhotoviteli revizní zprávu hlavního přívodu el. energie pro rozvaděč výtahové technologie

XI. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro výstavbu.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Zástupcem objednatele na pracovišti, pověřený přejímáním, díla je ustanoven p. **xxxx**
5. Zástupcem objednatele na pracovišti, pověřený dozorem, je ustanoven p. **xxxx**
6. Zástupcem zhotovitele na pracovišti je ustanoven **xxxx**
7. Zhotovitel předá objednateli písemný seznam zaměstnanců, reg. značky automobilů zhotovitele a řidičů, který bude trvale uložen v příslušné vrátnici, určené pro vstup do objektu.
8. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak, zanikne-li závazek provést dílo. Přitom se rozlišuje, zda závazek nebo odstoupení od smlouvy vzniklo z důvodů na straně objednatele nebo zhotovitele. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 3 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 3 kalendářní dny ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží,
 - b. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy
9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo mailem zástupci objednatele oznámit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů předem, kdy bude dílo, nebo jeho část připraveno k odevzdání. Nejpozději do 2 pracovních dnů po tomto oznámení dohodnou strany časový program přejímání.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli na pracovišti. Dílo je dokončeno, pokud byla předvedena jeho

- způsobilost sloužit smluvenému účelu. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
3. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
 4. V rámci plnění dodávky předá zhotovitel objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizi, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončenému dílu, zejména:
 - atesty nebo certifikáty použitých materiálů
 - záruční listy
 - prohlášení o shodě použitých materiálů
 - doklady o ekologické likvidaci demontovaných komponentů
 - revizní zprávu elektroinstalace
 - revizní zprávu výtahu
 - prohlášení zhotovitele, že nový výtah popsany v čl.II. smlouvy byl proveden v souladu s požadavky platných norem, zejména ČSN 274011, ČSN 274007 a evropskou normou pro výtahy EN 81.
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení (3 paré)
 5. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
 6. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
3. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněné osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
VVS – česko-moravské výtahy, s.r.o.
Bc. Martin Vokurka
jednatel

.....
Národní divadlo
prof. MgA. Jan Burian
ředitel Národního divadla