RB/2018 0065

Č.2018/17/06/1137

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
č. 2018/17/06/1137

uzavřená podle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostou Ing. Liborem Folwarcznym, Ph.D., MBA
IČ: 00845451/005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4050500134
specifický symbol: 1137
/dále jako povinný/

Oprávněný: **OVANET a.s.**
se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupena Michalem Hrotíkem , členem představenstva
IČ: 25857568
DIČ: CZ25857568
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 8010-0209268403/0300
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 2335
/ dále jako oprávněný/

I.

1. Povinný prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků p. č. 1084/13, 1084/1, 1085/1, 1085/31, 2969/1, 1324/1, 1573, 1084/24, 1083/1 zapsané na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obce Ostrava a pozemku p. č. 1503/1 zapsané na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava a pozemků 846/5, 846/9 a 846/10 zapsané na listu vlastnictví č. 1728 pro katastrální území Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, , vše u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část zatížit právem odpovídajícím služebnosti inženýrské sítě.

2. Na částech pozemků p. č. 1084/13, 1084/1, 1085/1, 1085/31, 2969/1, 1324/1, 1573, 1084/24, 1083/1 v katastrálním území Poruba, obec Ostrava a pozemku p. č. 1503/1 v katastrálním území Poruba-sever, obec Ostrava, a pozemků 846/5, 846/9 a 846/10 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, je umístěna stavba „Přeložení nadzemních tras:1.část-úsek-B- Sokolovská - Svinovské mosty" ve vlastnictví oprávněného.

3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3096-23/2018 ze dne 7.3.2018, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 12.3.2018 pod č. PGP-652/2018-807, č. 2904-23/2018 ze dne 9.3.2018, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 15.3.2018 pod č. PGP-682/2018-807 a č. 4726-23/2018 ze dne 9.3.2018, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 15.3.2018 pod č. PGP-683/2018-807.

II.

1. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba jako strana povinná zřizuje společnosti OVANET a.s., IČ: 25857568, jako straně oprávněné právo služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo vlastním nákladem zřídit a provozovat stavbu telekomunikační sítě s názvem „Přeložení nadzemních tras:1.část-úsek-B- Sokolovská - Svinovské mosty", na částech pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy, vymezené geometrickými plány specifikovaným v čl. I. odst. 3. této smlouvy, a umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na tento pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.

2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě toto právo přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Věcné břemeno - služebnost zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úplatu ve výši 329.000,-Kč, bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

3. Úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový

doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.

4. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně bez DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.

5. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí po dohodě hradí oprávněný.

6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení práva věcného břemene - služebnosti na účet povinného.

7. Právo z věcného břemene – služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH"), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

9. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti inženýrské sítě na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona čís. 128/2000 Sb.:
   O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků p.č. 1084/13, 1084/1, 1085/1, 1085/31, 2969/1, 1324/1, 1573, 1084/24, 1083/1 v katastrálním území Poruba, obec Ostrava a pozemku p. č. 1503/1 v katastrálním území Poruba-sever, obec Ostrava, a pozemků 846/5, 846/9 a 846/10 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3372/MRMObl418/94 ze dne 20.9.2018.

VI.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou."

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

Příloha: Geometrický plán č. 3096-23/2018
Geometrický plán č. 2904-23/2018
Geometrický plán č. 4726-23/2018

V Ostravě-Poruba, dne 14-12-2018 10-12-2018

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451
OSTRAVA!!!

[redacted]

Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA
starosta

za oprávněného: [redacted]

Michal Hrotík
člen představenstva

ova.net
OVANET a.s., Hájkova 1100/13
702 00 Ostrava, Přívoz

[redacted]

R&M
GEODATA
s.r.o.

R&M GEODATA
Vítkovická 3276/2a
702 00 Ostrava
IČ 27794962

Výkaz výměr a délek věcného břemene

k.ú. Poruba

Číslo geometrického plánu : 3096-23/2018

Parcelní číslo	LV	výměra (m^2)	délka osy sítě (m)
2965/1	1673	464	935,67
2966/1	1871	7	13,94
2968	1870	15	29,97
2967/1	1871	12	24,84
1573	1919	4	8,55
1324/1	1919	3	5,14
2965/15	1871	0	0,86
2966/17	1870	1	1,32
1084/6	1871	1	2,07
1084/13	1919	11	21,89
2970/1	1871	8	15,42
2969/1	1919	207	416,50
2969/9	1871	1	1,72
1084/1	1919	3	6,17
1084/24	1919	2	4,17
1083/1	1919	30	62,07
1085/1	1919	17	28,63
1085/31	1919	1	2,47

R&M GEODATA s.r.o.
Vítkovická 3276/2a
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ 27794962, DIČ CZ27794962
Tel. 596618931, 732429182

[redacted]

R&M
GEODATA
s.r.o.

[illegible]

[illegible]

Výkaz výměr a délek věcného břemene

[illegible]

[illegible]

Parcelní číslo	LV	výměra (m²)	délka osy sítě (m)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[redacted]

R&M
GEODATA
s.r.o.

[redacted]

Výkaz výměr a délek věcného břemene

[redacted]

Parcelní číslo	LV	výměra (m²)	délka osy sítě (m)
[redacted]			

[redacted]