

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě číslo 2008/003402/NS ze dne 14.8.2008

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO 000 75 370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **Keen Properties s.r.o.**
zastoupená na základě plné moci panem
Jankovcova 1595/14
170 00 Praha 7
IČO 274 51 283
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 116478
IDDS: 37xfgkv

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) a nahrazuje novým zněním,
- b) přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry pozemků.

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):

Na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 492 ze dne 9.11.2017 byla dne 7.3.2018 uzavřena Kupní smlouva, smlouva o zřízení předkupního práva č. 2017/006770, kterou byly společnosti Východočeská energie s.r.o., IČO 259 66 090, sídlem V celnici 1040/5, 110 00 Praha 1, prodány pozemky:

- p.č. 8455/83, k.ú. Plzeň o výměře 5 m², orná půda - geometricky oddělený z pozemku p.č. 8455/1, k.ú. Plzeň o původní výměře 9173 m², orná půda,
- p.č. 8456/55, k.ú. Plzeň o výměře 11 m², orná půda - geometricky oddělený z pozemku p.č. 8456/42, k.ú. Plzeň o původní výměře 5192 m², orná půda.

Právní účinky zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město jsou uvedeny ke dni 13.3.2018.

Předmětem smlouvy je od 13.3.2018 nájem pozemku a částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku
8455/1	Plzeň	1 904 m²	9 167 m ²	orná půda
8456/42	Plzeň	3 774 m²	5 182 m ²	orná půda
8456/45	Plzeň	1 715 m ²	3 983 m ²	orná půda
8456/50	Plzeň	12 m ²	12 m ²	orná půda
8457/1	Plzeň	632 m ²	1 085 m ²	orná půda
8458/1	Plzeň	273 m ²	686 m ²	orná půda
8459/1	Plzeň	239 m ²	2 774 m ²	orná půda
Celkem		8549 m²		

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatých pozemků, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmětné pozemky).

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:

Na základě výše uvedené změny předmětu nájmu činí roční nájemné při celkové pronajaté výměře 8 549 m²:

1) do doby vydání kolaudačního souhlasu resp. dokončení a zahájení užívání stavby ve smyslu §119 zák.č. 183/2006 Sb., nejdéle však do 31.12.2019 celkem **154 992,- Kč/rok.**

(Výpočet:

*Nájemné na rok 2018 činí 155 282,- Kč/rok, tj. 18,1298 Kč/m²/rok
8549 m² x 18,1298 Kč/m²/rok = 154 992,- Kč/rok)*

2) od doby vydání kolaudačního souhlasu resp. dokončení a zahájení užívání stavby ve smyslu §119 zák.č. 183/2006 Sb., nejdéle však od 1.1.2020 celkem **1 051 527,- Kč/rok.**

(Výpočet:

8 549 m² x 123,- Kč/m²/rok = 1 051 527,- Kč)

Vzhledem k tomu, že od 13.3.2018 došlo k ponížení pronajaté výměry pozemků a nájemce uzavírá tento dodatek po splatnosti nájemného za rok 2018, bude přeplatek nájemného za rok 2018 ve výši 232,- Kč zaslán na účet nájemce do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku.

(Výpočet:

*Nájemné za rok 2018 při pronajaté výměře 8 565 m² činí celkem 155 282,- Kč/rok.
Nájemné za rok 2018 při pronajaté výměře 8 549 m² celkem činí 154 992,- Kč/rok.*

Nájemné za období od 13.3.2018 do 31.12.2018 dle splátkového kalendáře, tj. dle výměry 8 565 m²:
13.3.2018 – 31.3.2018 = 155 282,- Kč/rok : 365 dny x 19 dnů = 8 083,- Kč
1.4.2018 – 31.12.2018 = 155 282,- Kč/rok : 12 měs. x 9 měs. = 116 461,- Kč
Celkem 124 544,- Kč

Nájemné za období od 13.3.2018 do 31.12.2018 dle dodatku č. 7, tj. dle nové výměry 8 549 m²:
13.3.2018 – 31.3.2018 = 154 992,- Kč/rok : 365 dny x 19 dnů = 8 068,- Kč
1.4.2018 – 31.12.2018 = 154 992,- Kč/rok : 12 měs. x 9 měs. = 116 244,- Kč
Celkem 124 312,- Kč

Rozdíl na nájemném za období od 13.3.2018 do 31.12.2018 celkem činí 232,- Kč)

Ostatní ujednání čl. IV. nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 3) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 4) Dodatek č. 7 má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

primátor
na základě plné moci č.j.: ZM – 140/2018
ze dne 19.11.2018

Keen Properties s.r.o.
na základě plné moci ze dne 19.5.2016

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace