

Smlouva o dílo č. 20/2018/REUP

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, Žamberk

IČ: 00279846

DIČ: CZ00279846

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1321320309/0800

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou, starostou města

zastoupené ve věcech technických:

e- mail:

(dále jen „objednatel“)

a

REKOS Ševčík s.r.o.

se sídlem Čs. armády 1401, 564 01 Žamberk

IČ: 25960351

DIČ: CZ25960351

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17683,

zastoupená ve věcech smluvních:

zastoupená ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

společně („smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

kteou se zhotovitel zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo „Rekonstrukce dětského bazénu na koupališti v Žamberku“ specifikované v článku II. této smlouvy.

II. Předmět díla

2.1 Předmětem této smlouvy je realizace díla „Rekonstrukce dětského bazénu na koupališti v Žamberku“.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího dětského bazénu spočívající ve výměně pláště bazénu, dopojení na stávající rozvody dnových odběrů a trysek spojených s úpravnou vody a úpravu vytápění. Bude se jednat o výměnu folie za protiskluzovou nerezovou vanu z certifikovaného materiálu v odpovídající tloušťce s ohledem na účel využití se všemi navazujícími pracemi nutnými k bezproblémovému provozování bazénu (napojení na stávající rozvody, úprava terénu). Je nutné provést samostatné zaměření prostoru. Dílo bude provedeno včetně úpravy vytápění.

Podrobný popis je uveden v příloze č. 3.

2.2 Součástí díla jsou dále:

- odborná likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla,
- veškeré nezbytné stavební práce, kompletní dodávka a montáž zařízení v rozsahu díla. Dodávka díla bude provedena podle platných ČSN, zákonů a ostatních příslušných právních předpisů
- provedení předepsaných zkoušek, prohlášení o shodě, revizí a atestů včetně pořízení příslušných dokladů dle závazných předpisů, norem,
- zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla a zajištění nutné péče o nepředané dílo, včetně zabezpečení jeho ochrany a pojištění,
- záruční servis po celou dobu záruční doby,
- vedení a předání průběžné fotodokumentace díla,

III. Termíny a místo plnění

3.1 Předpokládaný termín zahájení realizace díla	11. 3. 2019
Předání a převzetí staveniště:	na výzvu objednatele (nejdéle do 3 pracovních dní od vyzvání)
Zahájení stavebních prací:	den následující po dni předání staveniště
Dokončení stavebních prací:	do 8 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště
Předání a převzetí díla:	poslední den lhůty pro dokončení stavebních prací
Počátek běhu záruční lhůty:	následující den po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků

3.2 Předpokládaný termín ukončení realizace díla 30. 4. 2019

3.3 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

3.4 Místem stavby je areál koupaliště v areálu Pod Černým lesem na pozemku parc. číslo 1652/4 v k.ú. Žamberku.

IV. Cena díla

4.1 Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě výsledku veřejné zakázky (stanovenou v souladu s podmínkami danými zadávací dokumentací) a činí:

Dětský bazén:

Cena bez DPH	1.238.400,00 Kč
DPH 21 % činí	260.064,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.498.464,00 Kč

Úprava vytápění:

Cena bez DPH	118.163,00 Kč
DPH 21 % činí	24.814,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	142.977,00 Kč

4.2 Cena je stanovena na základě ocenění jednotlivých položek soupisu prací, dodávek a (dále jen položkový rozpočet) uvedeného v cenové nabídce zhotovitele ze dne 19. 10. 2018, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Je cenou pevnou po celou dobu provádění díla, úplnou, nejvýše přípustnou, stanovenou v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací.

4.3 Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s místem plnění, zařízením staveniště a dalších nákladů, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla, zejména:

- zhotovení díla v rozsahu této smlouvy,
- odbornou likvidaci odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla,
- zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při provádění díla.

4.4 DPH bude účtována ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4.5 Změna dohodnuté ceny je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami v případě, že objednatel bude požadovat jinou kvalitu či změnu rozsahu díla.

4.6 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny (zejm. vícepráce, méněpráce) je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli, provést výpočet nové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Pro výpočet cenových změn se u položek, které jsou součástí položkového rozpočtu zhotovitele, použijí jednotkové ceny těchto položek. Pokud se jedná o položky, které rozpočet neobsahuje, použijí se jeho ceny přiměřeně jako základ pro stanovení ceny dohodou. Písemnou dohodu o ceně oprávnění zástupci obou smluvních stran projednají a potvrdí svým podpisem.

4.7 Na změnu odsouhlasenou objednatelem bude zpracován změnový list, který popisuje změnu díla a případný dopad změny na časový harmonogram zhotovitele. Změnový list bude očíslován a vydán ve dvou vyhotoveních. Po potvrzení změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se změnový list stane podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Dodatek vypracuje objednatel. Bez podpisu písemného dodatku ke smlouvě oběma smluvními stranami není zhotovitel povinen ani oprávněn změny provádět.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Platby za vykonanou práci budou probíhat bezhotovostně na základě měsíčních faktur (daňových dokladů) odsouhlasených objednatelem. Každá faktura bude označena názvem díla a musí obsahovat soupis provedených prací dle smlouvy a položkového rozpočtu (soupis skutečně provedených prací bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele). Za den zdanitelného plnění je sjednán poslední den příslušného měsíce nebo den předání, převzetí díla.
- Cenu díla do výše 90 % z celkové sjednané ceny se objednatel zavazuje hradit zhotoviteli na základě odsouhlasených daňových dokladů, zbývajících 10% z celkové sjednané ceny díla bude uhrazeno samostatnou závěrečnou vyúčtovací fakturou po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla (po dodání všech dokladů nezbytných pro předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem). Pokud se při předání díla vyskytnou vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, úhrada pozastávky proběhne až po jejich úplném odstranění.
- 5.2 Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění a její přílohou bude potvrzený soupis skutečně provedených prací.
- 5.3 Splatnost faktury činí **20 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.4 Pokud se v díle vyskytnou vícepráce, budou fakturovány samostatně na základě schváleného dodatku ke smlouvě o dílo.

VI.

Staveniště

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitele díla k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen staveniště ve stanovené lhůtě převzít, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.2 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ostrahu staveniště, je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracovní nebo jinou činností.
- 6.3 Provozní, sociální a případně výrobní zařízení zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a požadavky objednatele.
- 6.4 Objednatel nebo jím pověřený zástupci jsou oprávněni kontrolovat provádění díla, vykonávat na stavbě dozor, zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle smluvních podmínek, příslušných českých technických norem, obecně závazných právních předpisů; za tímto účelem je zhotovitel povinen kdykoliv umožnit objednateli nebo jím pověřeným osobám dle článku 6.9. přístup na staveniště.
- 6.5 Pokud si zhotovitel zvolí technický dozor objednatele, jméno osoby sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud oprávněný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla.
- 6.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem nebo technickým zástupcem zadavatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 6.7 Nejpozději do 3 dnů od protokolárního převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště vyklidit.
- 6.8 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru objednatele.

VII.

Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o prováděných pracích v souladu s platnými právními předpisy; stavební deník (dále jen „deník“). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení deníku končí dnem, kdy zhotovitel odstraní stavební vady a nedodělky podle protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.2 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen dát k záznamu do pěti pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že technický dozor nesouhlasí se záznamem stavbyvedoucího.

7.3 Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů z deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

VIII. Provádění díla

8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, zvláště pak v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným v rámci nabídky, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, s platnými právními předpisy a dle příslušných ČSN.

Zhotovitel provede předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě, v souladu s touto smlouvou a při respektování všech obecně závazných právních předpisů ČR, v platném znění. Pokud si charakter prací vyžádá vydání povolení orgánů místní nebo státní správy, je zhotovitel povinen je zajistit. Zhotovitel není oprávněn provádět žádné materiálové ani jiné změny oproti cenové nabídce pro provedení díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo jím pověřeného zástupce.

8.2 Řádným splněním díla se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy bez vad a nedodělků, vyklizení a úklid staveniště, podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů a atestů o předepsaných zkouškách a revizích.

8.3 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.4 Zhotovitel zajistí péči o nepředané dílo včetně zabezpečení jeho ostrahy a pojištění.

8.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zhotovitelem sdělena objednateli a jeho technickému doзору telefonem, e-mailem a bude současně zapsána ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Objednatel je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván, prověrky nezúčastní, je zhotovitel oprávněn v realizaci díla pokračovat.

8.6 Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a pouze s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

8.7 Poddodavatel, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace a který přijal společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem, je společnost Aquamarine Spa s.r.o., Na Ježkově 370, 251 66 Senohraby, IČ: 25621599.

IX. Bezpečnost práce

9.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem platnými předpisy upravujícími BOZP a PO.

9.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

9.3 Zhotovitel při provádění díla zajistí veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

9.4 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Po dokončení díla je povinen předat objednateli doklady o uložení stavebního odpadu.

X. Předání díla

10.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 2 pracovní dny předem prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k převjímacímu řízení pouze v případě, že dílo je dokončeno, je způsobilé k řádnému užívání a veškerá dokumentace díla je kompletní. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, předmět díla či jeho předávanou část převzít včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit v dohodnuté lhůtě. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele.

10.2 Zhotovitel při převzetí díla předloží všechny potřebné doklady vztahující se ke každé předávané části. Jedná se zejména o následující doklady:

- ⇒ dokumentaci skutečného provedení díla,
- ⇒ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měření,
- ⇒ revizní zpráva elektroinstalací
- ⇒ fotodokumentaci na CD,
- ⇒ dokumentaci použitých materiálů a hmot (atesty),
- ⇒ prohlášení o shodě,
- ⇒ originál stavebního deníku a kopie změnových listů,
- ⇒ záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- ⇒ protokoly o likvidaci odpadů vzniklých stavební činností,
- ⇒ ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla.

10.3 O předání a převzetí díla i jeho části sepiší strany protokol, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při převjímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Pro stanovení lhůty smluvní strany stanoví tento postup: odstraňování vad (či nedodělků) zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu protokolu. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud objednatel odmítne dílo či jeho část převzít, je povinen písemně sdělit zhotoviteli důvod odmítnutí, a to bez zbytečného odkladu po jeho zjištění.

XI.

Vlastnictví a nebezpečí škod

- 11.1 Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci díla trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení celého díla a jeho převzetí objednatelem.

XII.

Smluvní pokuty

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků.
- 12.2 Zhotovitel v případě porušení smluvních povinností zaplatí objednateli dále uvedené smluvní pokuty:
- a) za prodlení s dokončením a předáním předmětu díla dle čl. III. bodu 3.1 a 3.2 této smlouvy, případně jejích dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisech o předání a převzetí díla nebo prodlení s odstraněním vad vytknutých v průběhu díla zápisem ve stavebním deníku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu,
 - c) za prodlení s odstraněním vad dle čl. XIII. bodu 13.6 této smlouvy ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu,
 - d) za porušení povinností v oblasti BOZP 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení,
 - e) za porušení povinností stanovených v čl. XV. (pojištění) 1.000,- Kč za každý den prodlení,
 - f) za porušení dalších povinností stanovených touto smlouvou, včetně povinností uložených zhotoviteli prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku, 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po lhůtě splatnosti. Splněním peněžitého závazku je odesání fakturované částky z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti, který je uvedený na faktuře.
- 12.4 Jestliže byly stranami sjednány v dodatku k této smlouvě nové lhůty, jsou pro posuzování prodlení závazné tyto sjednané nové lhůty, pokud není v dodatku ke smlouvě uvedeno jinak.
- 12.5 Uplatněním nároků ze smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

XIII.

Záruka za jakost, vady díla

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již

při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápise o převzetí díla.

- 13.2 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla **v délce 72 měsíců na nerezové prvky a 36 měsíců na ostatní zařízení**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami.
- 13.3 Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
- 13.4 V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále „reklamací“) musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje a případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 13.5 Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování uznané reklamacie zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší. Ve dnech pracovního klidu či volna nastoupí k odstranění vad první následující pracovní den, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- V případě, že má porucha charakter havárie, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 24 hodin od okamžiku nahlášení.
- 13.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 14.2 Oprávnění odstoupit od smlouvy vzniká v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
- ⇒ prodloužení zhotovitele, z důvodů ležících na jeho straně, se zahájením provádění díla, s odstraněním vad vytknutých v průběhu provádění díla nebo dokončením díla delším než 10 dnů,
 - ⇒ pokud zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě; jeho postup při provádění díla je v rozporu s touto smlouvou, jsou použity materiály, které neodpovídají podmínkám dohodnutým v této smlouvě,
 - ⇒ neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele po dobu více než 5 dnů,
 - ⇒ nedostatečným nasazením pracovníků nebo techniky; nedostatečným nasazením pracovníků nebo techniky se rozumí takové personální nebo technické podhodnocení díla, které neumožňuje provádění prací dle harmonogramu prací a je vytknuto ve stavebním deníku,
 - ⇒ prodloužení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 15 dnů,
 - ⇒ prodloužení objednatele s úhradou zhotovitelem oprávněně vystavených faktur delším než dva měsíce.
- 14.3 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit písemně straně, která je v prodlení, bez zbytečného odkladu poté, kdy se strana povinná ocitla v prodlení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím marném uplynutí. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
- 14.4 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 14.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak zhotovitel provede soupis a finanční vyčíslení všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a vystaví dílčí konečnou fakturu. Zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení. V případě, že se smluvní strany neshodnou na hodnotě provedených prací, určí hodnotu dosud provedeného díla soudní znalec, kterého jmenuje objednatel.

- 14.6 Strana, která podstatným způsobem porušila své povinnosti dle odst. 14.2 této smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů tohoto porušení povinností.
- 14.7 V případě porušení povinností, které zakládají právo odstoupit od smlouvy, je smluvní strana, která toto svým jednáním zapříčinila, povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

XV.

Ostatní podmínky

- 15.1 Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat, po celou dobu provádění díla a to až do termínu předání a převzetí, v platnosti pojištění díla – stavebně montážní pojištění v minimální výši rovnající se ceně díla včetně DPH dle této smlouvy.
- 15.2 Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat, po celou dobu provádění díla a to až do termínu předání a převzetí, v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí tj. min. 2.000.000,- Kč.
- 15.3 Zhotovitel je povinen tyto pojistné smlouvy v kopii předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 15.4 Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla podle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
- 15.5 Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XVI.

Změna, zánik smlouvy

- 16.1 Veškeré změny, doplňky této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemná forma platí rovněž pro odstoupení od smlouvy.
- 16.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení návrhu dodatku.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 17.2 Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na základě veřejné zakázky včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele podle § 219 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a na webových stránkách obce www.zamberk.cz.
- 17.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 17.4 Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.5 Smluvní strany jsou si vědomy, že je objednatel povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 17.6 Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při výkonu předmětu plnění této smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona o ochraně osobních údajů účinného v době uzavření smlouvy (v době zveřejnění zadávacích podmínek zák.

č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů

- 17.7 Zhotovitel je povinen veškeré originální dokumenty související s realizací díla dle této smlouvy uchovat od finančního ukončení akce nejméně po dobu 10 let.
- 17.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 17.9 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 17.10 Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 01/2018-RADA/32 ze dne 1. 11. 2018 (schváleno ZM č. 03/2018-ZAST/59 ze dne 4. 12. 2018).

Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

Příloha č. 2 – Týdenní harmonogram prací

Příloha č. 3 – Způsob a popis řešení zakázky

V Žamberku, dne: *21. 12. 2018*

za: REKOS Ševčík s.r.o.

.....
jedenátel

 **REKOS Ševčík s.r.o.**

Čs. armády 1401, 564 01 ŽAMBERK ©

www.rekos.biz, mobil: +

IČ: 25960351, DIČ: CZ25960351

V Žamberku, dne: **17. 12. 2018**

za: město Žamberk

.....
Ing. Bc. Oldřich Jedlička, starosta města



Rekonstrukce dětského bazénu na koupališti v Žamberku.

Celková nabídková cena základního řešení

19.10.2018

Číslo	Položka	Cena v Kč
1	Stavební práce	181 400,00 Kč
2	Nerezový dětský bazén	1 057 000,00 Kč
	Cena celkem bez DPH	1 238 400,00 Kč
	DPH	260 064,00 Kč
	Cena celkem včetně DPH	1 498 464,00 Kč

v Žamberku dne 19.10.2018

 **REKOS Ševčík s.r.o.**

Čs. armády 1401, 564 01 ŽAMBERK ©

www.rekos.biz, mobil: +

+420 55930351, DIČ: CZ2598629

Rekonstrukce dětského bazénu na koupališti v Žamberku.

Stavební práce

19.10.2018

Císlo	Popis	Množství	Jednotka	Cena v Kč	Cena celkem v Kč
01.01	odstranění stávající folie	1	kpl	6 609	6 609,00
01.02	rozebrání zámkové dlažby kolem bazénu a směrem k technologii	37,5	m2	194	7 275,00
01.03	výkopové práce	8,5	m3	2 815	23 927,50
01.04	bourací práce (odstranění betonového přelivného žlábků a schodiště)	5,5	m3	8 498	46 739,00
01.05	odvoz sutin a uskladnění na skládku	5,5	m3	3 402	18 711,00
01.06	vyrovnání dna - betonáž	17,6	m2	646	11 369,60
01.07	zhotovení prostupů do technologické místnosti a akumulární jímky	4	ks	2 020	8 080,00
01.08	obsyp stěn nerez. bazénu a výkopů pro potrubí a hutnění podloží	8,1	m3	699	5 661,90
01.09	uložení zámkové dlažby	37,5	m2	788	29 550,00
01.10	dokončovací práce a úklid staveniště	1	kpl	7 000	7 000,00
01.11	zařízení staveniště a doprava	1	kpl	9 457	9 457,00
01.12	přesun hmot	1	kpl	7 020	7 020,00
	Cena celkem bez DPH				181 400,00

Rekonstrukce dětského bazénu na koupališti v Žamberku.

Dětský bazén - vnitřní rozměr
hloubka vody
vodní plocha

9,10 x 5,80 m
0,02 - 0,30 m
39,7 m²

19.10.2018

Číslo	Popis	Množství	Jednotka	Cena v Kč	Cena celkem v Kč
02.01	Zpracování výkresové dokumentace pro realizaci stavby	1	ks	25 000	25 000,00
02.02	Těleso dětského bazénu (stěny, dno, žlábek, výztuhy, kotvení atd.)	1	ks	720 000	720 000,00
02.03	Bazénové schody rovné s bezpečnostním zabarvením	1	ks	40 000	40 000,00
02.04	Zábradlí schodiště – broušené	2	ks	6 700	13 400,00
02.05	Dnové vtokové trysky	4	ks	7 000	28 000,00
02.06	Tryska pro měření chlóru ve stěně bazénu	1	ks	4 600	4 600,00
02.07	Odtok z přelivného žlábků	3	ks	5 300	15 900,00
02.08	Lapač nečistot v odtoku ze žlábků	3	ks	460	1 380,00
02.09	Roštnice, rovná, bílá	15	m	2 150	32 250,00
02.10	Roštnice, kruhová, bílá	13	m	3 150	40 950,00
02.11	Roštnice, rohová, bílá	4	ks	2 900	11 600,00
02.12	Informační piktogram "hl. vody, zákaz skákání"	4	ks	480	1 920,00
02.13	Dnový odtok z bazénu (sání pro vodní zvon)	1	ks	5 500	5 500,00
02.14	Napojení trubních rozvodů na stávající atrakci - vodní zvon	1	kpl	12 500	12 500,00
02.15	Doprava a montáž nerezového bazénu	1	kpl	56 000	56 000,00
02.16	Napojení na stávající technologii	1	kpl	48 000	48 000,00
	Cena celkem bez DPH				1 057 000,00

Rekonstrukce dětského bazénu na koupališti v Žamberku.

rozpočet - úprava vytápění bazénu - není součástí celkové nabídkové ceny

19.10.2018

Číslo	Popis	Množství	Jednotka	Cena v Kč	Cena celkem v Kč
01.01	tep. čerpadlo RAPID INVERTER IPHC25, 10 kW s chlazením	1	kpl	43 380	43 380,00
01.02	potrubní rozvody PVC pro propojení se stávajícím cirkulačním systémem	1	kpl	18 600	18 600,00
01.03	montáž ,revize elektro	1	kpl	24 500	24 500,00
01.04	rozebrání zámkové dlažby	12	m2	194	2 328,00
01.05	výkopové práce	3	m3	2 815	8 445,00
01.07	zhotovení vstupů do technologické místnosti a akumulací jímky	3	ks	2 020	6 060,00
01.08	zásyp výkopů pro potrubí a hutnění podloží	3	m3	699	2 097,00
01.09	uložení zámkové dlažby	12	m2	788	9 456,00
01.11	zařízení staveniště a doprava	1	kpl	1 679	1 679,00
01.12	přesun hmot	1	kpl	1 618	1 618,00
	Cena celkem bez DPH				118 163,00
	DPH				24 814,00
	Cena celkem včetně DPH				142 977,00

 **REKOS Ševčík s.r.o.**

Čs. armády 1401, 564 01 ŽAMBERK ①

www.rekos.biz, mobil: +

IČ: 25960351, DIČ: CZ25960351

Příloha č. 3 Způsob a popis řešení zakázky

Bazén bude vyroben z nerezové oceli v jakosti materiálu EN 1.4404 a osazen do připraveného prostoru. Bude napojen na stávající technologické rozvody, upraví se okolí (zámková dlažba).

Přípravné práce

Provozovatel vyklidí prostor stavebních prací, zakryje ostatní vybavení v technologické místnosti a ochrání jej proti poškození. Provozovatelem bude doporučena a prověřena dostatečná přístupová cesta pro dopravu dílů nerez bazénu a odvoz sutin a odpadu. Vyhledají se nejbližší rozvody do a z bazénu, využijí se stávající trasy a pokud to bude možné i prostupy do akumulární jímky a technologické místnosti.

Bourání

Odstraní se stávající fólie, odebere se zámková dlažba cca 80 cm kolem celého obvodu bazénu a dva pásy v šíři cca 1m směrem k akumulární jímkce a technologické místnosti, obnaží se trubní rozvody. Odbourá se betonová stěna (hlava) bazénu včetně přelivných žlábků a schody do bazénu. Stávající dno bazénu bude sloužit k instalaci nerezové konstrukce nového bazénu, případné nerovnosti po bouracích pracích se vystěrkují do roviny stávajícího dna. Vykrouží se prostupy pro instalace nerezového potrubí do aku jímky a tech. místnosti, pokud nebudou vyhovovat stávající DN.

Montáž nerezového bazénu

Do takto připraveného „lůžka“ se nakotví konstrukce stěn, přelivných žlábků a dna bazénu včetně nerezových rozvodů, zateplí se dno bazénu extrudovaným polystyrénem a přivaří se dno a v technologické místnosti se napojí nerezové cirkulační potrubí ukončené šroubením nebo přírubou na stávající PP rozvody technologie.

Bazén včetně konstrukčních a výtěžných prvků bude vyroben z nerezové oceli v jakosti materiálu EN 1.4404, tloušťka nerezové bazénové stěny je 2,5 mm, dno je tl. 2 mm a je opatřeno protiskluzovou úpravou jednostranným kruhovým ražením vyhovujícím ČSN EN 13451-1+A+, odstavec 4.8. Schodiště je opatřeno stejným protiskluzovým dezénem s bezpečnostním zabarvením jednotlivých stupnic. Přelivný žlábek po celém obvodu bazénu je zakryt polypropylénovými rošticemi bílé barvy s protiskluzovou úpravou vyhovující již výše uvedené normě o protiskluzných vlastnostech. Veškeré certifikáty spojené s bezpečným pohybem návštěvníků v bazénu jsou součástí předávací dokumentace.

Zásyp bazénových stěn, výkopů a terénní úpravy

Po instalaci nerezového bazénu dojde k šterkovému zásypu a zhutnění vnějších stěn bazénu, výkopů pro potrubí, přípravě a znovupoložení stávající zámkové dlažby. Poté dojde k napuštění bazénu, odzkoušení funkčnosti a samotnému předání díla.

Hygienické a bezpečnostní podmínky

Konstrukce a materiálové provedení nerezového dětského bazénu odpovídá veškerým bezpečnostním, technickým a hygienickým směrnicím a normám určených pro území ČR a EU.

Výrobní dokumentace

Vybraný dodavatel zhotoví vlastní realizační a výrobní dokumentaci na rekonstrukci dětského bazénu a předloží ji investorovi ke schválení.

Úprava vytápění

Úprava vytápění dětského bazénu bude provedena pomocí plně invertorového tepelného čerpadla RAPID INVERTER IPHC25, 10 kW s chlazením. Vzhledem k celkovému objemu bazénu včetně akumulární jímky je typ tohoto čerpadla plně dostačující. Čerpadlo se umístí ke stěně přilehlé budovy, doveze se el. kabeláž a napojí se na stávající cirkulační okruh s tím, že se bude muset odstranit zámková dlažba, provést výkop a prostupy do technologické místnosti. (viz samostatný rozpočet na úpravu vytápění).

Rapid Inverter HP je první plně invertorové tepelné čerpadlo na trhu. Je osazeno plno invertorovým kompresorem a motorem ventilátoru, díky čemuž se dá korigovat plynule příkon i rychlost ventilátoru. Bazén je díky tomu inteligentně vytápěn s optimální efektivitou. Tepelné čerpadlo Rapid Inverter HP se automaticky nastaví na výkon 25% až 100% podle aktuální potřeby tepelného výkonu. Většinu času běží pouze při střední nebo nízké rychlosti, což maximalizuje efektivitu. Když Rapid Inverter HP běží při střední nebo nízké rychlosti pro udržení teploty bazénu, je hlučnost kompresoru extrémně nízká. Rapid

Inverter HP má v závislosti na velikosti bazénu efektivitu COP mezi 6,5 a 8 při teplotě vzduchu 15°C, vody 26°C a vlhkosti vzduchu 70%.

Technické parametry

El. expanzní ventil:	Ano
Digitální ovládací panel:	Ano
Tepelný výměník:	titan
Jmenovitý příkon:	0,20-1,7/2,4 kW
Tlakový okruh svařen stříbrem:	Ano
Materiál - pohledová část:	hliníková slitina
Připojení:	50 mm
Odmrazování:	Ano
Úspora energie:	COP 16
Snadná instalace:	Ano
Barva:	černá
Napětí:	230 V
Hlučnost:	39-48/19-28 dB
Provozní teplota:	-7-43 °C
Doporučený objem bazénu:	20-40 m ³
Tepelný výkon:	10 kW
Digitální display:	Ano
Hlídaní průtoku:	Ano