

Směnná smlouva

uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČ: 002 50 805

zastoupené starostkou města Ing. Jaroslavou Martanovou

dále jen **směňující č. 1)**

a

manželé

S. Z., r. č.

bytem

dále jen **směňující č. 2)**

a **J. Z.**, r. č.

bytem

dále jen **směňující č. 3)**

- směňující č. 1), směňující č. 2) a směňující č. 3) společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen „**smluvní strana**“ -

následující s m ě n n o u s m l o u v u
(dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní prohlášení

1. Směňující č. 1) výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - a) pozemku **parc. č. 651/11 – trvalý travní porost o výměře 450 m²**,
 - b) pozemku **parc. č. 661/1 – trvalý travní porost o výměře 784 m²**,
 - c) pozemku **parc. č. 718/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 29 m²**,vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro k. ú. Bořanovice u Vimperka, obec Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice,
 - d) pozemku **parc. č. 25/6 – orná půda o výměře 459 m²**,
 - e) pozemku **parc. č. 25/7 – orná půda o výměře 378 m²**,
 - f) pozemku **parc. č. 40/3 – trvalý travní porost o výměře 234 m²**,
 - g) pozemku **parc. č. 654/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 628 m²**,vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro k. ú. Boubská, obec Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.
2. Směňující č. 2) výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - a) pozemku **parc. č. 473 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 151 m²**,
 - b) pozemku **parc. č. 491 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 173 m²**,
 - c) pozemku **parc. č. 524 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 662 m²**,

- d) pozemku **parc. č. 613 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 302 m²**,
e) pozemku **parc. č. 1004 – trvalý travní porost o výměře 102 m²**,
vše zapsané na listu vlastnictví č. 1954, pro k. ú. Pravětín, obec Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.
3. Směňující č. 2) a Směňující č. 3) výslovně prohlašují, že jsou ve společném jmění manželů výlučnými vlastníky následujících nemovitých věcí:
- a) pozemku parc. č. 339 – trvalý travní porost o výměře 69450 m²,
Směňující č. 2) a Směňující č. 3), pak dále prohlašují že oddělením od stávajícího pozemku parc. č. 339 – trvalý travní porost o dosavadní výměře 69450 m², k. ú. Pravětín, geometrickým plánem č. 232-260/2018 nově vznikl pozemek **parc. č. 339/2 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 217 m²** v k. ú. Pravětín, (dále jen „**pozemek parc. č. 339/2**“),
- b) pozemku parc. č. 527/2 – trvalý travní porost o výměře 11986 m²,
Směňující č. 2) a Směňující č. 3), pak dále prohlašují že oddělením od stávajícího pozemku parc. č. 527/2 – trvalý travní porost o dosavadní výměře 11986 m², k. ú. Pravětín, geometrickým plánem č. 232-260/2018 nově vznikl pozemek **parc. č. 527/5 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 68 m²** v k. ú. Pravětín, (dále jen „**pozemek parc. č. 527/5**“),
vše zapsané na listu vlastnictví č. 1959, pro k. ú. Pravětín, obec Vimperk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.
4. Směňující č. 1) dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) ve dnech 16.11.2018 – 03.12.2018 byly zveřejněn jeho záměr č. 60/26/2018 ohledně směny výše uvedených nemovitostí případně částí dle této smlouvy.

II. Předmět směny

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že si vzájemně směňují nemovitosti s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím tak, že na základě této smlouvy se:

- směňující č. 1) stane výlučným vlastníkem stávajících parcel **parc. č. 473 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 151 m²**, **parc. č. 491 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 173 m²**, **parc. č. 524 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 662 m²**, **parc. č. 613 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 302 m²**, **parc. č. 1004 – trvalý travní porost o výměře 102 m²** v k.ú. Pravětín a dále stane výlučným vlastníkem nově vzniklých parcel **parc. č. 339/2 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 217 m²** a **parc. č. 527/5 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 68 m²**, k. ú. Pravětín oddělených dle geometrického plánu č. 232-260/2018 a popsaných v čl. I. odst. 3. této směnné smlouvy,
- směňující č. 2) a směňující č. 3) stanou ve společném jmění manželů výlučnými vlastníky **parc. č. 651/11 – trvalý travní porost o výměře 450 m²**, **parc. č. 661/1 – trvalý travní porost o výměře 784 m²**, **parc. č. 718/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 29 m²** vše k. ú. Bořanovice a dále stanou ve společném jmění manželů výlučnými vlastníky **parc. č. 25/6 – orná půda o výměře 459 m²**, **parc. č. 25/7 – orná půda o výměře 378 m²**, **parc. č. 40/3 – trvalý travní porost o výměře 234 m²** a **parc. č. 654/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 628 m²** vše v k. ú. Boubská.

III. Cena nemovitostí

1. Směňující č. 1), směňující č. 2) a směňující č. 3) se dohodli, že na základě znaleckého posudku č. 4297/2018 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 22.10.2018 celková

cena nemovitostí (cena v místě a čase obvyklá), které dle této smlouvy nabyde směřující č. 1) od směřujícího č. 2) a směřující č. 3), činí:

--77.571 Kč--

(slovy: --sedmdesátisíc pět set sedmdesát jedná korun českých--)

a celková cena nemovitostí, které dle této smlouvy nabude směřující č. 2) a směřující č. 3) od směřujícího č. 1) činí:

--88.860 Kč—

(slovy: --osmdesát osm tisíc osm set šedesát korun českých--).

2. Směřující č. 1), směřující č. 2) a směřující č. 3) prohlašují, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši:

--11.289 Kč-- (slovy: --jedenáct tisíc dvě stě osmdesát devět korun českých--) bude zaplacen společně směřujícím č. 2) a směřující č. 3) na bankovní účet směřujícího č. 1) č.ú. 19–722281/0100, v. s. 3111000287 před uzavřením této směnné smlouvy.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s převodem směřovaných nemovitostí dle této směnné smlouvy tj. náklady na dělení pozemků dle geometrického plánu, ocenění pozemků a poplatek za vklad do katastru nemovitostí ponese směřující č. 1).

4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je vždy nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV. Prohlášení Smluvních stran

1. Směřující se navzájem ujišťují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, ani jiné právní vady, jako věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu nemovitosti a podobně, a že se k nim neváznou ani jiná práva třetích osob.

2. Smluvní strany pak prohlašují, že se před podpisem této směnné smlouvy seznámily s fyzickým i právním stavem převáděných nemovitostí. Tyto nemovitosti si prohlédly a je jim znám jejich stav v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jejich součástí.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu směny.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že se stanou vlastníky převáděných nemovitostí, okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, o povolení vkladu práv vlastnických do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad takových práv k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány projevem vůle dle této směnné smlouvy.

2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického dle této směnné smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a ve směně dále pokračovat.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

4. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí město Vimperk její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

5. Tato smlouva byla sepsána v 7 vyhotoveních, z nichž po podpisu dvě obdrží směřující č. 1), dvě obdrží směřující č. 2), dvě obdrží směřující č. 3) a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho třetím zasedání konaném dne 17.12.2018, a to usnesením číslo: 35.

Příloha: Geometrický plán č. 232-260/2018.

Ve Vimperku dne 08.01.2019

Ve Vimperku dne 08.01.2019

směřující č. 1)

směřující č. 2)

v zastoupení Zdeněk Kuncl, v.r.

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová
starostka města

.....
S. Z., v.r.

směřující č. 3)

.....
J. Z., v.r