

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Účastníci:

Město Rakovník

Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník

zastoupené starostou

IČ: 00244309, DIČ:

dále jen „pronajímatel“

a

VSP Auto, s. r. o.

Domažlická 168, 318 00 Plzeň

IČ: 25237781, DIČ:

zastoupená jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 11672

dále jen „nájemce“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

nájemní smlouvu

Článek I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 400/1 o výměře 10 324 m², zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemkové parcely uvedené v odst. 1, čl. I této smlouvy o výměře 75 m² před budovou čp. 2327 v ul. Pražská v Rakovníku za účelem využívání 5 parkovacích míst před pobočkou společnosti VSP Auto, s. r. o. a travnatou část téhož pozemku o výměře 91 m² za účelem vystavování vozů a umístění třech stožárů s firemními vlajkami.

II.

Výše nájmu, splatnost a způsob úhrady

1. Nájemné se stanovuje na základě usnesení rady města č.65/14 ze dne 22. 1. 2014 ve výši **40 000,- Kč/rok**
2. Nájemné je splatné pololetně vždy nejpozději do 30. 6. a 31. 12. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele č.xxx variabilní symbol xxx u xxxx.
Nájemné pro rok 2014 je stanoveno v plné výši.
3. V ceně nájmeného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou, které hradí nájemce.
4. Pronajímatel bude každoročně zvyšovat nájemné v souladu s růstem míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, a to vždy o výši míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájmeného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku, tj. zpětně a od tohoto oznámení je nájemce povinen řádně hradit valorizované nájemné. Valorizaci nájmeného - rozdíl mezi dosavadním nájmeným uhrazeným od 1. 1. běžného kalendářního roku a nájmeným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku uhradí nájemce do termínu uvedeného v oznámení o valorizaci. Takto stanovené (valorizované) nájemné je výchozí částkou pro valorizaci v následujícím roce.

III.

Podmínky užívání pozemku

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a v souladu s rozhodnutím o povolení zvláštního užívání komunikace.
2. Nájemce nesmí dát pronajaté části pozemku do podnájmu třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav pronajatého pozemku, a že ho v tomto stavu přejímá.
4. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu uvést pronajatý pozemek do původního stavu s přihlédnutím k účelu nájmu.
5. Nájemce nesmí pronajatým pozemkem ručit.
6. Travnatá část pronajatého pozemku bude zpevněna zatravnovacími plastovými panely a bude zde umístěn pylon. Výstavní plocha (travnatá část) a parkovací místa musí být využívána v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů. Tato smlouva nenahrazuje rozhodnutí dotčených orgánů, které si zajistí nájemce na své náklady. Využívání ploch musí být v souladu s předloženou studií, která tvoří přílohu tohoto dodatku.

IV.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 1.2019.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vylučují možnost konkludentního prodloužení nájemní smlouvy ve smyslu ust. § 2230 OZ.

V.

Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah je možné ukončit písemnou dohodou pronajímatele a nájemce k datu uvedenému v dohodě.
2. Nájemní vztah zaniká:
 - a) uplynutím doby trvání nájmu
 - b) k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku nájemního vztahu,
 - c) zánikem nájemce bez právního nástupce.
3. Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajatou nemovitost. O faktickém předání a převzetí pronajaté nemovitosti bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ nepřevzetí příp. nevyzvednutí doručovaných písemností se za den doručení považuje třetí den po jejich odeslání.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se s ohledem na novou právní úpravu nájemních smluv dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, účinného od 1. 1. 2014 uzavírá jako dodatek ve formě úplného znění nájemní smlouvy a tato plně nahrazuje nájemní smlouvu č. OSM-193/2012 ze dne 14. 9. 2012.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Rakovníka č. 65/14 ze dne 22. 1. 2014.
4. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Rakovníku od 2. 8. 2012 do 17. 8. 2012 a od 30. 12. 2013 do 15. 1.2014.
5. Daň z nemovitosti hradí vlastník pozemku, tj. pronajímatel.
6. Pronájem pozemků je plnění osvobozené od daně, bez nároku na odpočet daně dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění plnění je stanoven na 5. 1. a 5. 7. příslušného kalendářního roku. Pro rok 2014 je den uskutečnění plnění stanoven na den podpisu smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou obou smluvních stran ve formě písemného dodatku.
9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

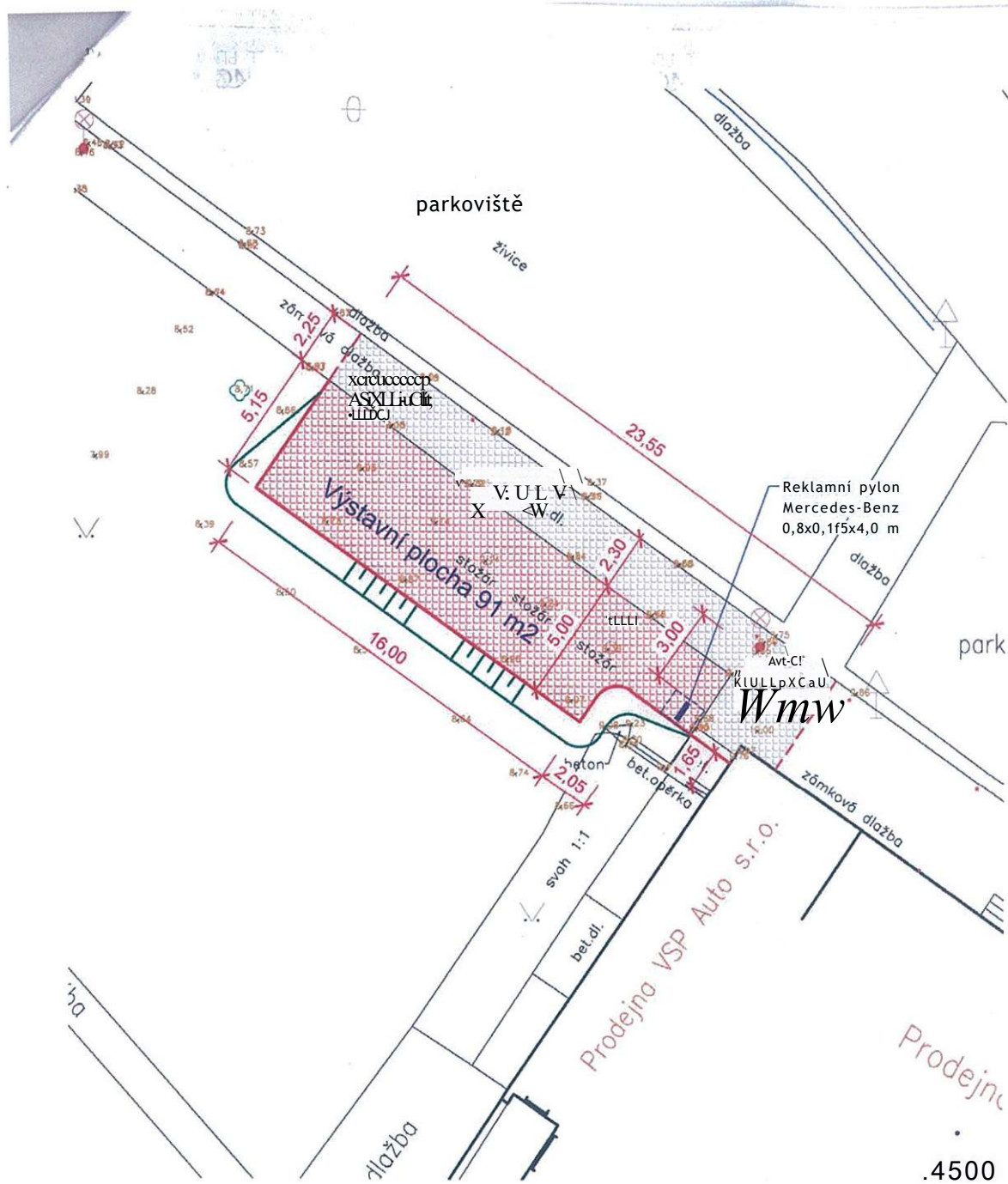
V Rakovníku dne **13. 2 2014**

V Plzni dne 3.2.2014

xxx

starosta
Město Rakovník

VSP Auto, s. r. o.



Legenda

- Nová výstavní plocha
- zatravnovací dlažba
- Stávající chodník
- nová zámková dlažba tl. 80mm
- Svahování
- svahové betonové tvárnice

VÝSTAVNÍ PLOCHA
A REKLAMNÍ PYLON

Vypracoval: Ing. Petr Křížák
Investor: ČNES dopravní stavby a.s.
Datum: 11/2013