

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
Dod. č. 1-823	2014	012
číslo	rok	zkr. odb.

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 823/2014 ze dne 29. 12. 2014

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené:

Ing. Miroslavem Halatinem, starostou města

IČO:

00297852

DIČ:

CZ00297852

bankovní spojení:

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu:

[REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

Ladislav Bartoň

se sídlem:

[REDACTED] Veřovice

IČ:

[REDACTED]

DIČ:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

Výše uvedené smluvní strany se od data 1. 1. 2019 dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29. 12. 2014 takto:

I.

- bod 2. a 3. článku I. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

2. V objektu specifikovaném v odst. 1 tohoto článku se v přízemí nacházejí prostory sloužící podnikání o rozloze 168 m², specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „podnikatelské prostory“).

3. Předmětem této smlouvy je pronájem specifikovaných podnikatelských prostor sloužících podnikání pronajímatelem nájemci za podmínek této smlouvy:

Parc. č. pozemku	druh pozemku	pronajatá výměra pozemku pod objektem v m ²	druh stavby	označení budovy	výměra PP v m ²
st. 2303	zastavěná plocha a nádvoří	168	stavba bez čp/če	SO 02	168

- bod 1. článku III. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

1. Výše nájemného dle této smlouvy činí: 298,30 Kč/m²/rok bez DPH.

Celková cena nájemného činí 50.114,00 Kč/celk. výměra/rok bez DPH (zaokrouhleno).

Cena je stanovena dohodou, k ceně nájmu bude připočtena DPH dle sazby platné k datu zdanitelného plnění.

[Handwritten signature]


- **článek III. smlouvy se doplňuje o body 6, 7 a 8 v tomto znění:**


6. Nájemce je povinen nahlásit písemně pronajímateli ukončení registrace, kdy přestává být plátcem DPH, a to do 15. dnů od data ukončení registrace.
7. Nájemce je povinen nahlásit písemně pronajímateli skutečnost, od kdy se stává plátcem DPH, a to do 15. dnů od data podání přihlášky k registraci.
8. Pokud skutečnosti uvedené v čl. III., odst. 6 a 7 nájemce pronajímateli prokazatelně neoznámí a bude mu vystaven za pronájem daňový doklad, zavazuje se nájemné uhradit včetně DPH.

II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek včetně předcházející smlouvy a všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Pronajímatel v souladu s ust. § 41 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu dle tohoto dodatku byl vyvěšen na úřední desce obce.
7. Tento dodatek byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Frenštát pod Radhoštěm číslo 41/3/RM/2018, schváleným na její 3. schůzi dne 5. 12. 2018.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 19. 12. 2018


za pronajímatele
Ing. Miroslav Halatin, starosta


nájemce
Ladislav Bartoň

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
-45-