

DAROVACÍ SMLOUVA

č. 18/0855/1042

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Římskokatolická farnost – arciděkanství Nepomuk

IČ: 68784813

se sídlem: Přesanické náměstí 1, Nepomuk, PSČ 335 01

zastoupená P. Ing. Jiřím Špiříkem, Th.D., administrátorem

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR,

č. evidence: 8/1-05-001/1994 ze dne 1.7.1994

na straně jedné jako „*dárce*“

a

Město Nepomuk

IČ: 00256986

se sídlem: náměstí Augustina Němejce 63, Nepomuk, PSČ 335 01

zastoupené Ing. Jiřím Švecem, starostou

na straně druhé jako „*obdarovaný*“,

společně též „*smluvní strany*“ nebo „*účastníci*“

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. KN 611/17 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²
 - pozemku parc. č. KN 1512/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 159 m²
 - pozemku parc. č. KN 1512/11 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²
 - pozemku parc. č. KN 1512/12 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 86 m²vše zaps. na LV č. 807 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec a k.ú. Nepomuk.
2. Pozemky specifikované v odst. 1 shora jsou dále označeny jen jako „*předmět převodu*“.
3. Dárce touto smlouvou daruje předmět převodu obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví a obdarovaný předmět převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. II.

Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že:
 - a) ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
 - b) na předmětu převodu neváznou žádné závady zapsané ve veřejném seznamu;
 - c) na předmětu převodu neváznou žádné dluhy;
 - d) po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob.
2. Dárce dále prohlašuje, že mu není známo, že by na / v předmětu převodu byly uloženy liniové stavby, kdy zároveň oprávnění dotčených vlastníků takových liniových staveb by nebyla v katastru nemovitostí zapsána jako věcná práva; informace o případném výskytu, poloze a průběhu vedení takových liniových staveb je možné získat pouze u správce těchto staveb.
3. Obdarovaný výslovně prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy předmět převodu prohlédl a s jeho faktickým i právním stavem ke dni uzavření této smlouvy je seznámen.
4. Smluvní strany pak prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

Čl. III.

Vklad a předání

1. Smluvní strany se zavazují současně s touto smlouvou podepsat návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného, a to v jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy bude podávat obdarovaný; a to ve lhůtě 10-ti kalendářních dnů ode dne, kdy bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv, viz čl. V. odst. 3 této smlouvy.
3. Vyzve-li příslušný katastrální úřad účastníky k doplnění svého návrhu nebo listin, které mají být podkladem pro vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, případně zamítne-li vkladový návrh nebo řízení zastaví, jsou obě smluvní strany povinny poskytnout si maximální součinnost k odstranění případných vad návrhu a vkladových listin, jakož i případně podat nový návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, či uzavřít novou darovací smlouvu bez vytýkaných vad, která zároveň bude svým obsahem co nejvíce odpovídat společně vůli smluvních stran ke dni uzavření této smlouvy.
4. Vlastnické právo k předmětu převodu se převádí na obdarovaného ke dni, ke kterému nastanou právní účinky zápisu, tj. ke dni ke kterému dojde na Katastrální pracoviště Plzeň-jih shora specifikovaný návrh. K tomuto dni přechází na obdarovaného veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu převodu spojená.
5. Obdarovaný a dárce se dohodli, že předávacího protokolu ve věci předání a převzetí předmětu převodu není potřeba.

Čl. IV.

Úhrada daní a poplatků

1. Obdarovaný se zavazuje uhradit správní poplatek u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih ve věci návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí.
2. Případné daně budou uhrazeny dle zákona.

3. Obdarovaný se zavazuje uhradit náklady za vypracování znaleckého posudku, který bude určovat zjištěnou cenu předmětu převodu, bude-li takového znaleckého posudku potřeba.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Ujednání dle této smlouvy, jež vyžadují v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválení zastupitelstvem obce, byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva Města Nepomuk dne 29.11.2018 usnesením č. JedNZ44-2/2018.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a připojením schvalovací doložky ze strany Biskupství českobudějovického, IČ 00445118, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice, PSČ 370 01, které je zřizovatelem dárce.
3. Účinností tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že uveřejnění smlouvy zajistí obdarovaný, který se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit způsobem a ve lhůtách vyplývajících ze zákona o registru smluv. Ustanovení tohoto odstavce se vztahuje i na případně uzavřené dodatky k této smlouvě.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje jeho písemné schválení Biskupstvím českobudějovickým, případně i projednání a schválení Zastupitelstvem Města Nepomuk.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení – opatřené úředně ověřenými podpisy – je určeno pro vkladové řízení na katastrálním úřadě, ze zbylých vyhotovení obdrží po jednom smluvní strany a Biskupství českobudějovické. Za účelem připojení schvalovací doložky jsou smluvní strany povinny předložit všechna vyhotovení této smlouvy Biskupství českobudějovickému, které postupuje bez zbytečných průtahů.
6. Právní poměry smluvních stran, nejsou-li touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je jim srozumitelná a že jí uzavírají svobodně, určitě a vážně, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

dárce:

obdarovaný:

V Nepomuku dne 17.12.2018

V Nepomuku 17.12.2018 dne

Rímskokatolická farnost – arciděkanství
P. Ing. Jiří Špiřík, Th.D.
administrátor

Město Nepomuk
Ing. Jiří Svec
starosta

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118, souhlasí s darovací smlouvou č. 18/0855/1042 ve výše uvedeném znění.

Č.j.: 944/2018

ID: 2019-00323

V Českých Budějovicích dne 08.01.2019

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Biskupství českobudějovické
Mgr. ThLic. Davidem Henzlem
generálním vikářem

