

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu č. 5/B/2012, uzavřené dne 28.12.2012, ve znění dodatku č.1-4, mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/ 36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDAKCE]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. MUDr. Lenka Kozílková

praktický lékař pro dospělé

se sídlem: Vyškov, Purkyňova 36

narozena: [REDAKCE]

Registrace č.j. 60723/62

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. A se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **631,20Kč** ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory o výměře 77,99 m² celkem **49.227,29Kč ročně**.

2./ Článek III.B se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- vytápění (21%)	31.905,71Kč	38.606,40Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)	10.341,47Kč	11.893,20Kč
- energie (21%)	3.930,70Kč	4.756,80Kč
- ostatní služby (21%)	47.543,37Kč	57.527,50Kč
<i>(úklid, likvidace odpadu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)</i>		

celkem úhrada za služby

93.721,25Kč

112.783,90Kč

3./ Článek IV. se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po **13.743,90Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č. ú.: [REDAKCE], VS 197.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2019.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne 18.12.2018

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyněho nám. 88, 682 01 Vyškov
IČO: 000 000 000 205
tel.: 517 195 195

.....
Ing. Věra Štěrbová
Nemocnice Vyškov, p. o.
pronajímatel

81
15
00

.....
MU