

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu č. 2/B/2018, uzavřené dne 29.12.2017, ve znění dodatku č. 1-3, mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. InternaKot s. r. o.

se sídlem: Vyškov, Purkyňova 36

zastoupená: MUDr. Alice Řezníčková, jednatel

IČO: 29380227

Bankovní spojení: KB

Číslo účtu: [REDACTED]

Registrace č.j. [REDACTED], č. ev. 437/2012

Obor: vnitřní lékařství

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 76712

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III. bod A, B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši 631,20Kč ročně za 1 m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory o výměře 72,36 m² celkem **45.673,63Kč ročně.**

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech se sjednává ročně takto:

	bez DPH	s DPH
- dodávka elektřiny (21%)	3.646,94Kč	4.413,60Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)	7.062,28Kč	8.121,60Kč
- vytápění (21%)	29.602,48Kč	35.820,00Kč
- ostatní služby (21%) (úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefon)	40.879,80Kč	49.464,60Kč
celkem úhrada za služby	81.191,50Kč	97.819,80Kč

2./ Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po **12.164,70Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č. ú. [REDACTED]

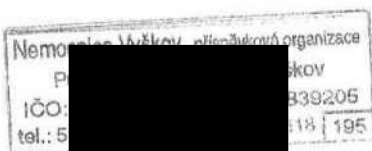
Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2019.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí smlouvy.

Ve Vyškově dne 19. 12. 2018



.....
Ing. Vě [REDACTED] elka
Nemoc [REDACTED] o.

.....
MUDr. Alice Řezníčková, jednatel
InternaKot s.r.o.