

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 1/B/2017, uzavřené dne 12.01.2017, ve znění dodatku č. 1, mezi

### 1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov  
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou  
IČO: 00839205  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258  
/ jako pronajímatel /

a

### 2. Psychiatrie Vyškov s.r.o.

provozovna: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov  
sídlo: Fügnerovo náměstí 763, 66401 Bílovice nad Svitavou  
zastoupená: MUDr. Tomáš Gabriel, jednatel  
IČO: 055 61 353  
DIČ: CZ05561353  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 96213  
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

#### 1. Článek č. III. bod A Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **631,20Kč ročně za 1 m<sup>2</sup>** nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání **90,50 m<sup>2</sup>** činí roční nájem **57.123,60Kč**.

#### 2. Článek č. III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
- dodávka elektřiny (21%)	3.598,56Kč	4.354,80Kč
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)	9.467,64Kč	10.888,80Kč
- vytápění (21%)	37.023,55Kč	44.799,60Kč
- ostatní služby (21%)	48.359,70Kč	58.515,30Kč
<i>(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefonní aparát, internet)</i>		
<b>celkem úhrada za služby a energie</b>	<b>98.449,45Kč</b>	<b>118.558,50Kč</b>

### 3. Článek č. IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **14.640,10Kč /s DPH/** na základě vystavené faktury pronajimatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajimatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajimatele na účtování úroku z prodlení.

Dodatek č. 2 ke smlouvě se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

**Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2019.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Ve Vyškově dne 18. 12. 2018

Nem[REDACTED] organizace  
[REDACTED] vyškov  
IČO: 0839205  
tel.: [REDACTED] 118 [REDACTED] 195

.....  
pro

[REDACTED]

.....  
nájemce

OV S.R.O.

.....  
jednatel  
lovice nad Svitavou  
gab@seznam.cz  
vložka 96213