

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI č. 59/1/2018

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Severočeská teplárenská, a. s.

IČO: 28733118, DIČ: CZ28733118

sídlo: Teplárenská 2, Most-Komořany 434 03

zastoupená: Ing. Pavlem Snášelem, místopředsdou představenstva, a Ing. Petrem Horákem, členem představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Most

IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“),

(společně dále všichni jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:

I. Předmět smlouvy

1. Proávající je vlastníkem mj. následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 5822/4 o výměře 6.386 m²,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 23327, pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 6575-36/2018 vypracovaného a úředně ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Pištorou a evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, pod č. j. PGP-331/2018-508, byl z výše uvedeného pozemku vyčleněn

- pozemek parc. č. 5822/4 díl „a“ o výměře 136 m², který se na základě realizace citovaného geometrického plánu slučuje do p. č. 5822/1, k. ú. Most II, obec Most.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti (dále jen „předmět převodu“) podle této smlouvy je pozemek **parc. č. 5822/4 díl „a“ o výměře 136 m²**, vyčleněný geometrickým plánem z pozemku parc. č. 5822/4, jak je uvedeno v čl. I odst. 2 této smlouvy.

4. Proávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle čl. II této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II. Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedeného v čl. I této smlouvy celkem ve výši **65.840 Kč**. Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 111/8081/2018 ze dne 15. 6. 2018, zpracovaného firmou ENI CONSULT spol. s r. o., znaleckým ústavem zapsaným Ministerstvem spravedlnosti ČR do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II odst. 1 na účet prodávajícího, který je uveden v hlavičce této smlouvy s příslušnými identifikačními symboly, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu oznámeno, že smlouva byla uzavřena.

III. Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva nebo povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, a že je mu stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

IV. Práva a povinnosti účastníků

1. O předání předmětu převodu kupujícím bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 pracovních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

2. Kupující se zavazuje v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb., v platném znění, že jako poplatník daně z nabytí nemovitosti tuto daň z převodu nemovitosti zaplatí.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá kupující, a to po splnění podmínek stanovených v čl. II odst. 2 a v čl. IV odst. 3 této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru prodávající.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu *.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden bude použit k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

10. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

11. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

12. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

13. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.



14. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0034/1/2018 ze dne 20. 11. 2018, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

15. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V Mostě-Komořanech, dne 31. 12. 2018

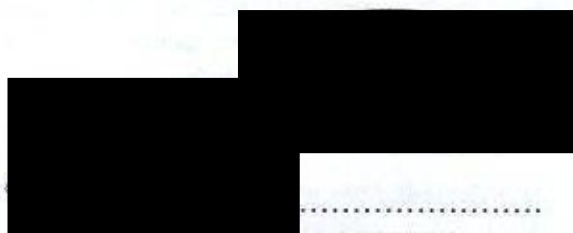


za Severočeskou teplárenskou, a. s.
Ing. Pavel Snášel, místopředseda
představenstva



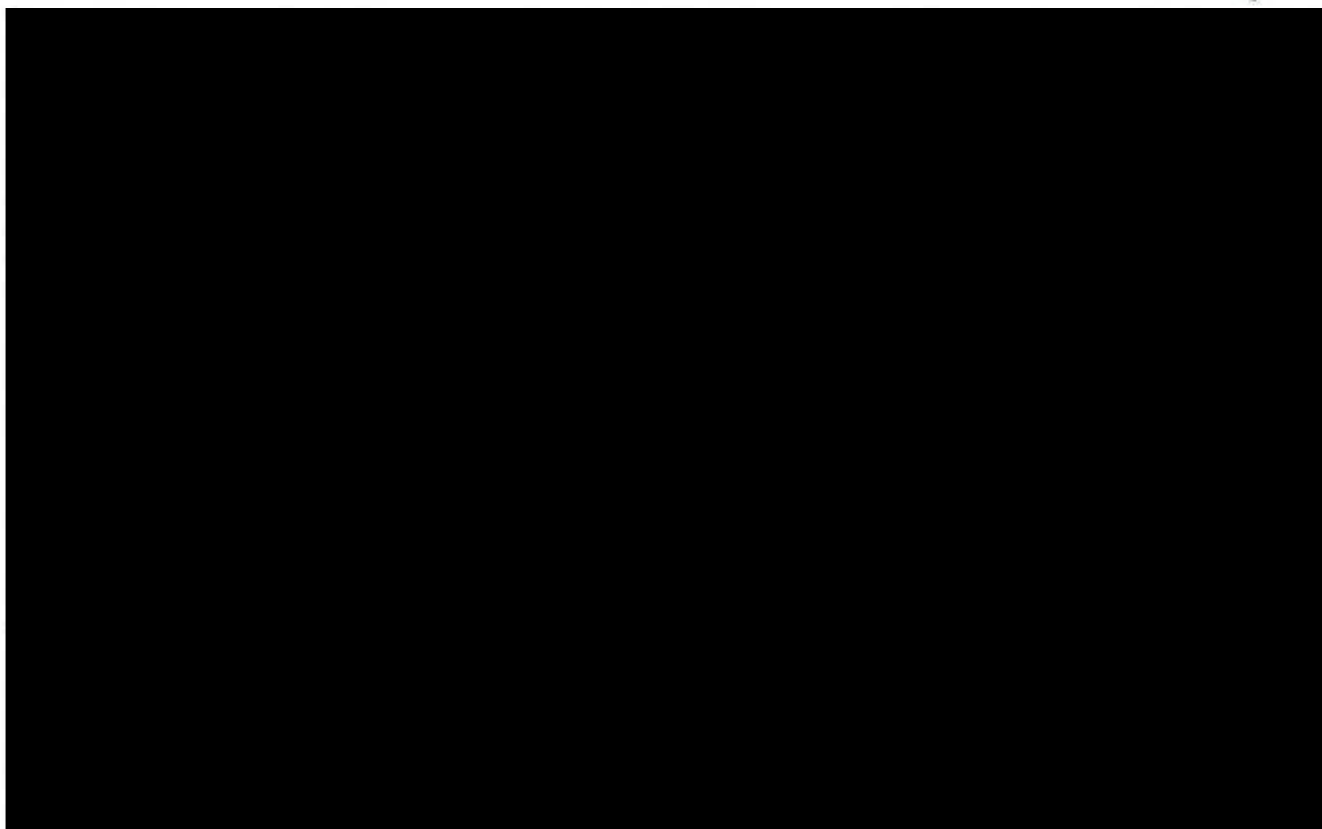
.....
Ing. Petr Horák, člen představenstva
prodávající

V Mostě, dne 27-12-2018



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor
kupující





1

Date	Description	Amount