

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

## MĚSTO KYJOV

jednající: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města  
sídlo: Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov  
IČ / DIČ: 00285030 / CZ00285030

a

## WIKY, spol. s r.o.

*zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2590*

jednající: Ing. Josefem Kouřilem, jednatelem  
Ing. Petrem Rivolou, jednatelem  
sídlo: Svatoborská 395/97, 697 01 Kyjov  
IČ / DIČ: 42293596 / CZ42293596

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Město Kyjov je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Kyjov evidovaných v KN na LV č. 10001:
  - p.č. 2043/1 – orná půda
  - p.č. 2044/1 – orná půda
  - p.č. 4039/15 – orná půda
2. Společnost WIKY, spol. s r.o., je výlučným vlastníkem pozemků v k.ú. Kyjov evidovaných v KN na LV č. 5313:
  - p.č. 3343/8 – ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - p.č. 3343/9 – lesní pozemek, způsob využití: les jiný než hospodářský
  - p.č. 4038/3 – orná půda
  - p.č. 4038/5 – ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - p.č. 4038/16 – ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
  - p.č. 4038/18 – orná půda
3. Geometrickým plánem č. 2665-170/2017 vyhotoveným Ing. Davidem Kupkou, zeměměřické práce, Koliba 2603, 697 01 Kyjov, dne 10.10.2018 pod č. 334/2018, byly provedeny tyto změny:
  - sloučením dílu „a“ z pozemku p.č. 2043/1 – orná půda a dílu „b“ z pozemku p.č. 2044/1 – orná půda, oba v k.ú. Kyjov, vznikla nová parcela o výměře 932 m<sup>2</sup>, která se označuje jako p.č. 2044/3 – orná půda;
  - z pozemku p.č. 4039/15 – orná půda v k.ú. Kyjov byla oddělena část o výměře 2179 m<sup>2</sup>, která se označuje jako nová parcela p.č. 4039/89 – orná půda;

- z pozemku p.č. 4038/3 – orná půda v k.ú. Kyjov byla oddělena část o výměře 314 m<sup>2</sup>, která byla označena jako nová parcela p.č. 4038/22 – orná půda;
- z pozemku p.č. 4038/16 – ostatní plocha (manipulační plocha) v k.ú. Kyjov oddělena část o výměře 142 m<sup>2</sup>, která byla označena jako nová parcela p.č. 4038/24 – ostatní plocha (manipulační plocha);
- z pozemku p.č. 4038/5 – ostatní plocha (manipulační plocha) v k.ú. Kyjov oddělena část o výměře 49 m<sup>2</sup>, která byla označena jako nová parcela p.č. 4038/23 – ostatní plocha (manipulační plocha);
- z pozemku p.č. 4038/18 – orná půda oddělena část o výměře 1 m<sup>2</sup>, která byla označena jako nová parcela p.č. 4038/25 – orná půda.

Souhlas s očíslováním parcel potvrdil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov dne 16.10.2018 pod č. PGP-727/2018-738-1.

Městský úřad Kyjov, odbor stavebního úřadu, v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, potvrdil svůj souhlas s dělením parcel formou sdělení čj. SÚ87917/18/265 / SÚ 17370/2018/265Ru ze dne 13.11.2018 pro pozemky ve vlastnictví města Kyjova a čj. SÚ87785/18/265 / SÚ 16868/2018/265Ru ze dne 13.11.2018 pro pozemky ve vlastnictví společnosti WIKY, spol. s r.o.

## II. Podmínky směny pozemků

Smluvní strany se dohodly na uzavření této směny:

1. Město Kyjov na základě této smlouvy převádí do vlastnictví společnosti WIKY, spol. s r.o., tyto pozemky, které byly vytvořeny na základě výše specifikovaného geometrického plánu:
  - **pozemek p.č. 4039/89 – orná půda o výměře 2179 m<sup>2</sup> v k.ú. Kyjov**, který byl vytvořen oddělením z pozemku p.č. 4039/15 v k.ú. Kyjov;
  - **pozemek p.č. 2044/3 – orná půda o výměře 932 m<sup>2</sup> v k.ú. Kyjov**, který byl vytvořen sloučením dílu „a“ odděleného z pozemku p.č. 2043/1 a dílu „b“ odděleného z pozemku p.č. 2044/1, vše v k.ú. Kyjov.

Společnost WIKY, spol. s r.o., oba pozemky od města Kyjova do svého vlastnictví přijímá.
2. Společnost WIKY, spol. s r.o., na základě této smlouvy převádí do vlastnictví města Kyjova tyto pozemky:
  - **p.č. 3343/8 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 11 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kyjov**
  - **p.č. 3343/9 – lesní pozemek (les jiný než hospodářský) o výměře 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kyjov**
  - a dále pozemky vytvořené na základě výše specifikovaného geometrického plánu:
    - **pozemek p.č. 4038/3 – orná půda o výměře 859 m<sup>2</sup> v k.ú. Kyjov**, který zůstal z původního pozemku p.č. 4038/3 v k.ú. Kyjov po oddělení pozemku p.č. 4038/22 v k.ú. Kyjov

- pozemek p.č. 4038/24 – ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 142 m<sup>2</sup> v k.ú. Kyjov, který byl vytvořen z pozemku p.č. 4038/16 v k.ú. Kyjov
- pozemek p.č. 4038/5 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 430 m<sup>2</sup> v k.ú. Kyjov, který zůstal z původního pozemku p.č. 4038/5 v k.ú. Kyjov po oddělení pozemku p.č. 4038/23
- pozemek p.č. 4038/18 – ostatní plocha (ostatní komunikace) o výměře 145 m<sup>2</sup> v k.ú. Kyjov, který zůstal z původního pozemku p.č. 4038/18 v k.ú. Kyjov po oddělení pozemku p.č. 4038/25

Město Kyjov tyto pozemky od společnosti WIKY, spol. s r.o., do svého vlastnictví přijímá.

3. Na základě znaleckého posudku zpracovaného Ing. Zdeňkem Hojačem dne 1.12.2017 pod číslem 2201/053-17 se smluvní strany dohodly, že hodnota směřovaných nemovitých věcí je následující:
  - pozemky vkládané do směny městem Kyjovem 1.141.700,- Kč
  - nemovité věci vkládané do směny společností WIKY, spol. s r.o. 1.117.600,- Kč (z toho pozemky v hodnotě 318.400,- Kč, dopravní stavby a venkovní úpravy v hodnotě 799.200,- Kč)

Uvedené částky jsou konečné. Obě smluvní strany jsou plátcí DPH. Každá smluvní strana odpovídá za odvod DPH z dodání pozemků, které převádí straně druhé dle této smlouvy.

Rozdíl v hodnotě směřovaných nemovitých věcí činí **24.100,-Kč** ve prospěch města Kyjova. Rozdíl v této výši bude společností WIKY, spol. s r.o., uhrazen bezhotovostním převodem na bankovní účet města Kyjova vedený u ČSOB, a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXX, pod VS: 9520000.225, do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že po realizaci směny a provedení plateb výše uvedených budou zcela vyrovnány a nebudou vznášet vůči sobě v souvislosti s realizovanou směnou žádné další nároky.

### III.

1. Smluvní strany prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, nepředvedly vlastnictví k pozemkům, které jsou předmětem výše specifikované směny na jinou osobu, že nepozbyly vlastnického práva v důsledku rozhodnutí soudu nebo správního úřadu, a že jsou tudíž oprávněny s výše uvedenými pozemky jako vlastníci nakládat.
2. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích vážnou pouze služebnosti zapsané ke dni podpisu této smlouvy v katastru nemovitostí a že neuzavřely ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by směřované pozemky převedly do vlastnictví jiného, zřídily k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo či by je jinak zatížily v rozporu s dohodou s druhou smluvní stranou.

3. Pro případ porušení závazku smluvních stran uvedeného v předcházejícím bodě tohoto článku sjednávají smluvní strany právo na odstoupení od této kupní smlouvy. Odstoupení výhradně v písemné formě doručí odstupující strana druhé smluvní straně, která je nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy povinna vrátit vše, co již bylo z této smlouvy plněno.
4. Město Kyjov potvrzuje, že mu byly společností WIKY, spol. s r.o., před podpisem této smlouvy předány kopie všech smluv a geometrických plánů, na jejichž základě jsou v katastru nemovitostí zřízeny služebnosti k tíži převáděných pozemků, a město Kyjov tak mělo možnost se s rozsahem omezení vlastnického práva k převáděným pozemkům existujícími služebnostmi seznámit.

#### IV.

1. Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným pozemkům dle této smlouvy povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Kyjov. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení vkladového řízení uhradí společnost WIKY, spol. s r.o.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souladu s touto smlouvou a na výzvu druhé smluvní strany vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění případných vad a nedostatků směnné smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch smluvních stran byl na základě této směnné smlouvy povolen.

#### V.

Společnost WIKY, spol. s r.o., se dále zavazuje městu Kyjovu uhradit částku ve výši **150.000,-Kč**, která je účelově určena na úhradu nákladů, které městu vzniknou v souvislosti se zasíťováním lokality Traktorka nebo se zajištěním přeložek sítí v lokalitě Traktorka, např. s přeložkou plynovodu, a to **do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy** bezhotovostním převodem na bankovní účet města Kyjova vedený u ČSOB a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXX, VS: .....<sup>952 0000 225</sup>.....

#### VI.

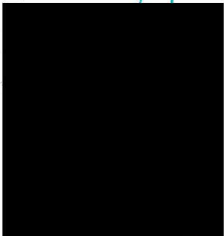
##### Doložka projednání

1. O uzavření této smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), rozhodnuto na XVII. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaném dne 11.12.2017.
2. Záměr města č. 178/2017 na směnu nemovitostí byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Kyjov od 22.11.2017 do 08.12.2017.

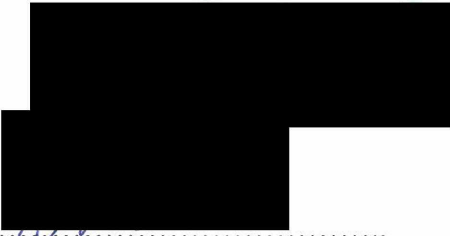
**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, práva a povinnosti smluvních stran a právní poměry z této smlouvy vyplývající se řídí českým právním řádem, a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Všechny spory z této smlouvy vyplývající nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory v souladu s příslušnými ustanoveními občanského soudního řádu řešeny věcně a místně příslušným soudem.
3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení na katastrálním úřadě.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kyjově dne 3. 01. 2019 .....





**Mgr. František Lukl, MPA**  
*starosta města Kyjova*



**Ing. Josef Kouřil**  
*jednatel WIKY, spol. s r.o.*



**Ing. Petr Rivola**  
*jednatel WIKY, spol. s r.o.*

Za věcnou správnost:   
Za soulad s právním řádem ČR:   
Datum: 18. 12. 2018