č.j.:KÚ - 02590/2018-460-1010

**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV OBJEDNATELE**

**Z VADNÉHO PLNĚNÍ**

v souvislosti s realizací stavby

**"KÚ pro Karlovarský kraj – Zateplení budovy a výměna oken"**

(dále jen „**Dohoda**“)

Smluvní strany:

Objednatel: **ČR – Katastrální úřad pro Karlovarský kraj**

sídlo: Sokolovská 875/167

zastoupený: **Ing. Jitka Stoklasová**, ředitelka

IČ: 71185232

Bankovní spojení ČNB Plzeň

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **ACG-Real s.r.o.**

sídlo: Radimova 622/38, 169 00 Praha 6

zastoupený: Lubomír Smažík

IČ: 27094359

DIČ: CZ27094359

zapsanou v: obchodním rejstříku, vedeném soudem spisovou značkou C 95793

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: ČSOB

zastoupený: **Lubomír Smažík**, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 2. 2018 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) jejímž předmětem je provedení stavebních prací v rámci akce „**KÚ pro Karlovarský kraj – Zateplení budovy a výměna oken**“ (dále jen „**Dílo**“).
2. Objednatel Dílo v den podpisu této Dohody převzal s výhradami, když v rámci předávacího protokolu oznámil (uplatnil) Objednatel vůči Zhotoviteli vady Díla,   
   a to zejména, nikoliv však výlučně, vadu v **provedení střechy a střešního souvrství**, jak je tato vada podrobně popsána v **příloze č. 1** Dohody (dále jen „**Vada**“).
3. Účelem této Dohody je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele za vady, a to ve vztahu k Vadě.
4. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že touto Dohodou nejsou nijak dotčena práva Objednatele touto Dohodou výslovně neupravená, zejména veškerá práva plynoucí z ostatních vad Díla, právo na náhradu škody či jiné újmy související s Vadou či ostatními vadami, ani jiná práva ze Smlouvy dosud vzniklá.

**II.**

**Předmět dohody – odstranění vady**

1. Smluvní strany se dohodly, že Vada bude Zhotovitelem odstraněna opravou, která bude spočívat v řádném a bezúplatným provedení prací a dodávek, jak jsou tyto práce a dodávky specifikovány v **příloze č. 2** Dohody. Zhotovitel prohlašuje,   
   že příloha č. 2 vymezuje veškerá plnění nutná pro řádné odstranění Vady. V případě, že příloha č. 2 neobsahuje všechny práce a dodávky objektivně potřebné či vhodné   
   k úplnému a bezvadnému odstranění Vady a uvedení Díla do souladu se Smlouvu,   
   je Zhotovitel povinen provést na svůj náklad i takto chybějící plnění. (dále jen „**Oprava**“)
2. Zhotovitel je povinen provést Opravu do **30. 06. 2019**.
3. Oprava se považuje za provedenou okamžikem jejího řádného dokončení   
   a podepsání protokolu o odstranění Vady Objednatelem.
4. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Opravy v termínu dle odst. 2 tohoto článku je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 519 642,18 -- Kč. Smluvní pokuta je splatná do pěti (5) dní ode dne, kdy právo na její zaplacení vzniklo. Právo Objednatele na náhradu škody či jiné újmy v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
5. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Opravy je Objednatel dále oprávněn zajistit bez dalšího provedení Opravy sám či prostřednictvím třetí osoby,  
    a to na náklady Zhotovitele. Toto právo náleží Objednateli též v případě, že bude prodlení Zhotovitele hrozit a/nebo bude hrozit na straně Objednatele vznik újmy. Tímto postupem nebude nijak dotčena záruka Zhotovitele za jakost Díla. Zhotovitel je povinen náklady Objednatele, které Objednatel vynaložil postupem dle tohoto odstavce, zaplatit Objednateli do pěti (5) dní ode dne, kdy byl Objednatelem k jejich zaplacení vyzván.

**III.**

**Související ustanovení – zádržné**

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn v souvislosti s Vadou  
   a Opravou zadržet část ceny za Dílo dle Smlouvy ve výši 2 576 738,10 -- Kč bez DPH (dále jen „**Zádržné**“). Zhotovitel je oprávněn cenu za Dílo v rozsahu Zádržného Objednateli vyúčtovat za podmínek stanovených v této Dohodě.
2. Právo Zhotovitele na úhradu Zádržného vzniká (i) okamžikem řádného provedení Opravy Zhotovitelem nebo (ii) uplynutím dvou (2) měsíců od okamžiku řádného provedení Opravy Objednatelem a/nebo třetí osobou nebo (iii) dne 30. 06. 2020, podle toho, co nastane dříve.
3. Právo na úhradu Zádržného je Zhotovitel oprávněn uplatnit u Objednatele fakturou se splatností dvacet jedna (21) dnů ode dne následujícího po doručení faktury.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, výslovně neupravená touto Dohodou, zůstávají touto Dohodou nedotčena a nadále se řídí Smlouvou.
2. Nedílnou součástí Dohody jsou tyto přílohy:
3. **Příloha č. 1** – popis a vymezení Vady
4. **Příloha č. 2** – soupis prací a dodávek souvisejících s odstraněním Vady
5. Tato Dohoda se řídí právní řádem České republiky, zejména zákonem   
   č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
6. Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží Objednatel a jeden (1) Zhotovitel.

|  |  |
| --- | --- |
| V Karlových Varech, dne 30.11.2018 | |
| **Objednatel:** | **Zhotovitel:** |
| **ČR – Katastrální úřad pro Karlovarský kraj**  …………………………………………… | **ACG-Real s.r.o.**  …………………………………………… |

**Ing. Jitka Stoklasová**, ředitelka **Lubomír Smažík**, jednatel