

SMLOUVA O PRÁVU VYUŽITÍ PROSTOR

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 (Firma či jméno a příjmení): **Obec Přepychy**
sídlo: **517 32 Přepychy čp. 5**
IČO: **00275280**
DIČ: **CZ00275280**
zastoupen/a: **Zdeňka Seidelová, starostka obce**
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Opočno, číslo účtu: **1240141309/0800**
(dále také jen „pronajímatel“)

a

1.2 (Firma či jméno a příjmení): **Svazek obcí Dřížná**
sídlo: **517 32 Přepychy čp. 5**
IČO: **75085429**
DIČ: **CZ75085429**
zastoupen/a: **Zdeňka Seidelová, předseda svazku**
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Opočno, číslo účtu: **1187714349/0800**
(dále také jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu využití prostor

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy na adrese Přepychy čp. 5, umístěné na pozemku parc. č. st. 123 v k. ú. Přepychy u Opočna, obec Přepychy, zapsaném na LV10001 pro Katastrální úřad Královéhradeckého kraje, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
- 2.2 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory (kanceláře, sociální zařízení, denní místnost, společné prostory, archiv) sloužící k podnikání, které se nacházejí ve výše uvedené budově.

3. Účel nájmu

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat prostory za účelem zajištění provozu a administrativních činností svazku.
- 3.2 Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy.

4. Doba nájmu a výpověď

- 4.1 Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, a to **od 1.1.2019**.

5. Nájemné

- 5.1 Ode dne zahájení nájmu se nájemce zavazuje hradit pronajímateli nájemné za prostory sloužící k podnikání (specifikované v čl. II), které bylo dohodnuto ve výši **1.000,- Kč + platná sazba DPH** (slovy: Jeden tisíc korun českých) za kalendářní rok.
- 5.2 Nájemné je splatné do 31.1. daného kalendářního roku, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 1240141309/0800 vedený u České spořitelny, a.s. Opočno, pod variabilním symbolem 75085429, na základě vystavení daňového dokladu.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- 6.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- 6.3 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Přepychách dne 31.12. 2018

V Přepychách dne 31.12. 2018



pronajímatel

Obec Přepychy
IČ: 00275280
517 32 Přepychy 5
okr. Rychnov nad Kněžnou



nájemce

Svazek obcí Dříždá
IČ: 75085429 DIČ: CZ75085429
517 32 Přepychy 5
okr. Rychnov nad Kněžnou