**SMLOUVA O DÍLO**

č. objednatele ……………………, č. zhotovitele 180912

**na zajištění inženýrských činností – projekčních prací na akci**

**„Přístavba nových šaten tělocvičny, Spojovací 2123/30, 190 00 Praha 9 - Vysočany“**

VOŠ informačních studií a SŠ elektrotechniky, multimédií a informatiky

uzavřená níže uvedeného, dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

1. objednatel: VOŠ informačních studií a SŠ elektrotechniky, multimédií a

informatiky

se sídlem: Novovysočanská 280/48, 19000 Praha 9

zastoupený: Ing. Marcela Davídková Antošová, CSc., ředitelka škola

IČO: 14891409

DIČ: CZ14891409

bankovní spojení: PPF banka a. s.

č. účtu: 2003420018/6000

(dále jen "objednatel")

**a**

1. zhotovitel: BLACKBACK s.r.o.

se sídlem: Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9

zastoupený: Ing. arch. Petr Schwarzbeck, Ing. Lukáš Pojar

osvědčení: Ing. Arch. Petr Schwarzbeck – ČKA č. 03452 – Autorizovaný   
 architekt A1   
 Ing. Lukáš Pojar – ČKAIT č. 0102204 – Autorizovaný inženýr  
 pro pozemní stavby

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 107-1611460297

IČO: 24763071

DIČ: CZ 24763071

(dále jen "zhotovitel")

takto:

**II.**

# PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je:

* + - 1. Provedení profesních výkonů při přípravě zadání realizace stavby. Provedení potřebných doplňujících průzkumů, jiných přípravných prací a zpracování podkladů pro vypracování projektové dokumentace.
      2. Provedení profesních výkonů pro spojené územní a stavební řízení, zpracování projektové dokumentace pro případné spojené územní řízení a stavební povolení (DURSP).
      3. Projednání této PD s příslušnými dotčenými orgány státní správy (DOSS) a obstarávání jejich stanovisek, vyřízení stavebního povolení a ostatní správní řízení u příslušného stavebního úřadu. Obstarávání stanovisek vlastníků popřípadě rozhodnutí DOSS nebo obstarávání jiných dokladů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Výsledkem této fáze bude získání případného spojeného územního a stavebního povolení, případně sdělení příslušného stavebního úřadu k realizaci předmětné stavby. Provedení profesních výkonů při projednání projektové dokumentace s DOSS a vyřízení příslušných stupňů spojeného územního řízení a stavebního řízení nebo ohlášení (v závislosti na požadavcích příslušného stavebního úřadu). Zhotovitel předá objednateli 1 ověřené vyhotovení dokumentace stavebním úřadem.
      4. Zpracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele formou projektové dokumentace pro vlastní provedení stavby (DPS) + oceněný a slepý položkový rozpočet + orientační časový řádkový harmonogram uzlových bodů zakázky (i v digitální elektronické verzi na cd ve formátech \*.dgw, \*.pdf, \*.doc, \*.jpg, \*.xls) v souladu s vyhl. č.169/2016 sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace v rozsahu plánovaných stavebních prací pro spojené územní a stavební řízení (DURSP) a pro vlastní provedení stavby (DPS) může být zpracována jako jeden projekční celek. Součástí projektové dokumentace bude i orientační plán BOZP. Zhotovitel musí mít písemný souhlas s projektovou dokumentací od uživatele (ředitel školy). Návrh řešení (např. materiálová řešení) odsouhlasí ředitel do 3 pracovních dní od předání projektové dokumentace. Zhotovitel musí doložit vlastní harmonogram prací odrážející způsob vyřízení stavebního řízení (zhotovitel předá stanoviska DOOS a žádosti na úřad na stavební povolení včetně vlastních rozhodnutí). Zhotovitel předá objednateli 1 vyhotovení DSP (předáno již dříve) a 3 vyhotovení DPS, 1 vyhotovení zadavateli předloží v elektronické DOOS a příslušná rozhodnutí např. stavební povolení).
      5. Zajištění součinnosti při zadávacím řízení (odpovědi na dotazy dodavatelů, účast na zasedáních výběrových komisí a kontrola úplnosti odborných částí nabídek uchazečů). provedení profesních výkonů spojených s výkonem autorského dozoru při realizaci díla v rozsahu zpracované projektové dokumentace včetně vyřízení případného kolaudačního souhlasu).

**III.**

**ROZSAH DÍLA**

1. Dle článku II. odstavce 1. této SoD, provede doplňující potřebné průzkumné a jiné přípravné práce, jako např. vyjádření o exitenci sítí.

2. Dle článku II. odstavce 2. této SoD zhotovitel zpracuje dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení, zpracování projektové dokumentace pro případné spojené územní řízení a stavební povolení (DURSP).

3. Dle článku II. odstavce 3. zajistí stanoviska dotčených orgánů státní správy, podá žádost na zahájení stavebního řízení a případně zajistí pravomocné stavební povolení. DSP, stanoviska DOOS a příslušná rozhodnutí ze stavebního řízení předá zhotovitel objednateli (rovněž i v elektronické podobě). Dodavatel nehradí správní poplatky.

4. Dle článku II. odstavce 4. této SoD zhotovitel zpracuje zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele (rovněž i v elektronické podobě) – oceněný rozpočet a slepý položkový výkaz výměr včetně harmonogramu stavebních prací vycházející ze zpracované projektové dokumentace. Tuto zadávací dokumentaci předá objednateli v 3 vyhotoveních (rovněž i v elektronické podobě)

5. Dle článku II. odstavce 4. této SoD zhotovitel zajistí součinnost při vyřizování případných dotazů uchazečů v průběhu zadávacího řízení pro výběr dodavatele realizace zakázky. Zhotovitel zajistí provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace dle odst. 3. po celou dobu výstavby včetně vyřízení kolaudačního souhlasu v rozsahu 50 hodin, v případě většího rozsahu hodin bude autorský dozor doobjednán. nabídka bude obsahovat hodinovou sazbu za AD.

**IV.**

**ZPŮSOB PŘEDÁNÍ**

Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci dle čl. II. Odst.2,3 v počtu 1 vyhotovení a odstavec 4 ve 3 vyhotoveních. Současně zhotovitel předá objednateli **veškeré podklady na CD (formát** *\*.dwg, \*.pdf, \*.doc, \*.jpg, \*.xls.***)**. ***Součástí předávacího protokolu bude i souhlas ředitele školy nebo školského zařízení s obsahem projektové dokumentace (dále jen ,,PD“)***. Další eventuální více-pare budou předmětem zvláštní objednávky.

**V.**

**SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

* + - 1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro jednání s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem příslušné městské části.
      2. Objednatel popřípadě poskytne kopii zřizovací listiny. Objednatel zpřístupní objekt zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele.
      3. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.
      4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností, však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

**VI.**

**DOBA PLNĚNÍ**

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:

* Zahájení prací nejpozději do třech kal. dnů po podpisu smlouvy,

Předání prací nejpozději do:

Zahájení prací nejpozději do pěti dnů po podpisu smlouvy.

Dle článku II. odstavce 1. této SoD – nejpozději do 120 od podpisu smlouvy

Dle článku II. odstavce 2. této SoD – nejpozději do 180 od podpisu smlouvy, přičemž doba od podání žádosti na příslušný stupeň stavebního řízení (stavební povolení) a doba vyřizování stanovisek třetích osob (DOSS) se do termínu nepočítá, na tuto dobu se termín přerušuje.

Dle článku II. odstavce 3. této SoD –doba od podání žádosti na příslušný stupeň stavebního řízení (stavební povolení) a doba vyřizování stanovisek třetích osob (DOSS) se do termínu nepočítá. Na tuto dobu se termín přerušuje.

Dle článku II. odstavce 4. této SoD – nejpozději do 90 od ukončení dle odstavce 2

Dle článku II. odstavce 5. této SoD – průběžně po dobu přípravy a realizace stavby

1. Místem předání a převzetí se rozumí sídlo objednatele.

**VII.**

**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

Cena za dílo činí:

**Cena bez DPH,- Kč 398.500,- Kč**

**DPH stanovena dle aktuální výše 21% 83.685,- Kč**

**cena celkem včetně DPH 482.185,- Kč**

2. Platba bude provedena dle dílčích plateb ucelených částí. Po předání jednotlivých částí předmětu díla stanovené v nabídce.   
  
Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:

* 1. údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  2. číslo smlouvy,
  3. číslo a název stavby (ORG), číslo a název etapy,
  4. předmět díla,
  5. číslo faktury,
  6. fakturovanou částku,
  7. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  8. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

1. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
2. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur a to **30 kalendářních dní** od doručení objednateli.
3. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady stavebního řízení včetně všech poplatků.

**VIII.**

**ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání. Pokud je tato vada jen nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo buď na její odstranění, nebo na přiměřenou slevu. V případě, že je existence vady podstatným porušením smlouvy o dílo, má objednatel právo na dodání nové věci místo vadné nebo na opravu vady nebo na slevu z ceny díla, nebo na odstoupení.
2. Objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 7 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
6. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

**IX.**

##### SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05%z celkové smluvní hodnoty díla za každý den prodlení.
2. Bude–li mít předané dílo vady dle odst. 1 článku VIII. sníží se tím cena díla o 5% za každou prokázanou vadu.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady do 7 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. za každý den prodlení a každou vadu.
4. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky dílčího plnění, a to za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy o dílo.

**X.**

##### ZÁRUKA

* + - 1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli. V takovém případě zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
      2. **Záruční doba** na dílo je **24** **měsíců** ode dne předání celého díla.

**XI.**

### MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.

Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.

**XII.**

#### 

#### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
5. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit řádně zhotovenou část PD, která je pro objednatele dále použitelná, v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
7. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce, ode dne doručení výpovědi, druhé smluvní straně.

**XIII.**

## ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

* + - 1. Koncepční změny vzniklé zapracováním podmínek stavebního řízení dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v dokumentaci jednotlivých částí, půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).

1. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby zahrnuje vedlejší náklady a odměny za výkony potřebné pro zhotovitele PD (např. geodetické zaměření, průzkumy, mapové podklady apod.)
2. Cena díla zahrnuje správní poplatky spojené se stavebním řízením (popřípadě územním řízením).
3. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

#### XIV.

#### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy souvisejícími.

Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

1. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, před-projektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po uhrazení částečných faktur za jednotlivé stupně PD dle článku II. odst. 1 a 2.
3. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl, ani při vynaložení veškeré dobré vůle, předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.
4. Rozpočtová dokumentace a výkazy výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**XV.**

#### PROVÁDĚNÍ DÍLA

* + - 1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
      2. Oprávněné osoby objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Marcela Davídková Antošová, CSc.

ve věcech technických: Ing. Marcela Davídková Antošová, CSc.

Ing. Jiří Egrt

* + - 1. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby

ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Pojar, Ing. Arch. Petr Schwarzbeck – jednatelé společnosti

ve věcech technických: Ing. Lukáš Pojar, Ing. Arch. Petr Schwarzbeck – jednatelé společnosti

**XVI.**

##### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* + - 1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
      2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
      3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
      4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
      5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
      6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

V Praze dne: ……………… V Praze dne:

za objednatele: za zhotovitele:

Ing. Marcela Davídková Antošová, CSc. Ing. Lukáš Pojar, Ing. Arch. Petr Schwarzbeck

ředitelka školy jednatelé

VOŠ informačních studií a SŠ elektrotechniky, BLACKBACK s.r.o.

multimédií a informatiky

Příloha č. 1

**Nabídka**