



5233/CPE/2018-CPEM

Č.j.: UZSVM/CPE/4776/2018-CPEM

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod

se sídlem Rozkošská 2322, 580 23 Havlíčkův Brod,

za kterou právně jedná MUDr. Jaromír Mašek, ředitel Psychiatrické léčebny Havlíčkův Brod,
oprávněný na základě Zřizovací listiny č.j. MZDR 18173/2018-1/OPŘ ze dne 11.5.2018

IČO: 00179230

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 55 odst. 3 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a podle přechodných ustanovení k novele ZMS, Čl. II. odstavce 4 zákona číslo 51/2016 Sb. a ustanovení § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. PM 7/2017/4

Čl. I

Česká republika je na základě darovací smlouvy z 19.2.1957 a vkladového prohlášení z 8.3.1960, **vlastníkem níže uvedeného majetku** a předávající je příslušný dle výše uvedeného hospodařit s tímto majetkem:

Pozemky KN:

- **st.p.č. 218/1** o výměře 111 m², druh pozemku – zastavěná ploch a nádvoří, pořizovací cena 2.220,- Kč, **součástí je stavba: Želiv, č.p. 337, rod. rekr.**, způsob ochrany pozemku – **nemovitá kulturní památka**, pořizovací cena 170.523,- Kč,
- **st.p.č. 218/2** o výměře 203 m², druh pozemku – zastavěná ploch a nádvoří, pořizovací cena 4.060,- Kč, **součástí je stavba: Želiv, č.p. 25, obč. vyb.**, způsob ochrany pozemku – **nemovitá kulturní památka**, pořizovací cena 391.552,- Kč,
- **st.p.č. 218/3** o výměře 49 m², druh pozemku – zastavěná ploch a nádvoří, pořizovací cena 980,- Kč, **součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.**, způsob ochrany pozemku – **nemovitá kulturní památka**, pořizovací cena 6.700,- Kč,

- st.p.č. 218/4 o výměře 168 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – společný dvůr, způsob ochrany pozemku – nemovitá kulturní památka, pořizovací cena 3.884,- Kč,
- st.p.č. 218/5 o výměře 78 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – společný dvůr, způsob ochrany pozemku – nemovitá kulturní památka, pořizovací cena 1.560,- Kč,
- p.p.č. 1405 o výměře 56 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob ochrany – jiná plocha, pořizovací cena 1.120,- Kč,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 313 pro katastrální území Želiv, obec Želiv v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov (dále jen „předávaný majetek“).

Předávaný majetek není evidován v CRAB.

Předávajícímu je známa povinnost přejímajícího zavést předávaný majetek do evidence/účetnictví v účetní hodnotě, kterou je u odepisovaného majetku pořizovací cena a výše oprávek. Pro účely splnění této povinnosti se pořizovací cena předávaného majetku uvádí ve smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu a výši oprávek za jednotlivé stavební objekty, vč. informace o způsobu odpisu a odpisové skupině se předávající zavazuje písemně sdělit přejímajícímu bez odkladu po vyvedení předávaného majetku ze svého účetnictví.

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 30. 6. 2008, podepsaným MUDr. Jaromírem Maškem, ředitelem Psychiatrické léčebny Havlíčkův Brod. Z tohoto důvodu se mění příslušnost hospodařit s tímto majetkem ve prospěch přejímajícího podle Článku II. odstavec 4 Přejímacího ustanovení zákona č. 51/2016 Sb.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zpevněnými plochami. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s tímto majetkem a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek přebírá přejímající dle Článku II. odstavec 4. Přejímacího ustanovení zákona č. 51/2016 Sb. bezúplatně.

Čl. IV.

Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.

Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní ani správní řízení.

Předávající prohlašuje, že ve vztahu k předávaným nemovitým věcem jsou sjednány tyto užívací vztahy:

Stavba obč. vyb., č.p. 25, na pozemku st.p.č. 218/2:

Byt č. 1 o velikosti 1+1, o výměře 40,45 m², pronajatý na základě nájemní smlouvy ze dne 18.2.2013 na dobu určitou od 1.3.2013 do 28.2.2021 PhDr. Daně Javorské, výše nájemného 1.606,-Kč/ měsíc, (Dohoda č. 1 o změně nájemní smlouvy z 15.9.2014).

Byt č. 2 o velikosti 2+1, o výměře 60,78 m², pronajatý na základě nájemní smlouvy ze dne 3.6.2015 na dobu určitou od 1.9.2015 do 31.8.2023 panu Jaromíru Šamanovi, výše nájemného 2.961,-Kč/ měsíc, (Dohoda č. 3 o změně nájemní smlouvy z 1.9.2014).

Stavba bez čp/če – kolna, na pozemku st.p.č. 218/23 o výměře 49 m², pronajatá na základě nájemní smlouvy ze dne 3.6.2015 na dobu určitou od 1.7.2015 do 30.6.2023 panu Jaromíru Šamanovi, výše nájemného 160,-Kč/ ročně.

Nájemné je splatné půlročně dopředu na základě faktury vystavené v lednu a červenci příslušného roku. Nájemné je valorizováno.

Stavba pro rod. rekr., č.p. 337 na pozemku KN st.p.č. 218/1 není pronajatá.

Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedených smluv, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 4 tohoto zápisu.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

Předávající prohlašuje, že ohledně pozemků KN st.p.č. 218/1, součástí je stavba: Želiv, č.p. 337, rod. rekr, st.p.č. 218/2, součástí je stavba: Želiv, č.p. 25, obč. vyb., st.p.č. 218/3, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. st.p.č. 218/4, st.p.č. 218/5 a st.p.č. 218/6 v k. ú. Želiv uplatnila restituční nárok Kanonie premonstrátů v Želivě. Výzva k vydání majetku doručena Psychiatrické nemocnici Havlíčkův Brod dne 23.12.2013. Majetek rozhodnutím SPÚ č.j. SPÚ 228726/2016/520100/R4933/RR19143 ze dne 4.5.2016 nevydán. Dle sdělení předávajícího nejsou aktuálně uplatněny žádné další restituční nároky. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedeného restitučního nároku, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 7 tohoto zápisu.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

Smluvní strany se dohodly, že s výše uvedeným předávaným majetkem, přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení zřizovatelem předávajícího – Ministerstvem zdravotnictví dle § 17 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb. a účinnosti téhož dne za předpokladu,

že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“) (Spis č. j. MZDR 477/2017/OMS)

3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro příslušné ministerstvo a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne schválení této smlouvy zřizovatelem předávajícího.
8. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Českých Budějovicích dne 18-12-2018

V Havlíčkově Brodě dne 09-01-2019

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(přejímající)

.....
MUDr. Jaromír Mašek
ředitel Psychiatrické léčebny
Havlíčkův Brod
(předávající)

Přílohy: dle Pokynu pro organizační složky státu a státní organizace v působnosti
Ministerstva zdravotnictví č.j. MZDR 16210/2016/OMS

Příloha č. 1:

Příloha č. 1

Ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. PM 7/2017/4

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

Nabývací tituly: předány - nekompletní (Darovací smlouva z 19.2.1957, vkladové prohlášení z 8.3.1960, vkládá podle § 14 vl. nař. č. 81/1958 Sb., vkládá se právo vlastnictví pro Čsl. stát - Státní psychiatrickou léčebnou v Havlíčkově . Brodě, č.d. 796/ 30.6.1962)

Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:
(Darovací smlouva z 19.2.1957, vkladové prohlášení z 8.3.1960, vkládá podle § 14 vl. nař. č. 81/1958 Sb., vkládá se právo vlastnictví pro Čsl. stát - Státní psychiatrickou léčebnou v Havlíčkově . Brodě, č.d. 796/ 30.6.1962)

1. Stavebně technická dokumentace

- Nepředávají se.

2. Dokumenty k soudním řízením

- Nepředávají se.

3. Dokumenty ke správním řízením

- Nepředávají se.

4. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám: nájemní smlouvy včetně valorizací:

Stavba obč. vyb., č.p. 25, na pozemku st.p.č. 218/2:

- Byt č. 1 o velikosti 1+1, o výměře 40,45 m², pronajatý na základě nájemní smlouvy ze dne 18.2.2013 na dobu určitou od 1.3.2013 do 28.2.2021 PhDr. Daně Javorské, výše nájemného 1.606,-Kč/ měsíc, (Dohoda č. 1 o změně nájemní smlouvy z 15.9.2014).
- Byt č. 2 o velikosti 2+1, o výměře 60,78 m², pronajatý na základě nájemní smlouvy ze dne 3.6.2015 na dobu určitou od 1.9.2015 do 31.8.2023 panu Jaromíru Šamanovi, výše nájemného 2.961,-Kč/ měsíc, (Dohoda č. 3 o změně nájemní smlouvy z 1.9.2014).
- Stavba bez čp/če – kolna, na pozemku st.p.č. 218/3 o výměře 49 m², pronajatá na základě nájemní smlouvy ze dne 3.6.2015 na dobu určitou od 1.7.2015 do 30.6.2023 panu Jaromíru Šamanovi, výše nájemného 160,-Kč/ ročně.

5. Dokumenty k zatížení nemovité věci

- Nepředávají se.

6. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu

- Nepředávají se.

7. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům

- Rozhodnutím SPÚ č.j. SPÚ 228726/2016/520100/R4933/RR19143 ze dne 4.5.2016 o nevydání pozemků KN st.p.č. 218/1, součástí je stavba: Želiv, č.p. 337, rod. rekr, st.p.č. 218/2, součástí je stavba: Želiv, č.p. 25, obč. vyb., st.p.č. 218/3, součástí je

stavba: bez čp/če, jiná st. st.p.č. 218/4, st.p.č. 218/5 a st.p.č. 218/6 v k.ú. Želiv
oprávněné osobě.

8. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem

- Nepředávají se.

9. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí

- Nepředávají se.

10. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku

- Nepředávají se.

11. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem

- Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku ze dne 30.6.2008, podepsané MUDr. Jaromírem Maškem, ředitelem PL Havl. Brod
- Zřizovací listina státní příspěvkové organizace Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod z 29.3.2013 č.j. 887-V/2016 a Příloha č. 1 ke zřizovací listině.
- Jmenování MUDr. Jaromíra Maška, ředitelem Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod č.j. 17 186/2002 z 7.12.2005

V Českých Budějovicích dne 18.12.2018

V Havlíčkově Brodě dne 09.07.2019

.....
Mgr. Pavel Bednařík

ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
(přejímající)

.....
MUDr. Jaromír Mašek
ředitel Psychiatrické léčebny
Havlíčkův Brod
(předávající)



5233/CPE/2018-CPÉM

Čj.: UZSVM/CPE/4776/2018-CPEM

Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2018

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod

se sídlem Rozkošská 2322, 580 23 Havlíčkův Brod,

za kterou právně jedná MUDr. Jaromír Mašek, ředitel Psychiatrické léčebny Havlíčkův Brod

IČO: 00179230

(dále jen „předávající“)

a

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

V souvislosti s předáním nemovitého majetku: **pozemky katastru nemovitostí (KN):**

- **st.p.č. 218/1** o výměře 111 m², druh pozemku – zastavěná ploch a nádvoří, pořizovací cena 2.220,- Kč, **součástí je stavba: Želiv, č.p. 337, rod. rekr.**, způsob ochrany pozemku – **nemovitá kulturní památka**, pořizovací cena 170.523,- Kč,
- **st.p.č. 218/2** o výměře 203 m², druh pozemku – zastavěná ploch a nádvoří, pořizovací cena 4.060,- Kč, **součástí je stavba: Želiv, č.p. 25, obč. v. b.**, způsob ochrany pozemku – **nemovitá kulturní památka**, pořizovací cena 391.552,- Kč,
- **st.p.č. 218/3** o výměře 49 m², druh pozemku – zastavěná ploch a nádvoří, pořizovací cena 980,- Kč, **součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.**, způsob ochrany pozemku – **nemovitá kulturní památka**, pořizovací cena 6.700,- Kč,
- **st.p.č. 218/4** o výměře 168 m², druh pozemku – zastavěná ploch a nádvoří, způsob využití – společný dvůr, způsob ochrany pozemku – **nemovitá kulturní památka**, pořizovací cena 3.884,- Kč,
- **st.p.č. 218/5** o výměře 78 m², druh pozemku – zastavěná ploch a nádvoří, způsob využití – společný dvůr, způsob ochrany pozemku – **nemovitá kulturní památka**, pořizovací cena 1.560,- Kč,
- **p.p.č. 1405** o výměře 56 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob ochrany – jiná plocha, pořizovací cena 1.120,- Kč,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 313 pro katastrální území Želiv, obec Želiv v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na

základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. PM 7/2017/1 uzavřeném mezi předávajícím a přejímajícím budou ve prospěch přejímajícího převedeny rozpočtové prostředky na výdaje v roce 2018 dle následujícího rozpisu:

a) Prostředky na platy a související výdaje (v případě SO náklady):

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
5011 – Platy zaměstnanců v PP	0	0
5012 ** – Platy zaměstnanců bezpečnostních sborů a ozbrojených sil ve služeb. poměru	0	0
5013 ** – Platy zaměstnanců na služebních místech podle zákona o státní službě	0	0
5021 – Ostatní osobní výdaje	0	0
5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a SPZ	0	0
5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0	0
5342 – Převod FKSP	0	0
Celkem	0	0

Počet převáděných zaměstnanců:

* Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.

** Poznámka: Na straně ÚZSVM budou prostředky z těchto výdejových položek převáděny na výdejovou položku 5011, protože ÚZSVM nepodléhá zákonu o státní službě (z. č. 234/2014 Sb.).

b) Ostatní výdaje s výjimkou mzdových a souvisejících výdajů (v případě SO nákladů):

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
...	0	0
...	0	0
...	0	0
...	0	0
Celkem	0	0

Vzhledem k tomu, že předávající není rozpočtovou organizací, žádné prostředky v souvislosti s předávaným majetkem nebudou předány.

* Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku. Výdaje/náklady v celoročním vyjádření budou použity jako základna pro rozpočtové opatření v roce následujícím po převodu majetku. Při tomto postupu je vycházeno z ustanovení § 3 vyhlášky č. 133/2013 Sb. a z předpokladu, že vzhledem k termínu uskutečnění převodů majetků strana předávající neuplatnila v návrhu rozpočtu roku následujícího po převodu majetku požadavek na snížení rozpočtu a strana přejímající neuplatnila shodně požadavek na jeho navýšení.

Převod finančních prostředků bude proveden rozpočtovým opatřením, o jehož schválení současně požádají předávající a přijímající. Tento protokol bude podkladem a zároveň přílohou rozpočtového opatření v informačním systému státní pokladny.

Předávající svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů o převáděných finančních objemech.

Tento protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.

V Českých Budějovicích, dne 18.12.2018

V Havlíčkově Brodě, dne 09-01-2019

.....
Mgr. Pavel Bednařík

ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(přijímající)

.....
MUDr. Jaromír Mašek

ředitel Psychiatrické léčebny
Havlíčkův Brod
(předávající)

ÚŘAD PRO ZACHOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Odloučené pracoviště Pelhřimov