

D O D A T E K č. 2**k nájemní smlouvě na nájem nebytových prostor
za účelem provozování podnikatelské činnosti
dle zákona 89/2012 Sb. – občanského zákoníku
ve znění k 1.1.2014**

č. 04

Domov seniorů POHODA Chválkovice

příspěvková organizace

se sídlem: Švabinského 403/3, PSČ 772 00 Olomouc

IČO: 750 04 372

zapsaného v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě,

oddíl Pr, vložka 797

zastoupená ředitelem PaedDr. Jiřím Floderem

bankovní spojení: KB Olomouc

číslo účtu: 27-423 160 0247/0100

jako pronajimatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

DAMAJ, s.r.o.

783 75, Blatec 129

IČO: 292 56 763

zapsaného v živnostenském rejstříku

zastoupenou jednatelem společnosti **Janou Dürrbeckovou**

obor činnosti: zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, hostinská činnost

vznik oprávnění: 7.10.2010

dobu platnosti: doba neurčitá

provozovna k předmětu podnikání: Švabinského 403/3, 772 00 Olomouc - Chválkovice

jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)**Odst. IV. – nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor**

Úhrada služeb se s platností od 2.1.2017 mění dle cenových relací platných od ledna 2017.

Prostory budou využívány celoročně.

1. Nájemné za provozovnu

za nebytové prostory:

prodejna	40,10 m ²
sklad	17,85 m ²
chodba	5,21 m ²
předsíň	2,33 m ²
WC	1,35 m ²
sprcha	5,6 m ²
chodba	10,6 m ²
rampa	9 m ²

za inventář:

přístroje

2. K nájemnému dle bodu 1 se navíc platí následující služby:

Elektřina:

Samostatné měřidlo, hrazeno dle skutečné spotřeby v pravidelných měsíčních splátkách.

Voda:Mytí + úklid v pracovní dny 50 l/den * 250 dnů = 12,50 m³Mytí + úklid víkendy 25 l/den * 105 dnů = 2,62 m³Celkem Kč * 15,12 m³

+ za ohřev TUV : 1/3 studené

vody

5,04 m³ * (cena za m³)Otop:celková plocha 54,59 m² * (cena za m²)Odpisy za nebytové prostory:Úklid:

Na provozovně nerealizován

Společné prostory 4,0 m² * 0,4 * 1,70 * 250 dnů

Kč

čisticí prostředky 4 m² * Kč/m²

Kč

Komunální odpad: 156 l/rok * 20,92 Kč

Kč

Celková úhrada:

3. Vyúčtování se provádí v pravidelných čtvrtletních splátkách.
4. Úhrada nájemného včetně služeb činí za kalendářní rok 2017 částku Kč
5. Nájemné včetně služeb je nájemce povinen uhradit čtvrtletně v českých korunách **do konce daného čtvrtletí příslušného kalendářního měsíce** bezhotovostním převodem na: účet pronajímatele číslo účtu 27-423 160 0247/0100 vedený u KB Olomouc, variabilní symbol 04, konstantní symbol 0558, pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

Ostatní znění smlouvy zůstává nezměněno.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a ostatní pronajímatel.

Účinnost smlouvy je platná od 2. ledna 2017

V Olomouci dne 13. února 2017

.....
Pronajímatel

.....
nájemce

.....
Příkazce operace

.....
správce rozpočtu

Výpočet nájemného DAMAJ

Rozúčtování:

Nájemné za plochu	Kč
Nájemné za inventář	Kč
Služby	Kč
Celkem	Kč

Roční nájemné za rok 2017 činí: Kč

- I. Čtvrtletí splatné do 31.3.2017 činí
- II. Čtvrtletí splatné do 30.6.2017 činí
- III. Čtvrtletí splatné do 30.9.2017 činí
- IV. Čtvrtletí splatné do 31.12.2017 činí