

Smlouva o dílo

č. 15/10/12/18

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Domov Duha, příspěvková organizace**
se sídlem: Hřbitovní 1128/41, 741 01 Nový Jičín
Zastoupen:
IČ: 48804886
Oprávnění jednat ve věcech technických:
Oprávnění jednat ve věcech obchodních:

Zhotovitel: **Severomoravská stavební společnost s.r.o.**
se sídlem: Suvorovova 573, 742 42 Šenov u Nového Jičína
Zastoupen:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 47153849
DIČ: CZ47153849
Osoby zmocněné jednat, nabývat práv a povinností a
uzavírat smluvní závazky za zhotovitele:
.....
Osoba pověřená výkonem funkce stavbyvedoucího:
.....

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov a společenské smlouvy jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět smlouvy:

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo: „**Opravy stěn chodby 1 PP**“

V rozsahu dle cenové nabídky ze dne 2. 10. 2018, která tvoří přílohu této smlouvy.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení nezbytné.

2.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálu oproti původně navrženým, přičemž zhotovitel má právo na úhradu zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

2.3. Místo plnění: Domov Duha Nový Jičín, Bezručova 20.

III. Doba plnění:

Zahájení prací: **10. 12. 2018**

Dokončení prací a předání díla: **do 31. 12. 2018**

3.1. Předání a převzetí hotového díla bude provedeno formou písemného zápisu o předání a převzetí stavby, podepsaného zmocněnými zástupci smluvních stran.

3.2. Překážky v provedení díla musí být objednateli oznámeny písemně zápisem do stavebního deníku neprodleně po jejich zjištění a zároveň neprodleně oznámeny stavebnímu doзору.

3.3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od data předání a převzetí stavby.

IV. Cena:

Cena za provedení díla je stanovena jako **nejvýše přípustná** dle následujícího rozpisu:

Cena bez DPH:	323 567,- Kč
DPH 15%:	48 535,- Kč
Cena celkem vč. DPH	<u>372 102,- Kč</u>

Cena je stanovena jako **nejvýše přípustná** při neměnnosti rozsahu prací a doby výstavby.

4.1. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě.

4.2. Pokud objednatel neodsouhlasí vícepráce a dodávky, které přímo ovlivní technologický postup výstavby nebo by jejich nerealizace způsobila zastavení stavby nebo by ovlivnila bezpečnost prací, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

V. Fakturace a způsob placení:

5.1.Cena díla bude uhrazena v konečné faktuře po přejímce hotového díla bez vad a nedodělků.

5.2.Platební doklady budou obsahově odpovídat daňovému dokladu platném v době vystavení.

5.3.Splatnost faktur se stanovuje na 14 dnů ode dne doručení objednateli.

VI. Smluvní pokuty:

Smluvní strany se dohodly na následující smluvní pokutě:

6.1.Za nedodržení termínu odevzdání a převzetí díla je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení zaviněno objednatelem, nebude smluvní pokuta za dobu prodlení účtována.

6.2.Za prodlení zhotovitele s odstraněním prokázaných vad v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

6.3.Za nedodržení splatnosti faktury ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Záruky:

7.1.Zhotovitel poskytne objednateli na provedené stavební práce záruku v délce **60 měsíců** a to ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí provedených stavebních prací.

Záruky se vztahují na užívání objektů v předmětu této smlouvy. Podmínkou poskytnutí záruky je využívání objektů v souladu s jejich určením dle projektové dokumentace, provádění pravidelných předepsaných zkoušek, údržby a revizí.

Zhotovitel ručí za práce provedené svými subdodavateli.

V záruční době je zhotovitel povinen odstranit vady díla na svůj náklad do termínu 30 dnů od oznámení nebo dle dohody s objednatelem.

VIII. Předání díla:

8.1.K předání a převzetí díla, nebo jeho části bude sepsán zápis obsahující prohlášení objednatele, že dokončené práce přebírá.

IX. Změna smlouvy:

9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatkem ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují, přestože jejich ujednání pokud jsou podepsaná oprávněnými zástupci obou stran jsou platná a slouží jako podklad k vystavení dodatku ke smlouvě.

9.2. Nastanou – li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

9.3. Odstoupí – li některá ze stran od této smlouvy na základě zákonných důvodů, povinností obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a dodávek oceněný dle ustanovení této smlouvy
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, uhrazených dílčích faktur a zpracuje dílčí konečnou fakturu
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál pokud se strany nedohodnou jinak
- objednatel uhradí zhotoviteli náklady spojené s následným odprodáním dodaného materiálu, případně uhradí materiál, který zhotovitel není schopen za stejnou cenu, za kterou jej nakoupil prodat, případně zabudovat na jiných stavbách, takto zaplacený materiál se stává majetkem objednatele
- zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení.

X. Ostatní ujednání:

10.1. Po dobu provádění stavebních prací bude veden stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, a to ode dne zahájení prací. Do deníku se zapisují všechny údaje a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD apod.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce sleduje obsah deníku a může k zápisům v deníku připojovat své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací. Denní záznamy v deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí.

Záznamy se provádějí v den, kdy byly práce provedeny a nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu, výjimečně den následující. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, zapíše to do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

Po sepsání zápisu o odevzdání a převzetí prací, uschová u sebe deník zhotovitel, a to po dobu stanovenou zákonem.

10.2. Zhotovitel zajistí řádné provedení díla specifikovaného čl. II této smlouvy a prohlašuje, že dílo bude odpovídat příslušným normám a předpisům platným v době podpisu smlouvy.

Při provádění díla bude dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb.

10.3. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany písemný záznam, který bude tvořit nedílnou součást této smlouvy o dílo.

XI. Závěrečná ustanovení:

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 2. 10. 2018

Změnu smlouvy lze provést pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 písemně potvrzené paré.

Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Novém Jičíně dne 12. 12. 2018

V Šenově u Nového Jičína dne 12. 12. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Dana Jančálková
ředitelka

.....
Ing. Miroslav Hruška
ředitel