

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy Zhotovitele: D749

Číslo smlouvy Objednatele: 4392/2018

I. SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598 DIČ:CZ 00241598

zastoupené: Mgr. Karlem Hanzlíkem starostou

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

DELTAPLAN spol. s r.o.

se sídlem: Jankovcova938/18a, 170 00 Praha 7

IČ: 15889866 DIČ: CZ 15889866

zapsána v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1066

zastoupené:

ve věcech smluvních Ing. Petrem Knihou, jednatelem společnosti

Ing. Petr Kniha je zástupce ve věcech technických oprávněný jednat jménem všech účastníků této smlouvy na straně zhotovitele.

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

II. VYMEZENÍ POJMŮ

Zakázka s obchodním názvem „Bourací práce č.p. 1369 a č.p. 1375 Praha - Radotín“ se týká demolice objektů na pozemku, par.č. 1369 a 1375 Praha, v k.ú. Radotín (dále jen „Objekt“), včetně nezbytných úprav spojených s demolicí objektu (dále jen „Stavba“).

III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vypracování projektové dokumentace bouracích prací objektu č.p. 1369 (parc.č. 357/33; 357/34 k.ú. Radotín) a č.p. 1375 (parc.č. 357/55 k.ú. Radotín) nám. Osvoboditelů v Praze - Radotín a inženýrskou činnost (včetně projednání a zajištění povolení o odstranění staveb).
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele poskytnout Objednateli plnění dle nabídky Zhotovitele (viz příloha č. 1) a této smlouvy spočívající ve zpracování projektové dokumentace Stavby (dále též „dokumentace Stavby“):
 - 2.1.1. Dokumentace odstranění staveb (DBP)
 - 2.1.2. Zajištění průzkumů (např. hydrogeologický, geologický, radonový)
 - 2.1.3. Inženýrská činnost a projednání s úřady

2.1.4. Stavebně technický průzkum základů (včetně návrhu na jejich využití pro výstavbu budovy nové radnice)

(Dále jen „Dílo“). Účelem Díla je zejména získání příslušných rozhodnutí a povolení pro provedení demolice Stavby.

3. Součástí Díla není zejména:
 - TDI, činnost koordinátora BOZP, atd.
 - Speciální dokumentace likvidace nebezpečných látek (azbest, RL, apod)
4. Obě strany se zavazují o případných vícepracích jednat.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede předmět Smlouvy definovaný v článku III. výše, resp. Dílo, dle harmonogramu provádění Díla, který je součástí nabídky v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel provede Dílo v rozsahu daném v bodě 2 čl. III. této smlouvy okamžikem předání Objednateli řádně vypracované, vybavené a podepsané dokumentace ve 3 tištěných paré a v digitální podobě ve formátu DWG a PDF na cloud datovém úložišti. Předpokladem řádného provedení Díla je předání dokončeného Díla v termínu dle harmonogramu provádění Díla
3. Dokumentace odsouhlasená stavebním úřadem bude předána Objednateli v 1 vyhotovení v tištěné podobě a v elektronické podobě na cloud datovém úložišti ve formátu pdf.

V. HONORÁŘ (CENA DÍLA) A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celkový honorář (cena za Dílo) Zhotovitele za práce popsané v článku III. této smlouvy byl stanoven dohodou smluvních stran v této výši:

2.1.1. Dokumentace povolení odstranění stavby	235 000,- Kč
2.1.2. Zvláštní výkony (ZOV, DIO, akustická studie)	55 000,- Kč
2.1.3. Inženýrská činnost a projednání s úřady	85 000,- Kč
2.1.4. Stavebně technický průzkum základů	80 000,- Kč
CELKEM	455 000,- Kč
(slovy: čtyřista padesát pět tisíc)	
DPH v současně platné výši 21%	95 550,- Kč
CELKEM vč. DPH	550 550,- Kč
2. Cena Díla dle bodu 2.1.1 a 2.1.2 je splatná v následujících splátkách 70% při předání Dokumentace dle příslušného bodu článku III smlouvy a 30% při předání čistopisu Dokumentace dle příslušného bodu článku III. smlouvy se zapracovanými připomínkami Objednatele a DOSS.
3. Fáze dle bodu 2.1.3. (inženýrská činnost) bude proplácena 50% po získání všech stanovisek a podání žádosti o bourání, 30% po získání rozhodnutí a 20% po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Fáze dle bodu 2.1.4. (stavebně technický průzkum základů) bude proplácena 100% po odevzdání a schválení elaborátu, který řeší využití základů pro výstavbu budovy nové radnice.
5. Podkladem pro provedení plateb bude Zhotovitelem řádně vystavená faktura obsahující všechny zákonné náležitosti daňového dokladu, která bude Objednateli doručena v originále nebo v kopii e-mailem.
6. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit Zhotoviteli neúplnou, nesprávně účtovanou nebo nedoloženou fakturu k opravě nebo doplnění, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení (odevzdání) opraveného dokladu Objednateli.
7. Oprávněně vystavené a doložené faktury mají splatnost 30 dnů od doručení na adresu Objednatele.

Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

8. Výše uvedená cena Díla obsahuje náhradu veškerých nákladů Zhotovitele (zejména poštovné, telefonní poplatky, náklady na pořízení pracovních kopií a čistopisů, CD, cestovní náklady atd.).
9. Asistence Zhotovitele při realizaci Stavby v případě požadavku na změny bezvadného Díla v rozsahu dokumentace Stavby jako celku nebo jejích jednotlivých dílčí částí nad rámec předmětu této smlouvy dle článku II této smlouvy bude účtována měsíčně na základě výkazu odpracovaných hodin v hodinové zúčtovací sazbě 700,- Kč + DPH nebo bude v případě, kdy taková změna je většího rozsahu stanovena cena dohodou stran.

VI. DALŠÍ NÁKLADY

1. Objednatel proplatí Zhotoviteli výdaje, které mu vzniknou v souvislosti s jeho pověřením k provedení Díla na základě této Smlouvy, za předpokladu, že je předem písemně schválil. Činnosti, jejichž důsledkem by mohl být vznik výše uvedených dalších nákladů, je Zhotovitel oprávněn vykonat jen na základě žádosti Objednatele nebo s jeho souhlasem.
2. V ceně Díla jsou zahrnuty náklady na pořízení kopií čistopisů všech výkresů a další dokumentace v počtech uvedených v článku IV. této Smlouvy, které se Zhotovitel zavázal poskytnout Objednateli. Cena Díla dále zahrnuje též veškeré pracovní kopie dokumentace a čistopisy potřebné k projednání, vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších institucí opatřených autorizačním razítkem a podpisem oprávněné osoby Zhotovitele k ověření stavebním úřadem v rámci stavebního řízení. Další kopie vydávané nad rámec touto smlouvou sjednaného rozsahu budou vydány Objednateli za úhradu podle Přílohy č. 4 této smlouvy.

VII. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré činnosti a výkony nezbytné ke splnění této Smlouvy budou prováděny k tomu oprávněnými a kvalifikovanými osobami. Takovou osobou je zejména osoba, která je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) a zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů, oprávněna vykonávat vybrané a odborné činnosti v oboru projektování ve výstavbě a je oprávněna užívat chráněné označení "autorizovaný architekt", nebo „autorizovaný inženýr“.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo výhradně osobně anebo prostřednictvím vlastních zaměstnanců s výjimkou nutných odborných prací, k čemuž je Zhotovitel oprávněn uzavřít smlouvy se svými subdodavateli. V takovém případě Zhotovitel odpovídá za provádění Díla subdodavateli, jako by Dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel jmenuje svého zaměstnance, [REDAKCE], hlavním inženýrem projektu Stavby (dále jen „HIP“) na celou dobu trvání smlouvy. HIP se může osobně zúčastňovat všech jednání a jakékoliv pokyny ve smyslu této Smlouvy dané této osobě Objednatelem jsou považovány za dané Zhotoviteli. HIP může být vyměněn pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě na základě předchozího písemného oznámení Zhotoviteli,
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou koordinaci, spolupráci a vzájemnou rychlou informovanost všech osob svého týmu a včas upozorňovat Objednatele na nepředvídané situace s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout vyřešení možných problémů.
6. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla, zejména co do zpracování dokumentace Stavby spolupracovat a koordinovat svoji činnost s dalšími konzultanty, s dodavateli a subdodavateli tak, aby byla zajištěna plynulost přípravy Stavby a dodržení všech termínů Objednatele.
7. Zhotovitel bude komunikovat s Objednatelem prostřednictvím jmenovaného zástupce Objednatele, kterým byl jmenován [REDAKCE], pokud nebude výslovně domluveno jinak.
8. Zhotovitel je povinen se při provádění Díla řídit pokyny Objednatele a postupovat v souladu s jeho zájmy. Od pokynů Objednatele se Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu

Objednatel odchýlit.

9. V průběhu zpracování dokumentace Stavby bude Zhotovitel všestranně spolupracovat s Objednatel. Zhotovitel neprodleně upozorní písemnou formou Objednatel na veškeré jím požadované změny (respektive upřesnění), které mohou mít dopad na cenu, termíny anebo kvalitu Díla.
10. Zhotovitel se bude mimo jiné účastnit:
 - pravidelných koordinačních schůzek s Objednatel, v průběhu zpracování dokumentace Stavby v termínech dohodnutých mezi objednatel a zhotovitelem.
 - pracovních schůzek dle požadavků Objednatel, které budou svolány v dostatečném předstihu během realizace Stavby.
11. Rozsah a podrobnost zpracování dokumentace Stavby a výkony Zpracovatele, které jsou jako součást Díla předmětem této smlouvy, se řídí Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (dále jen „VHR“) resp. vyhláškou 499/2006 Sb. v platném znění
12. Při plnění předmětu Smlouvy (provádění Díla) je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a zaručit dodržování příslušných právních předpisů, závazných ustanovení technických norem a rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy a dále také doporučených českých technických norem (ČSN).
13. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s ust. § 16, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb. pojištěn. Kopie příslušných pojistných smluv jsou přílohou č. 3 této Smlouvy.
14. Náklady na uzavření pojistných smluv jsou zahrnuty v ceně Díla uvedené v článku VI. této smlouvy výše.
15. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění ve výše uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním se zavazuje Objednatel hradit Zhotovitel podle předložených daňových dokladů Objednatel, a to bez zbytečného odkladu
16. Originály všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv jsou majetkem Zhotovitele, který má dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, povinnost řádně archivovat originály čistopisů uvedených v Článku III. této Smlouvy po dobu nejméně 10 let. Zhotovitel poskytne v tomto období po splnění předmětu Smlouvy Objednatel kopie těchto dokumentů za úhradu přímých nákladů spojených s pořízením kopií, pořízených nad rámec svého plnění dle této smlouvy v cenách dle přílohy č. 4 této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje k předání Objednatel vyžádaných podkladů a kontaktů na výrobce, případně dodavatele materiálů navrhovaných k použití dle dokumentace Stavby při realizaci Stavby.
18. Závaznými formami komunikace jsou vedle oznámení a sdělení dle čl. IX. také (i) zápisy z jednání stran, (ii) protokoly z koordinačních schůzek a kontrolních dní a (iii) protokoly o předání a převzetí dokumentace a obdobných listin. Tyto dokumenty musí být podepsány oprávněnými zástupci Zhotovitele a Objednatel.
19. V případě, že dokumentace Stavby bude odevzdána v rozporu se zadáním Objednatel, touto smlouvou nebo s dohodami mezi Objednatel a Zhotovitelem uskutečněnými v průběhu zpracování příslušné fáze dokumentace Stavby, bude přiměřená lhůta na sjednání nápravy stanovena Objednatel.
20. Pokud Objednatel nařídí změny nebo doplňky dokumentace Stavby oproti zadání nebo oproti dohodám uskutečněným v průběhu zpracování dokumentace Stavby mající vliv na cenu nebo termín provedení Díla, bude mezi Objednatel a Zhotovitelem uzavřen dodatek ke Smlouvě se zohledněním případné úpravy ceny Díla a úpravy termínu plnění.
21. Veškerá vydaná dokumentace Stavby bude Zhotovitelem evidována. Seznam předané dokumentace Stavby včetně seznamu jejich změn bude součástí předávaného Díla.
22. Změny dokumentace Stavby požadované Objednatel budou zadávány Zhotoviteli písemně formou číslovaných pokynů Objednatel a realizovány formou číslovaných Změnových listů dokumentace. Zhotovitel a Objednatel se zavazují postupovat podle tohoto systému.

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli všechny potřebné informace a součinnost nezbytnou k provádění Díla, které bude Zhotovitel vyžadovat v souvislosti s plněním této Smlouvy, v přiměřeném čase po vznesení písemného požadavku Zhotovitele na takové informace nebo součinnost, který odpovídá potřebám postupu přípravy Stavby. Neposkytnutí takových informací v požadovaných termínech může mít v případě, kdy taková informace je nutná k řádnému provádění Díla a Objednatel byl současně na takovou skutečnost Zhotovitelem předem upozorněn za následek posun v termínech plnění Díla dle článku IV. V takovém případě nemá Objednatel právo uplatňovat smluvní pokutu za prodlení Zhotovitele.
2. Objednatel bude přímo na případné dotazy Zhotovitele reagovat nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od vznesení požadavku Zhotovitele.
3. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na pozemky dotčených Stavbou.

IX. OZNAMOVÁNÍ

1. Jakákoli oznámení nebo sdělení podle této Smlouvy, která mají vliv na termín plnění Smlouvy, musí být doručena elektronickou poštou do datové schránky Smluvních stran nebo předána osobně nebo doporučeným dopisem. Komunikaci v technických záležitostech se bude provádět e-mailem s potvrzeným přijetím adresáta.
2. Předává-li se oznámení nebo sdělení osobně, pokládá se za řádně doručené potvrzením kopie oznámení příjemcem.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termíny dokončení a předání Díla, resp. kterékoliv části Díla dle harmonogramu provádění Díla, uhradí Objednateli smluvní pokutu 0,5% z ceny příslušné části Díla, s níž se ocitl v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v záruční době se stanoví na 1 000,- Kč za každý den prodlení po dohodnutém termínu stanoveném k jejich odstranění.
3. Pokud bude Objednatel v prodlení se zaplacením ceny části Díla, uhradí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z ceny části Díla, u níž se ocitl v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že v této Smlouvě dohodnuté smluvní pokuty byly sjednané svobodně a vážně, účastníci se zavazují tato ujednání respektovat a prohlašují, že smluvní pokuty zde uvedené považují za zcela odpovídající charakteru a hodnotě Stavby a za neodporující dobrým mravům.
5. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou a to podstatným nebo opakovaným způsobem, byla na to písemně upozorněna a neučinila v přiměřené lhůtě nápravu. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné.
2. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody. Odstoupení od smlouvy se jinak řídí ust. § 2001 a násl. a dále §2586 a násl. občanského zákoníku.
3. V případě, že Objednatel jednostranně odstoupí od této Smlouvy, Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli veškeré kopie výkresů, zpráv a dalších dokumentů vypracovaných k datu ukončení Smlouvy. Objednatel zaplatí Zhotoviteli proporcionální část ceny Díla odpovídající odvedené práci a odpracovaným hodinám vedeným v evidenci Zhotovitele.

XII. ZÁRUKA ZA JAKOST, ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel odpovídá i po převzetí předmětu Díla Objednatelem za to, že Dílo a jakákoliv jeho část je provedena bez vad a v jakosti sjednané nebo vyplývající z této Smlouvy, jejích příloh nebo pokynů Objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předaného Díla a proveditelnost Stavby dle předané dokumentace Stavby. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že dokumentace Stavby či jakákoliv její část bude obsahovat vady, má Objednatel nárok na úhradu takto vzniklé skutečné škody. V případě vady Díla má Objednatel nárok na bezplatné odstranění vady Zhotovitelem v záruční době. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedostatky díla oznámené Objednatelem v záruční době a to ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem. Nedohodnou-li se strany na termínu odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění vady.
3. Smluvní strany sjednávají záruční dobu v délce 24 měsíců, která začíná běžet dnem předání a převzetí bezvadného Díla Objednatelem.

XIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3. Místem plnění a místem, jímž se podle vůle smluvních stran bude řídit místní příslušnost soudu v případě sporu z této Smlouvy, je sídlo Objednatele.
4. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel obdrží taktéž jedno vyhotovení.
5. Není-li pro jednotlivé případy v této Smlouvě stanoveno jinak, tato Smlouva může být změněna či doplňována pouze písemně. Jakákoliv taková změna nebo dodatek musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
6. Pokud by se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným nebo nevykonatelným nebo pokud by tato Smlouva postrádala nějakou, právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, pak tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Bude-li třeba, Smluvní strany neprodleně nahradí nebo doplní takové neplatné nebo nevykonatelné nebo chybějící ustanovení takovým platným, účinným a vykonatelným ustanovením tak, aby smysl této Smlouvy zůstal zachován.
7. Nedílné přílohy této Smlouvy, na které Smlouva odkazuje, jsou:
 - Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele ze dne 8.10.2018
 - Příloha č. 2 – Harmonogram prací
 - Příloha č. 3 - Pojistná Smlouva Zhotovitele
 - Příloha č. 4 - Ceník vícetisků
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran.

Podepsáno na důkaz souhlasu s výše uvedeným

V Praze dne 9.1.2019

.....
za Městskou část Praha 16

Mgr. Karel Hanzlík

.....
za Deltaplan s.r.o.

Ing. Petr Kniha