



Technický list změny

č.

1

Akce:	Kulturně komunitní centrum, Zabovřeská 1227, Praha-Zbraslav
Registr, číslo projektu:	CZ.07.3.56/0.0/0.0/16_043/0000568
SoD:	ze dne 30.5.2018
Název změny:	Střeška - změna skladby střešního pláště, atiky

Popis změny:	Po provedení sond ve střešním plášti bylo zjištěno odlišné souvrství oproti předpokladu v projektu. Místo škvárového násypu byla zjištěna vrstva perlitu pod betonovou ryzinovou. Celkově je střešní skladba v dobrém stavu vč. povlakové živičné krytiny. Na základě statického přepočtu bylo rozhodnuto střešní konstrukci ve spádech ponechat a provést zateplení a finální PVC povlakovou krytinu. Současně budou provedeny nové atiky dle vč. úpravy předstupující střešní konstrukce (konzoly) na jižní straně každého pavilonu. Změna spočívá ve využití stávající skladby střešky a zejména ve snížení nákladů na bourací práce.
Přílohy:	rozpočet detail atikového věnce fotografie

Vliv na další profese:	Bez vlivu na jiné profese
------------------------	---------------------------

Časový dopad změny:	Bez vlivu na plánovaný HMG prací
---------------------	----------------------------------

Orientační cenový dopad:	méněpráce	bez DPH	-1 525 339,04
	vícepráce	bez DPH	1 218 346,02
	technická pomoc	bez DPH	6 500,00
	Celkem	bez DPH	-300 493,02

Se změnovým listem souhlasí:

Projektant: <i>Projekce CZ</i>	Ing. Otakar Vašák
TDI: <i>Fansláv a.s.</i>	Jí * " * ■ /// /
Objednatel: <i>MC Zbraslav</i>	Ing. Zuzana Vejvodová - /
Zhotovitel: <i>Roddom s r. o.</i>	Jan Brížd'ala- jednatel / / (D) - stavbyvedoucí ^y



Technický list změny

č. **2**

Akce:	Kulturně komunitní centrum, Žabovřeská 1227, Praha-Zbraslav		
Registr, číslo projektu:	CZ.07.3.56/0.0/0.0/16_043/0000568		
SoD:	ze dne 30.5.2018		
Název změny:	Terasy		
Popis změny:	Po odstranění stávající dlažby na terasách a ubourání zídek byly provedeny sondy do skladby a byla zjištěna soudržná a stabilní betonová deska. Bourání bylo tedy omezeno jen na část podél soklu kvůli sanaci základů objektu. Kvůli zajištění spádu a minimální výšce ke vstupu do objektu bude původní betonová dlažba nahrazena kamenným kobercem, který bude pro pobyt dětí příjemnější a zároveň splní i estetickou funkci		
Přílohy:	rozpočet fotografie		
Vliv na další profese:	Bez vlivu na jiné profese		
Časový dopad změny:	Bez vlivu na plánovaný HMG prací		
Orientační cenový dopad:	méněpráce	bez DPH	-134 834,01
	vícepráce	bez DPH	152 214,44
	technická pomoc	bez DPH	6 500,00
	Celkem	bez DPH	23 880,43

Se změnovým listem souhlasí:

Projektant: <i>Projekce CZ</i>	Ing. Otakar Vašák)
TD1: <i>Fanstav a.s.</i>	
Objednatel: <i>MC Zbraslav</i>	Ing. Zuzana Vejvodov
Zhotovitel: <i>Roddom s r. o.</i>	Jan Břížd'ala
	- stavbyvedoucí

Technický list změny

č. 3

Akce:	Kulturně komunitní centrum, Zabovřeská 1227, Praha-Zbraslav		
Registr, číslo projektu:	CZ.07.3.56/0.0/0.0/16_043/0000568		
SoD:	ze dne 30.5.2018		
Název změny:	Dveře		
Popis zrněny:	<p>V rámci stavby bylo uvažováno s ponecháním stávajících ocelových zárubní a jejich opravou novým nátěrem. V rámci bourání vyšlo najevo, že zárubně nejsou jednotného stylu (oblý a hranatý profil). Z důvodu sjednocení a následné obavy se seřízením nových dveří do starých zárubní se jako nej vhodnější jeví kompletní výměna.</p> <p>V navýšení zároveň zohledněn provoz v objektu, jedny dveře změněny z plných na prosklené, doplněny samozavírače ke dveřím ze šaten a sociálních zázemí. Dveře D1 s budou vyrobeny v atypickém rozměru 130/197cm, neboť by muselo dojít opět ke statickému podchycení konstrukce - úprava dveří je levnější náklad</p>		
Přílohy:	rozpočet foto		
Vliv na další profese:	Bez vlivu na jiné profese		
Časový dopad změny:	Bez vlivu na plánovaný HMG prací		
Orientační cenový dopad:	méněpráce	bez DPH	-1 394,29
	vícepráce	bez DPH	70 424,53
	technická pomoc	bez DPH	
	Celkem	bez DPH	69 030,24

Se změnovým listem souhlasí:

Projektant: <i>Projekce CZ</i>	Ing. Otakar Vašák
TDI: <i>Fansíav a.s.</i>	
Objednatel: <i>MC Zbraslav</i>	Ing. Zuzana Vejvodová - starostka
Zhotovitel: <i>Roddom s r. o.</i>	Jan Břížďala
	stavbyvedoucí



Technický list změny

č. 4

Akce:	Kulturně komunitní centrum, Zabovřeská 1227, Praha-Zbraslav		
Registr, číslo projektu:	CZ.07.3.56/0.0/0.0/16_043/0000568		
SoD:	ze dne 30.5.2018		
Název změny:	Dorovnání soklu omítkou		
Popis změny:	Po odkopání objektu bylo zjištěno, že sokl objektu je proveden vůči fasádě v nestejně tloušťce. Významné rozdíly bylo nutno před provedením izolace eliminovat, aby vznikl funkční a esteticky přijatelný detail napojení fasády a soklu. Dle návrhu projektanta byl sokl v částech ubourán a v částech vyspraven a dorovnán omítkou.		
Přílohy:	rozpočet fotografie		
Vliv na další profese:	Bez vlivu na jiné profese		
Časový dopad změny:	Bez vlivu na plánovaný HMG prací		
Orientační cenový dopad:	méněpráce	bez DPH	0,00
	vícepráce	bez DPH	41 077,05
	technická pomoc	bez DPH	6 500,00
	Celkem	bez DPH	47 577,05

změnovým listem souhlasí:

Projektant: <i>Projekce CZ</i>	Ing. Otakar Vašák
TDI: <i>Fanstav a.s.</i>	
Objednatel: <i>MC Zbraslav</i>	Ing. Zuzana Vejvodová - starostka
Zhotovitel: <i>Roddom s r. o.</i>	Jan Břížd'ala
	I - stavbývedoucí <i>y r k! /</i>



Technický list změny

C.



Akce:	Kulturně komunitní centrum, Zabovřeská 1227, Praha-Zbraslav
Registr, číslo projektu:	CZ.07.3.56/0.0/0.0/16_043/0000568
SoD:	ze dne 30.5.2018
Název změny:	Páteřní telefonní rozvod
Popis změny:	Součástí oprav je provedení a osazení nového rozvaděče slaboproudu CETIN, který se nachází ve fasádě objektu KKC. Stávající rozvody do dalších částí (MS, Městská policie, Helpless) byly vedeny živelně přes střechy objektů. Z důvodu sjednocení provedení vedení pro KKC je vhodné stejným způsobem provést samostatný rozvod pro každého dalšího účastníka, a to vnitřními prostory objektu
Přílohy:	Rozpočet

Vliv na další profese: Bez vlivu na jiné profese

Časový dopad změny: Bez vlivu na plánovaný HMG prací

Orientační cenový dopad:	méněpráce	bez DPH	0,00
	vícepráce	bez DPH	43 191,30
	technická pomoc	bez DPH	
	Celkem	bez DPH	43 191,30

Se změnovým listem souhlasí:

Projektant: <i>Projekce CZ</i>	ing. Otakar Vašák
TDI: <i>Fanstav a.s.</i>	
Objednatel: <i>MC Zbraslav</i>	Ing. Zuzana Vejvodová - starostka
Zhotovitel: <i>Roddom s r. o.</i>	Jan Břížďala 1 - stavbyvedoucí



Technický list změny

č. 6

Akce:	Kulturně komunitní centrum, Zabovřeská 1227, Praha-Zbraslav
Registr, číslo projektu:	CZ.07.3.56/0.0/0.0/16_043/0000568
SoD:	ze dne 30.5.2018
Název změny:	Osvětlení

Popis změny:	Původně navržené osvětlení tvořila zářivková svítidla . Některá tato svítidla určená jako zapuštěná by bylo problematické osadit (a zejména případně vyměnit) do podhledu při konstrukční výšce podhledu 150mm od původní stropní konstrukce. Ve snaze zachovat co nejvyšší úroveň podhledů a s ohledem na větší životnost i nižší příkon se jako nej vhodnější jeví realizovat LED osvětlení. Součástí změny je samozřejmě zpracován nový výpočet osvětlení a výpočet předpokládané finanční úspory cca 50% provozních nákladů
Přílohy:	rozpočet výpočet osvětlení elektro-argument

Vliv na další profese:	Bez vlivu na jiné profese
------------------------	---------------------------

Časový dopad změny:	Bez vlivu na plánovaný HMG prací
---------------------	----------------------------------

Orientační cenový dopad:	méněpráce	bez DPH	-145 216,05
	vícepráce	bez DPH	195 590,50
	technická pomoc	bez DPH	0,00
	Celkem	bez DPH	50 374,45

Se změnovým listem souhlasí:

Projektant: Projekce CZ	Ing. Otakar Vašák
TDI: Fanslav a.s.	
Objednatel: MC Zbraslav	Ing. Zuzana Vejvodová - starostka * 1 /
Zhotovitel: Roddom s r. o.	Jan Břížďala i _ - ■ lčc 1 - sřfavbyvedoucí /

Technický list změny

č. 7

Akce:	Kulturně komunitní centrum, Žabovřeská 1227, Praha-Zbraslav
Registr, číslo projektu:	CZ.07.3.56/0.0/0.0/16_043/0000568
SoD:	ze dne 30.5.2018
Název změny:	Příčky, omítky

Popis změny:	Při provádění bouracích prací byl zjištěn špatná stav nenosné příčky oddělující chodbu a původní sociální zařízení, a to v obou pavilonech. Příčky byly provedeny z nesourodých zdících materiálů a neprovázány k nosným stěnám. S ohledem na budoucí kanceláře s požadavkem většího zvukového útlumu bylo rozhodnuto příčky zbourat a provést nové z akustických cihel včetně nových omítek. Změna tedy spočívá v odstranění nevyhovujících příček a materiálového sjednocení všech nenosných konstrukcí.
Přílohy:	rozpočet fotografie

Vliv na další profese:	Bez vlivu na jiné profese
------------------------	---------------------------

Časový dopad změny: Bez vlivu na plánovaný HMG prací

Orientační cenový dopad:	méněpráce	bez DPH	-292 027,05
	vícepráce	bez DPH	359 016,39
	technická pomoc	bez DPH	
	Celkem	bez DPH	66 989,34

Se změnovým listem souhlasí:

Projektant: Ing. Otakar Vašák
Projekce CZ

TDI:
Fanstav a.s.

Objednatel:
MC Zbraslav

Ing. Zuzana Veivodová - starostka

Zhotovitel:
Roddom s r.

Jan Břížďala - jednatel .24

J



Technický list změny

Č. **8**

ze dne 8.10.2018

Akce:	Kulturně komunitní centrum, Zabovřeská 1227, Praha-Zbraslav
Registr, číslo projektu:	CZ.07.3.56/0.0/0.0/16_043/0000568
SoD:	ze dne 30.5.2018
Název zrněny:	Dešťová kanalizace a přípojka vody
Popis změny:	Při bouracích a výkopových pracích souvisejících s vnitřní kanalizací bylo zjištěno, že původní dešťové svody jsou v nevyhovujícím technickém stavu a je nutné je provést nové. Zároveň bylo zjištěno, že přívod vody do objektu je vyveden ve vnitřní části spojovací chodby a tohoto místa je možné využít náhradou za provádění přípojky ve stísněných poměrech mezi hranou objektu a stávající šachtou před objektem Delší trasy dešťové kanalizace spočívají v navýšení položkové ceny
Přílohy:	rozpočet foto trasy vedení

Vliv na další profese: Bez vlivu na jiné profese

Časový dopad změny:	Bez vlivu na plánovaný HMG prací
---------------------	----------------------------------

Orientační cenový dopad:	méněpráce	bez DPH	
	vícepráce	bez DPH	20 533,37
	technická pomoc	bez DPH	
	Celkem	bez DPH	20 533,37

Se změnovým listem souhlasí:

Projektant: <i>Projekce CZ</i>	Ing. Otakar Vašák
TDI: <i>Fanstav a.s.</i>	
Objednatel: <i>MC Zbraslav</i>	Ing. Zuzana Vejvodová - starostka
Zhotovitel: <i>Rocldom s r. o.</i>	Jan Břížďala
	P - stavbyvedoucí



Technický list změny

č. **9**

Akce:	Kulturně komunitní centrum, Žabovřeská 1227, Praha-Zbraslav		
Registr, číslo projektu:	CZ.07.3.56/0.0/0.0/16_043/0000568		
SoD:	ze dne 30.5.2018		
Název změny:	Podstojkování ocelové konstrukce		
Popis změny:	V rámci provádění bouracích prací byly v nosných stěnách zjištěny neidentifikované ocelové konstrukce. Tyto mají charakter ztužujících a podpůrných konstrukcí osazených převážně vertikálně v nosných stěnách, popř. jako součást ostění stávajících dveřních otvorů. Tyto prvky byly v přímé kolizi s nově navrženými dveřními otvory		
Přílohy:	rozpočet foto		
Vliv na další profese:	Bez vlivu na jiné profese		
Časový dopad změny:	Bez vlivu na plánovaný HMG prací		
Orientační cenový dopad:	méněpráce	bez DPH	
	vícepráce	bez DPH	50 381,99
	technická pomoc	bez DPH	17 000,00
	Celkem	bez DPH	67 381,99

bc změnovým listem souhlasí:

Projektant: <i>Projekce CZ</i>	Ing. Otakar Vašák	
TD1: <i>Fanstav a.s.</i>		
Objednatel: <i>MC Zbraslav</i>	Ing. - - - - -	<i>s</i>
Zhotovitel: <i>Roddom s r.o.</i>	Jan Břížďala-jednatel —*-----	
	- stavbyvedoucí	✓



Technický list změny

č. 10

Akce:	Kulturně komunitní centrum, Žabovřeská 1227, Praha-Zbraslav		
Registr, číslo projektu:	CZ.07.3.56/0.0/0.0/16_043/0000568		
SoD:	ze dne 30.5.2018		
Název změny:	Opravy trhlin fasády		
Popis změny:	Při průzkumu podkladu fasády bylo jednak zjištěno střídání různých zdících materiálů a jednak, že se zde naschází ocelové, pravděpodobně ztužující konstrukce. Podél těchto konstrukcí se nachází trhliny, zasahující přes omítku až do zdivá. Z tohoto důvodu bylo projektně navrženo systémové sanační opatření na opravu a zpevnění trhlin jako pevný podklad pro novou skladbu fasády		
Přílohy:	rozpočet fotografie		
Vliv na další profese:	Bez vlivu na jiné profese		
Časový dopad změny:	Bez vlivu na plánovaný HMG prací		
Orientační cenový dopad:	méněpráce	bez DPH	
	vícepráce	bez DPH	58 231,19
	technická pomoc	bez DPH	6 500,00
	Celkem	bez DPH	64 731,19

Se změnovým listem souhlasí:

Projektant: <i>Projekce CZ</i>	Ing. Otakar Vašák
TD1: <i>Fcmstav a.s.</i>	
Objednatel: <i>MC Zbraslav</i>	Ing. Zuzana Vejvodová - starostka <i>f</i> <i>t</i>
Zhotovitel: <i>Roddom s r.o.</i>	Jan Břížďala 1— - stavbyvedoucí



Technický list změny

č. 11

Akce:	Kulturně komunitní centrum, Zabovřeská 1227, Praha-Zbraslav		
Registr, číslo projektu:	CZ.07.3.56/0.0/0.0/16_043/0000568		
SoD:	ze dne 30.5.2018		
Název změny:	Podlahy - podsyp		
Popis změny:	Po odstranění vnitřních nenosných příček byly zjištěny poměrně velké výškové rozdíly hrubých podlah mezi původními místnostmi, dosahující až 80mm. Vzhledem k navržené konstrukci nových podlah suchou výstavbou, je uvažovaný vyrovnávací podsyp v tl. 10 mm zcela nedostačující. Protože i tloušťka suchého podsypu systému podlahy je limitována maximem 60mm, je nutné realizovat alespoň lokální vyrovnání podlah betonovou mazaninou a navýšit tloušťku vyrovnávacího podsypu.		
Přílohy:	rozpočet foto		
Vliv na další profese:	Bez vlivu na jiné profese		
Časový dopad změny:	Bez vlivu na plánovaný HMG prací		
Orientační cenový dopad:	méněpráce	bez DPH	
	vícepráce	bez DPH	42 437,24 ^{0,00}
	technická pomoc	bez DPH	
	Celkem	bez DPH	42 437,24

Se změnovým listem souhlasí:

Projektant: <i>Projekce CZ</i>	Ing. Otakar Vašák
TDI: <i>Fcm stav a.s.</i>	
Objednatel: <i>MC Zbraslav</i>	Ing. Zuzana Vejvodová - starostka
Zhotovitel: <i>Roddom s r. o.</i>	Jan Břížďala - jednatel
	/ r ^ - stavbyvedoucí



Technický list změny

č. 12

Akce:	Kulturně komunitní centrum. Zabovreská 1227. Praha-Zbraslav		
Registr, číslo projektu:	CZ.07.3.56/0.0/0.0/16_043/0000568		
SoD:	ze dne 30.5.2018		
Název změny:	Komunikace		
Popis změny:	V rámci projektu měly být provedeny přístupy k hlavním vstupům v povrchové úpravě asfaltem; Ostatní spojovací komunikace nebyly řešeny a ukázalo se, že se nacházejí v nevyhovujícím stavu. Dle nové studie okolí KKC byly komunikace nevrženy v části ze zámkové dlažby, jejíž provedení je nutné pro dokončení a kolaudaci stavby		
Přílohy:	rozpočet foto		
Vliv na další profese:	Bez vlivu na jiné profese		
Časový dopad změny:	Bez vlivu na plánovaný HMG prací		
Orientační cenový dopad:	méněpráce	bez DPH	-143 274,87
	vícepráce	bez DPH	408 943,42
	technická pomoc	bez DPH	
	Celkem	bez DPH	265 668,55

Se změnovým listem souhlasí:

Projektant: Projekce CZ	Ing. Otakar Vašák /
TDI: Fcmstav a.s.	
Objednatel: MC Zbraslav	• i ^ 7 Zbraslav
Zhotovitel: Roddom s r.o.	Jan Břížďala-jednatel " (í - stavbyvedoucí



Technický list změny

č. 13

Akce:	Kulturně komunitní centrum, Zabovřeská 1227, Praha-Zbraslav		
Registr, číslo projektu:	CZ.07.3.56/0.0/0.0/16_043/0000568		
SoD:	ze dne 30.5.2018		
Název změny:	Přístřešek na kočárky		
Popis změny:	V rámci projektu měly být dodány a osazeny dva kusy přístřešků pro kočárky, ale nebylo předem stanoveno jejich umístění. Přístřešky byly plánované jako typizovaný zámečnický výrobek. Po vyjasnění provozu s budoucím uživatelem byla dohodnuta změna a v rámci nové studie okolí zakreslen jeden přístřešek na kočárky jako součást celkové opravy oplocení.		
Přílohy:	rozpočet		
Vliv na další profese:	Bez vlivu na jiné profese		
Časový dopad změny:	Bez vlivu na plánovaný HMG prací		
Orientační cenový dopad:	méněpráce	bez DPH	-126 266,00
	vícepráce	bez DPH	
	technická pomoc	bez DPH	
	Celkem	bez DPH	-126 266,00

Se změnovým listem souhlasí:

Projektant: <i>Projekce CZ</i>	Ing. Otakar Vašák //»	
TDI: <i>Fcm stav a.s.</i>	v	
Objednatel: <i>MC Zbraslav</i>	Ing. Zuzana Vejvodová - starostka	
Zhotovitel: <i>Roddom s r.o.</i>	Jan Břížďala - jednatel / i----- c - stavbyvedoucí	



Technický list změny

č. 14

Akce:	Kulturně komunitní centrum, Zabovřeská 1227, Praha-Zbraslav		
Registr, číslo projektu:	CZ.07.3.56/0.0/0.0/16_043/0000568		
SoD:	ze dne 30.5.2018		
Název změny:	Ostatní vícepráce		
Popis změny:	Na základě provedené studie okolí objektu byla provedena úprava zelených ploch kolem teras a zrušena plánovaná schodiště. Zároveň se, v rámci, dokončování prací vyskytly neplánované vícenáklady, spočívající jednak v posílení datových a silnoproudých zásuvek, doplnění osvětlení přístupového chodníku ke druhému pavilonu, vyřešení přechodů u vstupních dveří hliníkovými atypickými lištami a doplnění lankového rozvodu pro uložení balonů v tělocvičně		
Přílohy:	rozpočet		
Vliv na další profese:	Bez vlivu na jiné profese		
Časový dopad změny:	Bez vlivu na plánovaný HMG prací		
Orientační cenový dopad:	méněpráce	bez DPH	-105 681,29
	vícepráce	bez DPH	105 681,29
	technická pomoc	bez DPH	
	Celkem	bez DPH	0,00

Se změnovým listem souhlasí:

Projektant: <i>P roj akce CZ</i>	Ing. Otakar Vašák		
TDI: <i>Fanstav a.s.</i>			
Objednatel: <i>MC Zbraslav</i>	Ing. Zuzana Vejvodová - starostka y av		
Zhotovitel: <i>Roddom s r. o.</i>	Jan Břížďala- jednatel		
	- stavbyvedoucí		