

SMLOUVA O KOUPÍ NEMOVITÉ VĚCI č. 4404/2018

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Jiří Gut

bytem: [redacted] Praha [redacted]

RČ: 77 [redacted]

(dále jen „první prodávající“)

Mgr. Tomáš Růžička

bytem: [redacted] Praha [redacted]

RČ: 65 [redacted]

(dále jen „druhý prodávající“)

(první prodávající a druhý prodávající společně dále jen „prodávající“)

a

Hlavního města Praha, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [redacted]

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. První prodávající je spoluvlastníkem id. podílu 1/2 pozemku parc.č. 941, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1777.
2. Druhý prodávající je spoluvlastníkem id. podílu 1/2 pozemku parc.č. 941, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 1777.
3. První prodávající a druhý prodávající touto smlouvou prodávají každý svůj id. podíl 1/2 pozemku parc.č. 941, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín a kupující tyto podíly kupuje a přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správy nemovitostí Městské části Praha 16 se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“).

Čl. II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy je stanovena dle Znaleckého posudku č. 112-2/2018 ze dne 10. 1. 2018 a činí **401.650,00 Kč** (slovy: „Čtyřistajedentisícšestsetpadesát korun českých“).
2. Kupní cenu uhradí kupující takto:
 - a. bezhotovostním převodem první poloviny kupní ceny ve výši 200.825,00 Kč (slovy:

„Dvěstětisíc osm set dvacet pět korun českých) na účet prvního prodávajícího č. [REDACTED] do 20 dnů od podpisu této smlouvy s variabilním symbolem 4404.

- b. bezhotovostním převodem druhé poloviny kupní ceny ve výši 200.825,00 Kč (slovy: „Dvěstětisíc osm set dvacet pět korun českých) na účet druhého prodávajícího č. [REDACTED] do 20 dnů od podpisu této smlouvy s variabilním symbolem 4404.

Čl. III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající společně prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám, neboť si jej prohlédl.
3. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“), ve kterém je prodávaná nemovitá věc zapsána a že proti nim nevznášá žádné námitky.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující na vlastní náklady, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení správnosti vydané Magistrátem hlavního města Prahy v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou prodávající povinni vydat kupujícímu vše, co mu jim v souvislosti s touto smlouvou poskytnuto.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z předmětu koupě a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajících na kupujícího.
10. Kupující je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 c) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013, Sb., osvobozen od daně z nabytí nemovité věci.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma

smluvními stranami.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru zajistí Městská část Praha 16 jakožto kupující.
5. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží první prodávající, jedno vyhotovení obdrží druhý prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Návrh koupě pozemku schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 1360/2018 ze dne 4. 4. 2018 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. XXI/12/18 ze dne 18. 6. 2018. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 1507/2018 ze dne 29. 8. 2018 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. II/11/18 ze dne 17. 12. 2018.

<p>V Praze dne 9. 1. 2019</p> <p>Prodávající:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Jiří Gut</p>	<p>V Praze dne 9. 1. 2019</p> <p>Prodávající:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Mgr. Tomáš Růžička</p>
--	--

<p>V Praze dne 3. 1. 2019</p> <p>Kupující:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Městská část Praha 16 Mgr. Karel Hanzlík starosta</p>
--