

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená mezi smluvními stranami:

M ě s t o T r u t n o v

IČ: 278 360

se sídlem v Trutnově, Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16
zastoupené starostou města panem Mgr. Ivanem Adamcem
jako **p r o n a j í m a t e l** (dále jen pronajímatel)

a

MINISTERSTVO VNITRA

IČ: 000 07 064

se sídlem Praha, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

zastoupené JUDr. Petrem Příbylem

ředitelem Policie České republiky, Správy Východočeského kraje

kontaktní adresa: Ulrichovo nám. 810, Hradec Králové, PSČ 501 01

jako **n á j e m c e** (dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemků:

katastrální území	číslo parcely	výměra	kultura
Trutnov	st. 5256	21 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Trutnov	st. 5269	20 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Trutnov	st. 5270	21 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Trutnov	st. 5271	21 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Trutnov	st. 5272	21 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Trutnov	st. 5273	21 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Trutnov	st. 5279	22 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
	celkem	147 m²	

II.

Záměro pronájmu uvedené nemovitosti byl zveřejněn od 31.10.2007 do 16.11.2007 a pronájem nájemci byl schválen usnesením rady města č. 2007-1343/2! ze dne 26.11.2007. Pronajímatel pronajímá nájemci ve smyslu usnesení RM nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy v rozsahu vyznačeném na výseku z katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen nemovitosti), za těchto podmínek:

1. a) nemovitosti budou užívány výhradně k umístění stávajících garáží ve vlastnictví nájemce,
- b) nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté nemovitosti ani jejich části do podnájmu jinému nájemci,
- c) nájemné bude hrazeno řádně a včas,
- d) veškeré náklady spojené s užíváním pronajatých nemovitostí včetně likvidace odpadů vzniklých při užívání nemovitostí, uhradí nájemce,

- e) veškeré náklady spojené s užíváním pronajatých nemovitostí včetně likvidace odpadů vzniklých při užívání nemovitostí, uhradí nájemce,
2. a) na pronajatých nemovitostech a v jejich nej bližším okolí bude nájemcem udržován pořádek a čistota, nemovitosti budou ošetřovány a udržovány v řádném stavu, při nedodržení této podmínky bude nájemci pronajímatelem vyúčtován náklad na úklid,
- b) nájemce zodpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo neodbornou manipulací, zejména ropnými látkami a jinými chemickými a zdraví škodlivými prostředky,
- c) pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené nájemci jinou osobou na pronajatých nemovitostech,
- d) pronajímatel nezodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání pronajatých nemovitostí a jejich nejbližšího okolí,
- e) nájemci se zakazuje obtěžovat nebo jinak omezovat sousedící vlastníky, zejména hlukem, odkládáním odpadů, sněhem a pod. Pronajímatel nezodpovídá za případně vzniklé spory.

III.

Nájem se uzavírá na dobu **u r č i t o u 5 1 e t, do 31.12.2013.**

IV.

Nájemné bylo sjednáno ve výši 10,-Kč/m²/rok, **tj. 1470,-Kč/rok**, slovy: tisícčtyřístasedmdesát korun českých a je splatné vždy do 30.4. každého příslušného roku na účet města Trutnova, vedený u KB Trutnov, číslo účtu 19-124601/0100, VS 21 31 270 107. KS 308.

V případě nedodržení termínů plateb je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve smyslu nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy se dále dohodli na smluvní pokutě při neplacení nájemného ve sjednané výši a lhůtě, která činí 1000,- Kč; tuto smluvní pokutu bude nájemce povinen uhradit pronajímateli v případě, že nájemce neuhradí dlužné nájemné ani do 30 dnů po převzetí písemné upomínky od pronajímatele k uhrazení tohoto dlužného nájemného. Smluvní pokutu uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení nájemci.

V.

Nájemci je znám stav najímaných nemovitostí, přebírá je v tomto stavu do nájmu a zavazuje se užívat nemovitosti výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Nájemce odpovídá za škody způsobené na pronajatých nemovitostech ode dne účinnosti této smlouvy.

VI.

Nájem zaniká:

1. výpovědí ze strany pronajímatele v případech porušení podmínek stanovených v článku II. odstavci 1. této smlouvy s jednoměsíční výpovědní lhůtou,
2. uplynutím doby dle čl. Hí..
3. vzájemnou dohodou,
4. jinými způsoby na základě zákona.

Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen pronajatou nemovitost vyklidit, odstranit stavby na ní stojící a předat nemovitost pronajímateli.

VII.

Smluvní vztah, pokud není upraven touto smlouvou, se dále řídí občanským zákoníkem a příslušnými obecně platnými právními předpisy.

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž každý účastník smlouvy obdrží dvě vyhotovení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2008.

V Trutnově dne:

.....
za město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....
nájemce