

# Smlouva o výpůjčce

uzavřena podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

---

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „půjčitel“)

a

### Ostravská univerzita

se sídlem Dvořákova 138/7, 701 03, Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupena rektorem prof. MUDr. Janem Latou, CSc.

IČO: 619 88 987

DIČ: CZ61988987

(dále jen „výpůjčitel“)

## Obsah smlouvy

---

### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### čl. II.

#### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- parc. č. 213/3 – ostatní plocha, jiná plocha, (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 75088 v pořizovací hodnotě 1.159.200,- Kč)
- parc. č. 214/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 50198 v pořizovací hodnotě 3.480.024,- Kč)
- parc. č. 214/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 50501 v pořizovací hodnotě 465.737,- Kč)

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli části pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- parc. č. 213/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 36 m<sup>2</sup>
- parc. č. 214/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 210 m<sup>2</sup>
- parc. č. 214/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 49 m<sup>2</sup>,

dle zákresu v situačních snímcích, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.

Půjčitel předmět výpůjčky vypůjčitelovi přenechává v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.

3. Účelem této smlouvy je využití předmětu výpůjčky k prodloužení vodovodního řadu, odstranění stávajících zpevněných ploch a vybudování nových zpevněných ploch v rámci stavby „Univerzitní zázemí sportu a behaviorálního zdraví, Ostravská univerzita“.

### **čl. III.**

#### **Doba výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy o výpůjčce do 31. 12. 2022.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
  - písemnou dohodou smluvních stran
  - písemnou výpovědí půjčitele nebo vypůjčitele s 3 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
  - a) vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně
  - b) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky
  - c) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání třetí osobě v rozporu s čl. IV. odst. 5 této smlouvy
  - d) potřebuje-li půjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli první den po doručení písemné výzvy k vrácení předmětu výpůjčky.

### **čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčky vypůjčitelovi v den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy a vypůjčitel se zavazuje tento předmět výpůjčky téhož dne převzít, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele nebo třetích osob a dále zodpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky při výkonu své činnosti odpovídající účelu výpůjčky, přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, ochraně životního prostředí, hygienických předpisů atd. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Vypůjčitel provede opatření k zamezení znečištění pozemku, zejména vzhledem k úkapům nafty a jiných ekologických znečištění. V případě znečištění pozemku si sanaci hradí vypůjčitel z vlastních zdrojů.
4. Vypůjčitel se zavazuje oznámit písemně půjčiteli den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy nejméně 10 dní před tímto dnem. Dnem zahájení stavby se rozumí termín, který stavebník oznamuje stavebnímu úřadu ve smyslu § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona nebo v případě,

že stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu se dnem zahájení stavby rozumí den, který vypůjčitel určí jako den zahájení prací.

5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě, vyjma osob oprávněných k provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
6. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději v den skončení smluvního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol.

## **čl. V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Za půjčitele ve věcech technických je oprávněn jednat vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený pracovník.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že zpevněné plochy vybudované vypůjčitelem v částech pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy, se stanou součástí těchto pozemků a vypůjčitel se zavazuje neuplatňovat na půjčiteli jakékoliv nároky na náhradu nákladů, vydání bezdůvodného obohacení, náhradu škody a jiné, a všech svých takto vzniklých práv (v případě, že vůbec nějaká práva vypůjčiteli vzniknou) se tímto vzdává. Vypůjčitel se vzdává práva na protihodnotu toho, o co se realizací zpevněných ploch dle věty předchozí zvýší hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 3 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení.

## čl. VI.

### Doložka

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 1.1 O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky podle této smlouvy rozhodla rada města dne 28. 8. 2018 usnesením č. 09962/RM1418/134.
  - 1.2 Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 6. 9. 2018 do 24. 9. 2018.
  - 1.3 O uzavření smlouvy o výpůjčce rozhodla na straně půjčitele rada města dne 20. 11. 2018 svým usnesením č. 00086/RM1822/3.
  
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 15 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů:
  - 2.1 Správní rada Ostravské univerzity vydala svůj předchozí písemný souhlas k tomuto právnímu jednání (smlouvě) formou svého usnesení č. j. OU-86019/90-2018 ze dne 12. 11. 2018. Správní rada Ostravské univerzity oznámila tento svůj předchozí písemný souhlas Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy České republiky dne 14. 11. 2018.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

.....  
za Ostravskou univerzitu  
prof. MUDr. Janem Latou, CSc.  
rektor