



MURSP00B604D

Pronajímatel:

BRAMLEY, s. r.o.

se sídlem: Mezírka 775/1, 602 00 Brno
zapsaná v OR KS Brno, odd. C, vložka 42971
IČ: 26306735
DIČ: CZ26306735
zastoupená: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel) na straně jedné
a

Nájemce:

Město Rosice

se sídlem: Palackého nám. 13, Rosice, 665 01 Rosice u Brna
zastoupené starostkou Mgr. Andreou Trojanovou
IČ: 00282481

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavřeli tento dodatek o změně smlouvy o nájmu.

I.

Nájemce užívá na základě smlouvy o nájmu uzavřené s bývalým pronajímatelem, Svaz českých a moravských výrobních družstev se sídlem Václavské nám. 21, 113 60 Praha 1, IČ: 0031712, dne 29. 9. 2014 ve znění jejího dodatku č.1 ze dne 24.10.2014, dodatku č.2 ze dne 11.11.2014, dodatku č.3 ze dne 8.9.2015 a dodatku č.4 ze dne 19.4.2018 uzavřeného se současným pronajímatelem společností BRAMLEY, s.r.o. se sídlem Mezírka 775/1, 602 00 Brno, IČ: 26306735 nebytové prostory v budově čp. 1158, postavené na pozemku parc. č. st. 1643 v obci Rosice, zapsaném na listu vlastnictví č. 1649, vedeném u KÚ pro JmK, KP Brno – venkov, za účelem provozování dvou tříd mateřské školy.

II.

Čl. II., odst. 3. Smlouvy o nájmu ve znění jejích dodatků se ruší a nahrazuje textem:

2. Záloha na cenu souvisejících služeb je stanovena od 1.1.2019 dohodou smluvních stran takto:

- služby DPH 15 %: 25,- Kč/m²/rok bez DPH,
- služby DPH 21 %: 332,- Kč/m²/rok bez DPH.

Služby DPH 15 % - zahrnují zabezpečení dodávek teplé a studené vody.

Služby DPH 21% - zahrnují ostatní související a sjednané služby spojené s nájmem vztahem (elektrická energie, vytápění, správa a údržba areálu).

Skutečná výše úhrad za služby se zúčtuje se zaplacenými zálohami na jednotlivé služby dle platných právních předpisů za kalendářní rok, nejpozději do 31.3. následujícího roku.

Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci vykázaný přeplatek ve vyúčtování služeb za posuzovaný kalendářní rok do jednoho měsíce po doručení vyúčtování nájemci.

Nájemce se zavazuje doplatit pronajímateli případný nedoplatek ve vyúčtování služeb za posuzovaný kalendářní rok do jednoho měsíce po doručení vyúčtování nájemci.

Vyúčtování spotřeb energií po skončení příslušného roku bude základem pro kalkulaci nové zálohy na cenu služeb pro rok následující, a to s účinností nejpozději od 1.4. běžného roku. Výši nové zálohy na cenu služeb stanoví pronajímatel na základě jednostranného právního úkonu pronajímatele, tzn. není třeba akceptačního projevu ze strany nájemce.

Nájemné je dle § 56 a, odstavce 1 zákona o DPH osvobozeno od DPH. K službám bude účtována DPH dle platných předpisů.

4. Měsíční rozpis úhrad za nájemné a služby od 1.1.2019 do 31.10.2019 je za předmět smlouvy následující:

Nájemné: 114 883 ,- Kč
DPH 21 %: 0 ,- Kč
Osvobozeno od DPH dle § 56 a, odstavce 1 zákona o DPH.
Nájemné vč. DPH: 114 883 ,- Kč

Služby DPH 15 %: 1 513,- Kč
DPH 15 %: 227,- Kč
Služby vč. DPH: 1 740,- Kč

Služby DPH 21 %: 20 090,- Kč
DPH 21 %: 4 219,- Kč
Služby vč. DPH: 24 309,- Kč

Celkem k úhradě: 140 932 ,- Kč vč. DPH.

5. Měsíční rozpis úhrad za nájemné a služby od 1.11.2019 je za předmět smlouvy následující:

Nájemné: 43 568,- Kč
DPH 21 %: 0,- Kč
Osvobozeno od DPH dle § 56 a, odstavce 1 zákona o DPH.
Nájemné vč. DPH: 43 568,- Kč

Služby DPH 15 %: 1 513,- Kč
DPH 15 %: 227,- Kč
Služby vč. DPH: 1 740,- Kč

Služby DPH 21 %: 20 090,- Kč
DPH 21 %: 4 219,- Kč
Služby vč. DPH: 24 309,- Kč

Celkem k úhradě: 69 617 ,- Kč vč. DPH.

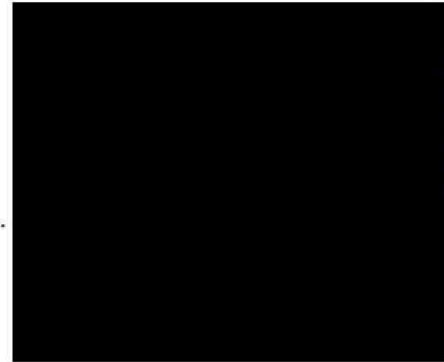
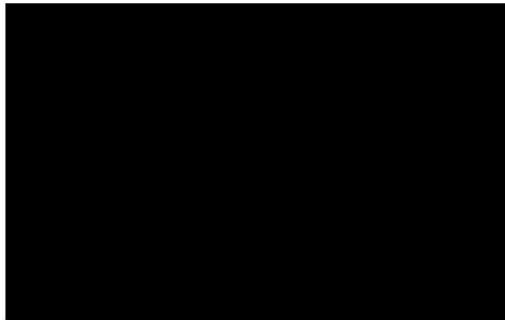
III.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu se tímto jejím dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.

Pronajímatel potvrzuje, že obdržel od nájemce oznámení o pokračování nájmu ve smyslu Čl. III., odstavec 2. smlouvy o nájmu, že trvá na pokračování nájmu.

V Brně, dne 18.12.2018

V Prostějov, dne 18.12.2018



DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Rosice prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Dodatek č. 5 o změně smlouvy o nájmu byl schválen na 4. zasedání Rady města Rosice dne 17.12.2018, usnesením č. 4/2018.

V Rosicích dne 18.12.2018

