

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ KUPNÍ

*podle § 50a a § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších změn a doplňků*

## I. SMLUVNÍ STRANY

budoucí prodávající: **Chára Sport, a.s.**  
se sídlem: **Bělohorská 279/161, 169 00 Praha**  
IČO: **26421470**  
zastoupená: **Josefem Chárou**, předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 6947

*dále jen budoucí prodávající*

**a**

budoucí kupující: **PLZEŇ, statutární město**  
adresa pro doručování: **náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00**  
IČ: **00075370**  
zastoupený: **paní Helenou Matoušovou**  
členkou Rady města Plzně  
na základě plné moci čj. ZM-159/2010  
ze dne 26. listopadu 2010

*dále jen budoucí kupující*

uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní.

## II. PŘEDMĚT BUDOUCÍHO PRODEJE

Společnost Chára Sport, a.s. jako budoucí prodávající je stavebníkem výstavby „Pneuservis CHÁRA SPORT - Plzeň“, na kterou bylo Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně vydáno územní rozhodnutí č. 4280 ze dne 16. 4. 2009 a rozhodnutí o prodloužení územního rozhodnutí ze dne 20. 5. 2011.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucí koupi dopravní infrastruktury vybudované v rámci shora uvedené stavby, a to konkrétně stavby chodníku na částech pozemků p.č. 1601/1, 1602/1, 1603/3 k.ú. Skvrňany, případně na dalších pozemcích, které budou v průběhu výstavby předmětné TDI dotčeny, a to v souvislosti s výstavbou „Pneuservis CHÁRA SPORT - Plzeň“.

Uvedená stavba TDI je znázorněna v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „převáděná TDI“).

Rozsah předmětu prodeje bude specifikován dle kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu ke kolaudaci převáděné TDI.

### III. KUPNÍ CENA

Kupní cena za převáděné stavby TDI bude činit na základě dohody obou smluvních stran 1% z prokazatelně vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb TDI, maximálně však 1 000 000,- Kč (*slovy:milionkorunčeských*). Budoucí prodávající se za tímto účelem zavazuje předložit budoucímu kupujícímu doklady prokazující vynaložené náklady na realizaci převáděné TDI.

Tato kupní cena bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího, a to do 30 dnů od doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

### IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že konečná smlouva kupní na převod TDI bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Pneuservis CHÁRA SPORT - Plzeň“, nejpozději však do 31. 12. 2016.

Kolaudační souhlas, resp. všechny kolaudační souhlasy, na dokončenou stavbu „Pneuservis CHÁRA SPORT - Plzeň“ předá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně nejpozději do 30 dnů po vydání posledního z nich. V případě porušení této povinnosti se budoucí prodávající zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (*slovy:pětsetkorunčeských*) za každý den prodlení.

Kupní smlouva bude uzavřena při splnění všech následujících podmínek:

- Na převáděných stavbách TDI nebudou váznout v okamžiku uzavření konečné kupní smlouvy žádné právní závazky a věcná břemena, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby.
- V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, případně zřídit na své náklady věcná břemena k těmto pozemkům ve prospěch budoucího kupujícího – pouze v případě sítí, nejpozději však současně s převodem stavby TDI.
- Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku.
- Souběžně se smlouvou kupní na TDI bude uzavřena smlouva kupní na části pozemků p.č. 1601/1, 1602/1, 1603/3 k.ú. Skvrňany, které budou zasaženy stavbou TDI „Pneuservis CHÁRA SPORT - Plzeň“.

Budoucí prodávající se zavazuje splnit následující podmínky SVS MP:

- Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí č. 4280 ze dne 16. 4. 2009. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoli změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v komplexním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.

- Součástí předání musí být komplexní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
- Musí být dodrženy městské standardy TDI.

## V. SMLUVNÍ POKUTA

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují, že splní podmínky uvedené v čl. IV. této smlouvy a že v případě splnění těchto podmínek uzavřou kupní smlouvu dle této smlouvy.

Nesplní-li budoucí prodávající některou ze svých povinností uvedených v čl. IV. nebo svoji povinnost uzavřít kupní smlouvu, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy:stotisíckorunčeských), a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

## VI. SOUHLAS S REALIZACÍ STAVBY

Tato smlouva je právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, které opravňuje budoucího vlastníka pozemků realizovat předmětnou stavbu.

## VII. PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Kupní smlouva nebude podléhat vkladu do katastru nemovitostí a bude platná a účinná dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

## VIII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumějí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce budoucího prodávajícího a i pro 3. osoby pro případ, kdyby došlo v jejich prospěch k převodu vlastnických práv k předmětným stavbám po dobu platnosti této smlouvy. Toto je budoucí prodávající povinen smluvně zajistit.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž obdrží budoucí prodávající dva výtisky a budoucí kupující dva výtisky.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 257 ze dne 23. 5. 2013.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

V..... dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**Chára Sport, a.s.**  
**Josef Chára**  
předseda představenstva

.....  
**Plzeň, statutární město**  
**Helena Matoušová**  
členka Rady města Plzně  
na základě plné moci čj. ZM-159/2010  
ze dne 26. listopadu 2010