

# Smlouva o zajištění a provádění úklidových prací č. S 349/18

## Smluvní strany

### 1. Objednatel:

VOP CZ, s.p.

se sídlem:  
zápis v OR:  
zastoupen:

Šenov u Nového Jičína, Dukelská 102, PSČ 742 42  
Krajský soud v Ostravě, sp.zn. AXIV, 150  
[redacted] ředitelem podniku a

Bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka  
Ostrava, č.ú. 5540150520/2700

IČ:  
DIČ:

000 00 493  
CZ00000493

(dále jen Objednatel)

### 2. Poskytovatel

**Společnost VOP – úklidové služby – společníci ESSAT CZ s.r.o. a SEŽEV chráněná dílna s.r.o.**

se sídlem:  
zápis v OR:  
zastoupen:  
bankovní spojení:  
IČ:  
DIČ:

Keramická 602, 711 00 Ostrava Hrušov  
Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 32004  
[redacted]  
Komerční banka Ostrava, č. ú. 43-2953570247/0100  
27858766  
CZ27858766

(dále jen Poskytovatel)

**u z a v í r a j í**

**tuto smlouvu o zajištění a provádění úklidových prací (dále jen smlouva),**

## Článek I.

### Předmět služby:

1. Na základě této smlouvy se Poskytovatel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provádět pro Objednatele úklidové práce a další související služby specifikované dále v této smlouvě a Objednatel se zavazuje za provedení úklidových prací platit dohodnutou cenu.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce a související služby pro Objednatele v nebytových prostorách v areálu Šenov u Nového Jičína a v areálu Bludovice u Nového Jičína.
3. Rozsah úklidové plochy činí celkem: 17460 m<sup>2</sup>  
z toho koberce činí: [redacted]  
z toho PVC a dlažba činí: [redacted]  
z toho beton činí: [redacted]  
počet oken: [redacted]  
počet dveří: [redacted]
4. V případě jakékoliv změny ve velikosti uklízených ploch bude toto Poskytovateli neprodleně sděleno a cena úklidových prací se zvýší či sníží dle skutečné výměry uklízených ploch. O této skutečnosti bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce v tomto rozsahu a četnosti:

**Základní úklid - četnost provádění**

- Kanceláře a chodby – letní/zimní režim – základní úklid (letní režim) je prováděn od 1. dubna do 31. října (30 týdnů) s četností 1x týdně a (zimní režim) od 1. listopadu do 31. března (22 týdnů) s četností 2x týdně s minimálně dvoudenním odstupem mezi úklidy (přesná specifikace a rozměry těchto ploch jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy)
- Sociální zařízení a šatny – základní úklid je prováděn s četností 2x týdně celoročně s minimálně dvoudenním odstupem mezi úklidy (přesná specifikace těchto ploch v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy)
- Sociální zařízení a šatny - výroba – základní úklid je prováděn s četností 5x týdně celoročně (přesná specifikace těchto ploch v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy)
- Kuchyň (obj. 8) – základní úklid je prováděn s četností 5x týdně celoročně. V případě, že den úklidu připadne na státní svátek nebo jiný den pracovního volna, tak bude úklid proveden následující pracovní den po takovém dni volna. (specifikace těchto ploch v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy)
- Úklid betonových podlah na halách B70 a B60 – dopravní koridory na hale B60 budou prováděny mycím strojem (zajistí objednatel), zbytek ruční zametání. Podlaha na hale B70 bude pouze zametána, nelze použít mycí stroj z důvodů nerovnosti podlahy.

**Základní úklid - rozsah**

- Mokrý vytírání podlah (kanceláře schodiště, chodby, soc. zařízení, výtahy)
- Vysávání koberců (kanceláře, chodby)
- Vynesení odpadkových košů včetně výměny sáčků
- Stírání prachu z kancelářského vybavení včetně okenních parapetů
- Mytí sociálních zařízení včetně použití desinfekčních prostředků
- Mytí umyvadel, vodovodních baterií a zrcadel a obkladů
- Úklid kuchyněk včetně mytí dřezů
- Doplnění hygienických prostředků do zásobníků (např.: deodoranty, tekuté mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír, hygienické sáčky)
- Čištění nábytku včetně ošetření vhodnými přípravky (bud.24,3NP)

**Velký úklid – četnost a rozsah**

- Mytí dveří, zárubní a zábradlí – 4x ročně
- Mytí oken včetně ořetí parapetů a meziokenních prostorů – 2x ročně (duben, říjen)
- Mytí vypínačů, zásuvek a žaluzií – 1x ročně
- Mytí otopných těles – 2x ročně
- Mytí nábytku včetně ošetření vosky – 1x ročně
- Čištění koberců mokrou cestou – 1x ročně
- Odstranění pavučin – bud.24-3 NP 1x týdně, ostatní 1x měsíčně
- Očištění ploch šatních skříněk – 1x měsíčně

## **Článek II.**

### **Doba provádění úklidu:**

1. Základní úklid bude prováděn v pracovní dny od 6.30 do 14.30 tak, aby co nejméně omezoval výkon práce zaměstnanců Objednatele. Velký úklid bude prováděn po předchozí dohodě Poskytovatele a Objednatele. Úklid budovy č.24,3NP a budovy č. 8 musí být ukončen do 8,00hod.
2. V případě potřeby může Objednatel požádat Poskytovatele o přednostní nebo opakované provedení úklidu mimo stanovený Základní úklid s tím, že plánovaný úklid se neprovede.

## **Článek III.**

### **Účinnost smlouvy:**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.12.2020
2. Tato smlouva bude zveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č.134/2016Sb., o zadávání

## Článek IV.

### Cena služby:

1. Cena za řádně provedené úklidové práce je sjednaná smluvními stranami ve výši:

**Cena bez DPH za m<sup>2</sup> úklidu koberců a povrchů s obdobnou technologií úklidu (čištění za pomoci vysavače, popř. čištění mokrou cestou)**

██████ Kč

**Cena bez DPH za m<sup>2</sup> úklidu PVC, dlažby a povrchů s obdobnou technologií úklidu (ruční a strojní mytí podlah s použitím saponátu)**

██████ Kč

**Cena bez DPH za m<sup>2</sup> úklidu betonových podlah s obdobnou technologií úklidu (zametání a mytí podlah za použití mycího podlahového stroje)**

██████ Kč

**Cena bez DPH za měsíční úklid:**

**129 988,06 Kč**

2. V ceně za m<sup>2</sup> úklidové plochy jsou započteny všechny úkony Základního úklidu a Velkého úklidu, v ceně jsou také zahrnuty dodávky a instalace sáčků do odpadkových košů, použití vlastních čistících, desinfekčních, konzervačních a technických prostředků potřebných pro úklid a dále distribuce a doplňování hygienických potřeb do sociálních zařízení, které poskytne Objednatel.
3. Odpad Objednatele a odpad vzniklý při provádění úklidových prací Poskytovatelem může být bezplatně uložen na místa určená Objednatelem, avšak pouze v případě, že se nejedná o nebezpečný odpad (nebezpečný odpad je povinen Poskytovatel zlikvidovat sám a na vlastní náklady).
4. Poskytovatel se zavazuje provádět taktéž úklidové práce, které nejsou výslovně specifikovány v této smlouvě, a to dle aktuálních potřeb Objednatele (mimořádné požadavky na úklid, úklid po stavebních pracích a jiné) bude prováděn za následující **cenu bez DPH za 1 hodinu činnosti jednoho pracovníka: ██████ Kč**
5. Celková cena za měsíční úklid bude stanovena součtem jednotlivých cen úklidů ploch uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy vypočtených takto: jednotlivá podlahová plocha (krát) cena za m<sup>2</sup> úklidu podlahové plochy dle odstavce 1. Tohoto článku (krát) četnost úklidů za měsíc. Pro výpočet lze použít také sumární tabulku, která tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, a jsou v ní součty ploch se stejným povrchem pro jednotlivé četnosti úklidu.
6. Při neplnění úklidu v plném rozsahu z důvodů na straně Objednatele bude provedeno krácení ceny dle skutečného plnění.
7. Výše DPH bude stanovena dle platné právní úpravy.

## Článek V.

### Platební podmínky:

1. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Jednotlivá dílčí plnění budou hrazena na základě daňového dokladu (faktury), kterou je Poskytovatel oprávněn vystavit vždy až po skončení kalendářního měsíce, ve kterém bylo příslušné plnění provedeno, a po řádném předání provedených úklidových prací na základě předávacího protokolu potvrzeného Objednatelem. Za den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den měsíce.
2. Lhůta splatnosti faktury je stanovena dohodou na 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
3. Daňový doklad vystavený Poskytovatelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem o DPH, v platném znění a jeho přílohou musí být kopie předávacího protokolu potvrzeného Objednatelem. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré zákonné náležitosti či dohodnuté přílohy, je Objednatel oprávněn jej vrátit k doplnění bez zaplacení ceny úklidových prací. Lhůta splatnosti v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení opraveného či doplněného daňového dokladu.

4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného na faktuře.

## **Článek VI.**

### **Povinnosti Poskytovatele:**

1. Poskytovatel je povinen provádět plnění této smlouvy s odbornou péčí, v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a jejími přílohami.
2. Poskytovatel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
3. Poskytovatel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Poskytovatel je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy.
5. Poskytovatel je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci při plnění předmětu této smlouvy šetrně manipulovali s technikou objednatel (počítači, psacími stroji, faxy, apod.) při provádění prací.
6. Poskytovatel určí po dobu trvání této smlouvy zodpovědného zaměstnance nebo jeho zástupce, který bude vybaven telefonním zařízením pro možnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.
7. V případě personálních změn je Poskytovatel povinen požádat objednatel o povolení vstupu do budovy pro nové zaměstnance s přesným časovým vymezením. Toto povolení vstupu do budovy je Poskytovatel povinen si vyžádat u objednatel rovněž na mimořádné úklidové práce prováděné o sobotách a nedělích, případně na jiný časový rozvrh než je výše uvedeno.
8. Poskytovatel je povinen provádět nezávisle kontrolu jakosti poskytnutých služeb svými pracovníky na své náklady. Tato kontrola musí být osobní, namátková, předem neohlášená. Poskytovatel je povinen tuto kontrolu provádět nejméně jednou za kalendářní měsíc, o výsledcích kontroly bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatel.
9. Čištění koberců mokrou cestou se pro účely této smlouvy rozumí:  
Extrakční metoda čištění-do koberců je za pomoci kobercového vysavače pod tlakem vstříkována vlažná voda s čisticím prostředkem a následně je ihned vysávána zpět do sběrné nádoby. Další možností čištění koberců mokrou cestou je čištění za pomoci stroje s rotačními kartáči, kdy po vykartáčování navlhčeného koberce čisticím prostředkem je nutno zbytkovou vlhkost vysát.

## **Článek VII.**

### **Povinnosti Objednatele:**

1. Objednatel zajistí zaměstnancům Poskytovatele přístup do prostorů, jejichž úklid je předmětem této smlouvy.
2. Objednatel je povinen předávat veškeré informace, které by jakýmkoliv způsobem narušily řádné plnění předmětu této smlouvy (např. rekonstrukce, malování apod.), a to alespoň 3 dny předem.
3. Objednatel je povinen umožnit osobám pověřeným Poskytovatelem přístup do prostor úklidu.
4. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli na vlastní náklady studenou a teplou vodu a elektrickou energii potřebnou k provádění úklidu.
5. Objednatel zajistí pro Poskytovatele úklidové komory v obj. 4, 24 a 79 o ploše do 5m<sup>2</sup>.

## **Článek VIII.**

### **Odpovědnost za škody:**

1. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců a škody, které vzniknou jeho porušením.
2. Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli při své provozní činnosti nebo v souvislosti s ní, případně způsobené svými zaměstnanci, a to bez ohledu na zavinění.
3. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle občanského zákoníku.
4. Zaplacením náhrady škody se Poskytovatel nezbavuje odpovědnosti za splnění smluvních závazků.

## Článek IX.

### Ostatní ujednání:

1. V případě, že poskytovatel poruší jakoukoli povinnost uvedenou v této smlouvě, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovený občanskoprávními předpisy.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvních povinností.
4. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Poskytovatel nesmí postoupit jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je Poskytovatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 25% z postoupené pohledávky.
7. Poskytovatel nesmí započítat jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Poskytovatelem vyplývajícím z této smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25% částky, která byla započtena.
8. V případě, že z důvodů na straně Poskytovatele dojde k zastavení, přerušení, snížení či jinému omezení plnění této smlouvy, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli pokutu ve výši 3000Kč za každý započatý den zastavení, přerušení, snížení či jiného omezení plnění této smlouvy.
9. Zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
10. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoli vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Poskytovateli.
11. V případě, že z důvodů na straně Poskytovatele dojde k zastavení, přerušení, snížení či jinému omezení plnění této smlouvy delšímu než 3 pracovní dny, je Objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. V případě vypovězení smlouvy z důvodu uvedeného v předchozí větě je smlouva ukončena dnem doručení výpovědi Poskytovateli.

## Článek X.

### Náhradní plnění

1. Poskytovatel se podpisem smlouvy zavazuje podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“), poskytnout náhradního plnění ve výši skutečného odběru služby dle § 81 odst. 2 písm. b) tohoto zákona.
2. Potvrzení o poskytnutí služeb v rámci náhradního plnění za dobu plnění bude vystaveno odběrateli pouze za skutečně a včas uhrazené faktury. Potvrzení náhradního plnění je poskytovatel povinen uvést na každou vystavenou fakturu.
3. V případě nedodržení sjednaného náhradního plnění dle čl. 1. a 2. poskytovatel uhradí odběrateli veškeré prokazatelné škody a náklady, které mu vzniknou nedodržením smlouvy ze strany prodávajícího (odvod do státního rozpočtu a příslušenství).

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemně, postupně číslovanými dodatky.
2. Pokud nebylo ujednáno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. Pokud se ve smlouvě stane některý článek nebo část smlouvy neplatná, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Poskytovatel obdrží 1 vyhotovení.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 smlouvy S 349/18 - Specifikace úklidových ploch a četností úklidu

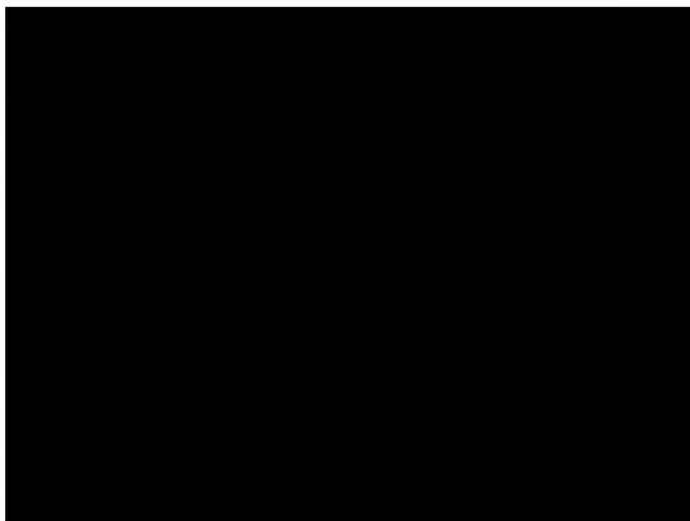
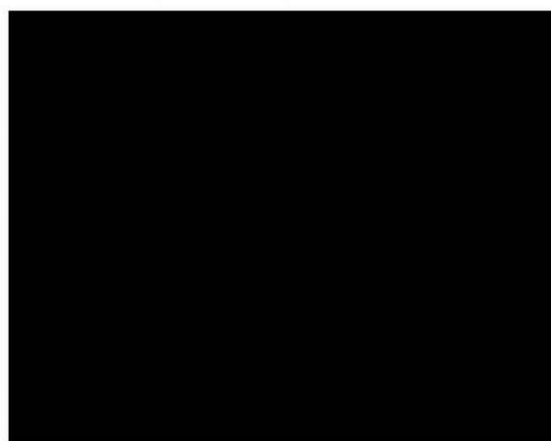
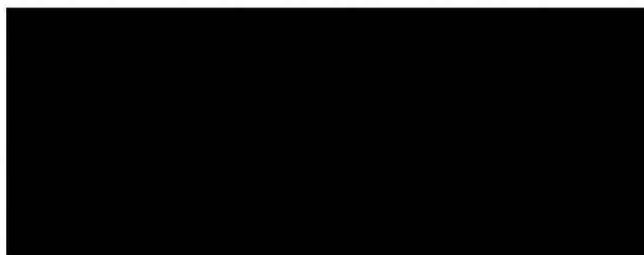
Příloha č.2 smlouvy S 349/18 - výpočetní tabulka

V Šenově u Nového Jičína dne: 28 -12- 2018

V Ostravě dne: 17.12.2018

za OBJEDNATELE:

za POSKYTOVATELE:



# Příloha č. 1 smlouvy S 349/18

Specifikace úklidových ploch a četností úklidu

č.dveří	specifikace ploch					četnost úklidu			
	Budova/místnos	povrch	plocha m2	dveře ks	okna ks	letní/zimní režim	2x týdně	5x týdně (každý pracovní den)	každý druhý den
<b>Budova 24 1.NP</b>									
	zádveří	koberec		1		x			
	lékař sociálky	pvc/dlažba		7	1			x	
	vstup	pvc/dlažba		1		x			
	malá zasedačka	koberec		1	2	x			
	kuchyněka vrátní	pvc/dlažba		0	1	x			
	vratnice	pvc/dlažba		1	1	x			
108	kancelář odbory	pvc/dlažba		2	1	x			
107	kuchyněka	pvc/dlažba		2	1	x			
106	zasedačka	koberec		1	3	x			
105	kancelář	pvc/dlažba		2	2	x			
104	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
104a	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
112	učebna	koberec		3	1	x			
113	kancelář	koberec		1	1	x			
113a	kancelář	koberec		1	1	x			
117a	kancelář	pvc/dlažba		2	2	x			
103	soc.zařízení(od k	pvc/dlažba		3	0			x	
102	soc.zařízení(od k	pvc/dlažba		3	1			x	
102	soc.zařízení(od k	pvc/dlažba		4	1			x	
114	kancelář	pvc/dlažba		1	3	x			
117	kancelář	pvc/dlažba		2	1	x			
118	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
119	kancelář	pvc/dlažba		2	1	x			
120	kancelář	pvc/dlažba		1	2	x			
121	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
122	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
123	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
145	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
144	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
143	kancelář	pvc/dlažba		1	3	x			
142	kancelář	pvc/dlažba		1	3	x			
140	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
126	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
	schodiště	pvc/dlažba				x			
	schodiště	pvc/dlažba				x			
147	šatna	pvc/dlažba		2	2				x
147	umývárna	pvc/dlažba		1	1				x

	sociálky (62)	pvc/dlažba		9	3				x
135	kancelář	pvc/dlažba		1	2	x			
133,7	kanc.Nimda	pvc/dlažba		1	2	x			
133.1	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
133.2	kancelář s.j.	pvc/dlažba		1	2	x			
	kuchynka	pvc/dlažba		1	1	x			
	chodba	pvc/dlažba		2		x			
	chodba	pvc/dlažba		1		x			
	chodba	pvc/dlažba		1		x			
	chodba	pvc/dlažba		1		x			
	chodba	pvc/dlažba		1		x			
	chodba	pvc/dlažba		2		x			
	<b>2np</b>								
204	sklad	pvc/dlažba		1	0	x			
205	sklad	pvc/dlažba		1	0	x			
206	dílna	pvc/dlažba		1	1	x			
207	kancelář	pvc/dlažba		1	3	x			
208	kancelář	pvc/dlažba		1	2	x			
209	kancelář	pvc/dlažba		2	1	x			
210	kancelář	pvc/dlažba		1	4	x			
212	kancelář	pvc/dlažba		2	1	x			
212a	kancelář	pvc/dlažba		1	2	x			
213	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
214	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
215	kancelář	pvc/dlažba		1	2	x			
216	kancelář	pvc/dlažba		3	2	x			
217	kancelář	pvc/dlažba		1	3	x			
217a	dílna	pvc/dlažba		1	1	x			
218	dílna	pvc/dlažba		1	0	x			
203	wc	pvc/dlažba		7	1				x
202	wc	pvc/dlažba		1	1				x
	umývárna	pvc/dlažba		1	0	x			
	chodba	pvc/dlažba		0	0	x			
	chodba	pvc/dlažba		0	1	x			
219	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
220	kancelář	koberec		1	1	x			
221	kancelář	pvc/dlažba		2	2	x			
222	kancelář	koberec		1	1	x			
223	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
223a	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
224	kancelář	pvc/dlažba		1	2	x			
225	kancelář	pvc/dlažba		1	2	x			
225a	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
226	podatelna	pvc/dlažba		1	1	x			
227	spisovna	pvc/dlažba		1	1	x			
228	pokladna	pvc/dlažba		1	1	x			
229	sklad	pvc/dlažba		1	1	x			



230	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
231	kancelář	pvc/dlažba		2	2	x			
232	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
233,1	kancelář	pvc/dlažba		1	2	x			
233	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
233,1	kancelář	pvc/dlažba		2	1	x			
233,2	kancelář	pvc/dlažba		2	2	x			
234	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
235	kancelář	koberec		1	1	x			
236	kancelář	pvc/dlažba		2	1	x			
238	kancelář	pvc/dlažba		1	2	x			
239	kancelář	pvc/dlažba		2	1	x			
240	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
241	kancelář	pvc/dlažba		3	2	x			
242	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
	chodba	pvc/dlažba		0	0	x			
	chodba	pvc/dlažba		0	1	x			
245	wc	pvc/dlažba		9	2				x
	umývárna	pvc/dlažba		1	2	x			
247	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
248	kancelář	koberec		1	1	x			
249	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
250	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
250a	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
251	sál IT	pvc/dlažba		5	7	x			
253	kancelář	pvc/dlažba		1	4	x			
	chodba	pvc/dlažba				x			
	schodiště	pvc/dlažba				x			
	schodiště	pvc/dlažba				x			
<b>3np</b>									
301	zasedačka	koberec		1	4				x
305a	kancelář	koberec		1	1				x
305	kancelář	koberec		1	1				x
305b	kancelář	koberec		1	1				x
306a	kancelář	koberec		1	1				x
306	kancelář	koberec		1	1				x
306b	kancelář	koberec		1	2				x
307	kancelář	koberec		1	2				x
	kuchyňka	koberec		1	1				x
309	kancelář	koberec		1	1				x
313	kancelář	koberec		2	3				x
314	kancelář	koberec		1	1				x
	kuchyňka	koberec		2					x
317	kancelář	koberec		1	1				x
317a	kancelář	koberec		1	2				x
318	kancelář	koberec		1	1				x
318a	kancelář	koberec		1	2				x

315	kancelář	koberec		1	1			x	
319	kancelář	koberec		1	1			x	
320	kancelář	koberec		1	2			x	
310	kancelář	pvc/dlažba		1	1			x	
310a	kancelář	pvc/dlažba		1	1			x	
310b	kancelář	pvc/dlažba		1	1			x	
	chodba	pvc/dlažba		2				x	
	chodba	pvc/dlažba		1				x	
	chodba	koberec		1	1			x	
	wc	pvc/dlažba		9	2			x	
	wc	pvc/dlažba		11	3			x	
<b>budova 32</b>									
<b>1.NP</b>									
	montáž elektro	pvc/dlažba		1	4	x			
	sklad elektro	pvc/dlažba		1	2	x			
	kabelárna	pvc/dlažba		1	2	x			
	zádveří	koberec		1		x			
	chodba	pvc/dlažba				x			
	schodiště	pvc/dlažba		1	4	x			
	výroba dps	pvc/dlažba		1	2	x			
	laboratoř	pvc/dlažba		1	2	x			
	chodba	pvc/dlažba				x			
	kotelna	pvc/dlažba		1		x			
	chodba	pvc/dlažba				x			
	úklid	pvc/dlažba		1		x			
	wc ženy,předsíň	pvc/dlažba		1			x		
	wc ženy	pvc/dlažba		1			x		
	wc muži,předsíň	pvc/dlažba		1			x		
	wc muži	pvc/dlažba		1	1		x		
	server	pvc/dlažba		1	1	x			
	technologická mís	pvc/dlažba		1	1	x			
	svačárna	pvc/dlažba		1	1		x		
	dílna	pvc/dlažba		1	1	x			
<b>2NP</b>									
	konst.elektro	pvc/dlažba		1	7	x			
	kancelář pojkt.m	pvc/dlažba		1	1	x			
	malá zasedací m	pvc/dlažba		1	1	x			
	kancelář sekretá	pvc/dlažba		1	1	x			
	kancelář vedouc	pvc/dlažba		1	1	x			
	velká zasedací m	pvc/dlažba		1	2	x			
	konstrukce stroj	pvc/dlažba		1	5	x			
	chodba	pvc/dlažba				x			
	předsíň	pvc/dlažba		1		x			
	WC ženy	pvc/dlažba		1			x		
	Wc muži	pvc/dlažba		1	1		x		
	schodiště	pvc/dlažba				x			
<b>budova 8 kuchyn</b>									

	jídelna	pvc/dlažba		2	14				x	
	jídelna	pvc/dlažba		1	6				x	
	vstup	pvc/dlažba		4					x	
	wc	pvc/dlažba		2	2				x	
	wc	pvc/dlažba		2	3				x	
	venk.schody	pvc/dlažba							x	
	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x				
<b>budova 26</b>										
	šatna	pvc/dlažba		1	1				x	
	sociální zařízení	pvc/dlažba		3	3				x	
<b>budova 30 přípravárna</b>										
	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x				
	sociálky wc	pvc/dlažba		1	1				x	
	sociálky wc	pvc/dlažba		1					x	
	sociálky wc	pvc/dlažba		1	1				x	
	sociálky sprcha	pvc/dlažba		1	2				x	
	svačárna	pvc/dlažba		1	2		x			
	šatna	pvc/dlažba		1	2				x	
	zasedačka	pvc/dlažba		1	6	x				
<b>budova 9 kotelna</b>										
	kancelář	pvc/dlažba		1	6	x				
	velín	pvc/dlažba		2	2	x				
	šatny,	pvc/dlažba		1	2		x			
	šatny,	pvc/dlažba		1	2		x			
	sociálky	pvc/dlažba		3	2		x			
<b>budova 12 mezisklad</b>										
	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x				
	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x				
	sociálky	pvc/dlažba		1	1					x
	sociálky	pvc/dlažba		1	1					x
	chodba	pvc/dlažba		1		x				
<b>budova 11 sklady</b>										
	chodba patro	pvc/dlažba		1	2	x				
	kancelář patro	pvc/dlažba				x				
	kancelář patro	pvc/dlažba		2	1	x				
	kancelář patro	pvc/dlažba		2	1	x				
	kancelář patro	pvc/dlažba		2	1	x				
	sociálky pří.muži	pvc/dlažba		2	1				x	
	sociálky pří.ženy	pvc/dlažba		7	2				x	
	chodna př.	pvc/dlažba				x				
	schodiště	pvc/dlažba		1	1	x				
	kanc.linde	pvc/dlažba		2	1	x				
<b>budova 10 galvanovna</b>										
<b>patro</b>										
	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x				
	svačárna	pvc/dlažba		2	1				x	
	šatna	pvc/dlažba		1	1				x	

	sociálky sprcha	pvc/dlažba		1	1			x	
	sociálky chodba	pvc/dlažba						x	
	sociálky wc	pvc/dlažba		4	1			x	
	sociálky satna	pvc/dlažba		1				x	
	sociálky satna	pvc/dlažba		4	1			x	
	sociálky satna	pvc/dlažba						x	
	sociálky satna	pvc/dlažba			4			x	
	přízemí								
108	wc	pvc/dlažba		1				x	
109	úklid	pvc/dlažba						x	
110	wc	pvc/dlažba		1				x	
	<b>objekt 3 vrátnice</b>								
	chodba vestibul	pvc/dlažba		2				x	
	chodba	pvc/dlažba		1				x	
111	kancelář	koberec		1	2	x			
110	kuchyňka	pvc/dlažba		1	1	x			
109	malá zasedačka	pvc/dlažba		1	2	x			
108	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
107	kancelář	pvc/dlažba		2	1	x			
106	kancelář	pvc/dlažba		2	1	x			
104	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
102	návšt.místnost	pvc/dlažba		1	3		x		
	sociálky	pvc/dlažba		2	1			x	
	sociálky	pvc/dlažba		2	1			x	
	oddělení strážní								
	stražnice	pvc/dlažba		1	2				x
	stražnice	pvc/dlažba		1	2				x
	chodba	pvc/dlažba		2					x
	soc.zařízení	pvc/dlažba		4	2				x
	svačárna	pvc/dlažba		1	1				x
	<b>objekt 20 odbyt</b>								
	kanceláře	pvc/dlažba		1	1	x			
	kanceláře	pvc/dlažba		1	1	x			
	denní místnost	pvc/dlažba		1	6	x			
	sociálky	pvc/dlažba		2	1			x	
	sociálky	pvc/dlažba		1	1			x	
	sociálky	pvc/dlažba		3	1			x	
	šatna	pvc/dlažba		2	1			x	
	<b>objekt 72</b>								
	<b>I patro</b>								
201	kancelář	pvc/dlažba		2	3	x			
203	kancelář	pvc/dlažba		2	2	x			
204	kancelář	pvc/dlažba		2	1	x			
205	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
206	kancelář	koberec		1	1	x			
207	zasedací místnos	koberec		1	2	x			
208	kancelář	pvc/dlažba		1		x			

209	kancelář	pvc/dlažba	1	1	x			
208a	kancelář	pvc/dlažba		1	x			
209a	kancelář	pvc/dlažba			x			
	chodba	pvc/dlažba	2	2	x			
	sociálky	pvc/dlažba	4				x	
	přízemí							
	chodba schodiště	pvc/dlažba			x			
104	sociálky	pvc/dlažba	2				x	
	<b>objekt 17</b>							
	kancelář	pvc/dlažba	1	2	x			
	chodba	pvc/dlažba	3		x			
	chodba	pvc/dlažba			x			
	sociálky	pvc/dlažba	7	8				x
	sociálky	pvc/dlažba	1	1				x
	šatna	pvc/dlažba	1	1				x
	<b>hala 79</b>							
	šatna	pvc/dlažba	1	7			x	
	WC	pvc/dlažba	5	1			x	
	sprcha	pvc/dlažba	1	1			x	
	Šatna muži	pvc/dlažba	2	2			x	
	Sprchy muži	pvc/dlažba	2	1			x	
	Wc muži	pvc/dlažba	3	1			x	
	Sprchy muži	pvc/dlažba	2	1			x	
	chodba	pvc/dlažba	2				x	
	wc ženy	pvc/dlažba	2			x		
	chodba suterén	pvc/dlažba	3		x			
	schodiště vstup	beton			x			
	<b>obj6</b>							
	sociálky	pvc/dlažba	5	3			x	
	sociálky	pvc/dlažba					x	
	<b>obj.40</b>							
	šatna	pvc/dlažba	2	2			x	
	sprchy	pvc/dlažba	1				x	
	chodba	pvc/dlažba	1				x	
	wc	pvc/dlažba	1			x		
	<b>obj.39</b>							
	chodba	pvc/dlažba	1		x			
	chodba	pvc/dlažba	1		x			
	schody	pvc/dlažba			x			
	schody	pvc/dlažba			x			
104	kancelář	pvc/dlažba	1	2	x			
108	kancelář	pvc/dlažba	1	1	x			
109	kancelář	pvc/dlažba	2	1	x			
107	kancelář	pvc/dlažba	1	2	x			
201	kancelář	pvc/dlažba	2	2	x			
	wc	pvc/dlažba	1	1		x		
	wc	pvc/dlažba	1	1		x		

	<b>obj.38</b>							
	schodiště	pvc/dlažba			x			
	schodiště	pvc/dlažba			x			
	chodba	pvc/dlažba	1		x			
	kancelář	pvc/dlažba	1	1	x			
	kancelář	pvc/dlažba	1	1	x			
	wc	pvc/dlažba	1	1		x		
	wc	pvc/dlažba	1	2		x		
	<b>obj.2</b>							
	chodba	pvc/dlažba	1		x			
	chodba	pvc/dlažba			x			
	chodba	pvc/dlažba	2	2	x			
	chodba	pvc/dlažba			x			
	schodiště	pvc/dlažba			x			
	šatna	pvc/dlažba	1	6			x	
	sociálky	pvc/dlažba	5				x	
	sociálky	pvc/dlažba					x	
	šatna řidiči	pvc/dlažba	1	1	x			
	chodba výdejna	pvc/dlažba	2	1	x			
	výdejna	pvc/dlažba		4	x			
	výdejna kanc.	pvc/dlažba			x			
	wc	pvc/dlažba	1					x
	<b>obj 7</b>							
	kancelář	pvc/dlažba	3	3	x			
	<b>obj.62</b>							
	kancelář	pvc/dlažba	1	1	x			
	unimobuňky	pvc/dlažba	1	1	x			
	unimobuňky	pvc/dlažba	1	1	x			
	unimobuňky	pvc/dlažba	1	1	x			
	unimobuňky	pvc/dlažba	1	1	x			
	unimobuňky	pvc/dlažba	1	1	x			
	unimobuňky wc	pvc/dlažba	1	1			x	
	<b>obj.37</b>							
	kancelář	pvc/dlažba	1	2	x			
	jídlna	pvc/dlažba	2	2	x			
	chodba	pvc/dlažba	1		x			
	chodba	pvc/dlažba	1		x			
	chodba	pvc/dlažba	1		x			
	chodba	pvc/dlažba	1		x			
	chodba	pvc/dlažba	1		x			
	sociálky	pvc/dlažba	1	1			x	
	1 patro							
	chodba	pvc/dlažba	2		x			
	schody	pvc/dlažba		1	x			
	šatna	pvc/dlažba	1	2			x	
	sprchy	pvc/dlažba	7	2			x	
	sociálky	pvc/dlažba	4	1			x	

	chodba	pvc/dlažba		1				x	
	šatna	pvc/dlažba		1	1			x	
	šatna	pvc/dlažba			2			x	
	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
<b>obj.4</b>									
	Kancelář-j jižní loď	pvc/dlažba		1	2	x			
	jídlna-j jižní loď	pvc/dlažba		1	4	x			
	Kancelář-severní	pvc/dlažba		2	7	x			
	Svačínárna-sever	pvc/dlažba		1	5	x			
<b>Suterén</b>									
	wc muži	pvc/dlažba		3	1			x	
	sprchy muži	pvc/dlažba		1	2			x	
	šatna muži	pvc/dlažba		1	4			x	
	chodba	pvc/dlažba				x			
<b>Přízemí</b>									
	wc muži	pvc/dlažba		3	1			x	
	vstup	koberec		2		x			
	schody	pvc/dlažba						x	
	chodba	pvc/dlažba				x			
126	šatna ženy	pvc/dlažba		1	1			x	
	sprchy ženy	pvc/dlažba		1	2			x	
132	šatna ženy	pvc/dlažba		1	2			x	
	sprchy ženy	pvc/dlažba		1	1			x	
130	kancelář	koberec		1	1	x			
131	kancelář	pvc/dlažba		1	2	x			
131	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
<b>2.NP</b>									
	schodiště	pvc/dlažba			1	x			
	chodba	pvc/dlažba				x			
	sociálky ženy	pvc/dlažba		4	1			x	
210	sociálky muži	pvc/dlažba		4	1			x	
	kancelář lab	pvc/dlažba		1	1	x			
	kancelář BOZP	pvc/dlažba		1	2	x			
	laboratoř	pvc/dlažba		2	4	x			
209	kancelář	koberec		1	1	x			
208	kancelář	koberec		2	1	x			
207	kancelář	koberec		1	1	x			
206	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
204	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
205	kancelář zased.	pvc/dlažba		1	2	x			
<b>Obj. 15</b>									
	šatna	pvc/dlažba		1	8			x	
	sprchy	pvc/dlažba		1				x	
	Wc muži 1	pvc/dlažba		9				x	
	Wc muži 2	pvc/dlažba		8				x	
	Wc ženy	pvc/dlažba		6				x	

	chodba	pvc/dlažba	2		x			
	Kancelář mistrů	pvc/dlažba	1	3	x			
	Kancelář OKK	pvc/dlažba	1	1	x			
	Kancelář Linde	pvc/dlažba	3	3	x			
<b>Obj.67-přístavba</b>								
	Šatna muži	pvc/dlažba	2	3			x	
	Sociálky muži	pvc/dlažba	3	1			x	
	Šatna ženy	pvc/dlažba	2	1			x	
	Sociálky ženy	pvc/dlažba	2				x	
	Kancelář mistrů	pvc/dlažba	1	3	x			
	schodiště	pvc/dlažba		1		x		
<b>Bludovice</b>								
<b>Obj.60 Bludovice</b>								
	Hala B60	beton					x	
	Šatna pánská suter	pvc/dlažba	1	4		x		
	Wc-suterén	pvc/dlažba	1	1		x		
	Sprcha suterén	pvc/dlažba	1	1			x	
	Chodba suterén	pvc/dlažba			x			
	Svačínárna suter	pvc/dlažba	3	4		x		
	Chodba 1 patro	pvc/dlažba		1	x			
	Kancelář 1 patro	pvc/dlažba	1	1	x			
	Kancelář 1 patro	pvc/dlažba	1	1	x			
	Svačínárna 1 pat	pvc/dlažba	1	1		x		
	wc	pvc/dlažba	1				x	
<b>OBJ.58 Bludovice</b>								
	chodba	pvc/dlažba	1		x			
	kancelář	pvc/dlažba	1	2	x			
	šatna	pvc/dlažba	1	2		x		
	Wc+sprchy	pvc/dlažba	1	1		x		
<b>Vrátnice Bludovice</b>								
	vestibul	pvc/dlažba	8		x			
	Návštěvní místno	pvc/dlažba	1	2	x			
	vrátnice	pvc/dlažba	3	9	x			
	chodba	pvc/dlažba		5	x			
	šatny	pvc/dlažba	2	6		x		
	wc	pvc/dlažba	1	1		x		
<b>Hala B70</b>								
	chodba	pvc/dlažba	6			x		
	šatna	pvc/dlažba	1	2			x	
	šatna	pvc/dlažba	1	2			x	
	chodba	pvc/dlažba	2			x		
	WC	pvc/dlažba	3	1			x	
	sprchy	pvc/dlažba	1	1			x	
	Svačínárna	pvc/dlažba		1		x		
	hala B70	Beton						x
<b>Obj.108 Bludovice</b>								
	Šatna muži	pvc/dlažba	2	3		x		



	sprchy	pvc/dlažba		1	1			x	
	wc	pvc/dlažba		3	1			x	
	Šatna ženy	pvc/dlažba		1	1		x		
	Chodba,schodišt	pvc/dlažba		1	1	x			
	Sprchy,wc	pvc/dlažba		3	1			x	
<b>Obj.115 Bludovice</b>									
	chodba	Pvc/dlažba		4		x			
	Kancelář	Pvc/dlažba		1	2	x			
	kancelář	Pvc/dlažba		1	1	x			
	kancelář	Pvc/dlažba		1	2	x			
	kancelář	Pvc/dlažba		1	2	x			
	kancelář	Pvc/dlažba		1	1	x			
	Wc	Pvc/dlažba		1		x			
	Kuchyňka	Pvc/dlažba		1	1	x			
<b>Obj.B1 Bludovice</b>									
	hala	beton					x		
	wc	pvc/dlažba						x	
	šatna	pvc/dlažba		1	3				x
	šatna	pvc/dlažba		1	3				x
	sprchy	pvc/dlažba		1	2			x	
	wc	pvc/dlažba		1	1			x	
	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			
	schodiště	pvc/dlažba					x		
	chodba	pvc/dlažba					x		
	wc	pvc/dlažba							x
	kancelář	koberec		2	2		x		
	výdejna chodba	pvc/dlažba		1	2	x			
	výdejna kanc.	pvc/dlažba		1		x			
<b>Obj. B16 Bludovice</b>									
102	hala	beton		1					x
103	kancelář	pvc/dlažba		2	1	x			
104	kancelář	pvc/dlažba		1	1				x
105	šatna ženy	pvc/dlažba		3	1			x	
106	sprchy	pvc/dlažba		1	1			x	
	wc	pvc/dlažba		1				x	
	schodiště	pvc/dlažba		1	1	x			
	chodba	pvc/dlažba		1		x			
206	šatna muži	pvc/dlažba		1	1			x	
207	sprchy	pvc/dlažba		1	1			x	
204	wc	pvc/dlažba		4	2			x	
	chodba	pvc/dlažba		1		x			
209	denni místnost	pvc/dlažba		1	1				x
210	denni místnost	pvc/dlažba		1	2				x
211	dílna	pvc/dlažba		1	2				x
212	dílna	pvc/dlažba		1	1				x
213	sklad	pvc/dlažba		1	2	x			
203	kancelář	pvc/dlažba		1	1	x			

celkem m2/ks	17460	661	609	7615	1907	5419	2519
--------------	-------	-----	-----	------	------	------	------

letní/zimní režim - 30 týdnů úklid 1x týdně a 22 týdnů úklid 2x týdně

Sumární přehled úklidových ploch a četností úklidu

tabulka - přehled výměr dle druhů povrchu a četností úklidu

povrch	četnost úklidu				součet
	letní/zimní m2*	2x týdně m2	5x týdně m2	obden m2	
koberec					
PVC/dlažba					
beton					
součet					
celková plocha	17460				

\* letní/zimní režim= 30 týdnů úklid 1x týdně a 22 týdnů úklid 2x týdně

Příloha č. 2 smlouvy S 349/18 výpočtová tabulka

Zadejte nabídkovou cenu za m<sup>2</sup> (Kč bez DPH)

pvc/dlažba  = Cena bez DPH za 1 m<sup>2</sup> úklidu PVC, dlažby a povrchů s obdobnou technologií úklidu  
 koberec  = Cena bez DPH za 1 m<sup>2</sup> úklidu koberců a povrchů s obdobnou technologií úklidu  
 beton  = Cena bez DPH za 1 m<sup>2</sup> úklidu betonových povrchů s obdobnou technologií úklidu

Výpočet celkové ceny za úklid

povrch	m <sup>2</sup> a ceny pro jednotlivé četnosti úklidu							
	letní/zimní*		2x týdně		5x týdně		obden	
	m <sup>2</sup>	cena Kč/rok	m <sup>2</sup>	cena Kč/rok	m <sup>2</sup>	cena Kč/rok	m <sup>2</sup>	cena Kč/rok
koberec								
pvc/dlažba								
beton								
celkem								

Cena v Kč bez DPH za dobu plnění smlouvy (2 roky) **3 119 713,40 Kč**  
 Cena v Kč bez DPH za jeden rok 1 559 856,70 Kč  
 Cena v Kč bez DPH za měsíční úklid 129 988,06 Kč

\* letní/zimní režim= 30 týdnů úklid 1x týdně a 22 týdnů úklid 2x týdně