

Nájemní smlouva č. 2019/13/0003

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupený starostou MO Poruba Ing. Liborem Folwarcznym, Ph.D., MBA
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta MO Poruba Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

MENS SANA, z.ú.
sídlo: Ukrajinská 1533/13, Poruba, 708 00 Ostrava
IČO: 65469003
zapsán v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl U, vložka 207
zastoupen Mgr. Jaroslavou Saidlovou, ředitelkou
telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto nájemní smlouvu
(dále jen „smlouva“)

Čl. 1 Předmět nájmu

- 1.1** Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. č. 546 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, svěřeného městskému obvodu Poruba. Součástí tohoto pozemku je stavba – bytový dům č. p. **385**, na adrese Dělnická č. or. **28**, v Ostravě-Porubě. (Dále jen „bytový dům“).
- 1.2** Pronajímatel pronajímá nájemci v bytovém domě specifikovaném v čl. 1.1 této smlouvy prostor ve 4. nadzemním podlaží domu, označený číslem **7**, který sestává z kuchyně, tří pokojů a příslušenství – koupelna, WC. Pronajímáný prostor má celkovou výměru **63,57 m²** (dále jen „pronajímáný prostor“).

Podlahová plocha balkonu, lodžie, sklepu, terasy, se v případech, kdy se nejedná o místnost, započítává do podlahové plochy jednou polovinou.

- 1.3** Přesný rozsah vybavení a stav pronajímaného prostoru je uveden v evidenčním listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 2 Účel užívání

- 2.1** Pronajímatel touto smlouvou přenechává za níže uvedených podmínek nájemci do nájmu pronajímaný prostor specifikovaný v čl. 1.2 této smlouvy za účelem provozování **kanceláře pro činnost ústavu**.
- 2.2** Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s uvedeným účelem užívání pronajímaného prostoru.
- 2.3** Změnit účel užívání lze pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.

Čl. 3 Doba nájmu

- 3.1** Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 3.2** Smlouvu lze ukončit dohodou zúčastněných stran nebo výpovědí.
- 3.3** Nájemce může nájem vypovědět podle ustanovení § 2229 občanského zákoníku rovněž z těchto důvodů:
- a) ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je pronajatý prostor určen,
 - b) přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor,
 - c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.
- 3.4** Stanou-li se pronajaté prostory nepoužitelnými k ujednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce podle § 2227 občanského zákoníku právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je výpověď neplatná.
- 3.5** Pronajímatel může nájem vypovědět podle § 2229 občanského zákoníku:
- a) má-li být nemovitá věc, v níž se pronajatý prostor nachází, odstraněna, anebo představována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat,
 - b) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě:
 - je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru,

- užívá pronajaté prostory takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jejich zničení,
- c) má-li být pronajatý prostor vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s tímto prostorem nebo domem, ve kterém se prostory nachází, naložit tak, že je nebude možné vůbec užívat,
- d) je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

3.6 Výpovědní doba je tříměsíční a začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž je výpověď doručena protistraně.

3.7 Neuposlechne-li nájemce výzvy podle odst. 3.5 písm. b), má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pronajímatel je povinen v této výzvě dát nájemci předem přiměřenou lhůtu k nápravě a upozornit jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena.

3.8 Porušuje-li strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana podle § 2232 občanského zákoníku právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

3.9 Nájemce porušuje svou povinnost zvlášť závažným způsobem, zejména:

- a) nezaplatil-li nájemné a platby za služby poskytované s nájmem za dobu alespoň tří měsíců,
- b) poškozuje-li pronajatý prostor závažným nebo nenapravitelným způsobem,
- c) způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo ostatním oprávněným uživatelům objektu,
- d) užívá-li neoprávněně pronajatý prostor jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

Čl. 4 Nájemné

4.1 Účastníci smlouvy se dohodli na výši nájemného za **61,97 m²** započitatelné podlahové plochy pronajímaného prostoru, která činí **3.175 Kč/měsíc** (slovy: tři tisíce jedno sto sedmdesát pět korun českých). Celková výše měsíční úhrady za nájem je uvedena rovněž v evidenčním listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „evidenční list“).

4.2 Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3 %, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.

4.3 Nedojde-li ke zvýšení nájemného dle odst. 4.2 tohoto článku smlouvy, zvyšuje se nájemné o součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno, přesáhne-li tento součet měr inflací 3 %. V tomto

případě se nájemné zvyšuje, a to s účinností od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém bude zjištěno překročení limitu dle předchozí věty.

- 4.4** O zvýšení nájemného dle odst. 4.2 nebo odst. 4.3 tohoto článku smlouvy bude nájemce vyrozuměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné. K automatickému zvýšení nájemného v souladu s tímto článkem smlouvy může dojít poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva.
- 4.5** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyrozumět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 4.4 tohoto článku smlouvy také pouze prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: [REDACTED] Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas. Vyrozumění se považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení.
- 4.6** K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 4.2 nebo odst. 4.3 tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy nájemci.
- 4.7** Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním pronajímaného prostoru (ceny služeb) nebo zálohy za ně, jsou splatné měsíčně, nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné a úhrady za služby, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti složením do jeho pokladny.
- 4.8** Nezaplatí-li nájemce nájemné, úhrady za služby (zálohy a vyúčtování za ně), je povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem a to od prvního dne po termínu splatnosti. Úrok z prodlení je splatný společně s jistinou dluhu. Tyto úroky se nezapočítávají na náhradu škody případně vzniklé. Prodlení s placením nájemného a jiných úhrad s nájmem spojených po dobu delší než tři měsíce je porušením povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem, a proto i důvodem k výpovědi z nájmu bez výpovědní doby.
- 4.9** Výše měsíčních záloh za služby spojené s užíváním pronajímaného prostoru se stanoví dohodou účastníků a je obsažena v evidenčním listu. Výše měsíčních záloh za služby spojené s užíváním pronajímaného prostoru může být upravena dohodou účastníků, dále může být upravena jednostranně ze strany pronajímatele v míře odpovídající změně ceny služby nebo na základě změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenového orgánu, nebo z dalších důvodů (například změny rozsahu nebo kvality služeb). Uváděné změny měsíčních záloh se upraví bez nutnosti uzavření samostatné dohody smluvních stran. V tomto případě je pronajímatel povinen tuto změnu nájemci oznámit písemně nejpozději třicet dnů před nabytím účinnosti.

4.10 Úhrada za vybavení pronajímaného prostoru je stanovena dohodou účastníků, je obsažena v evidenčním listu a vypočte se takto:

a) u předmětů, jejichž životnost dosud neuplynula, se částka vypočte dle vzorce

$$No = \frac{Pn \times po}{100 - 12}$$

kde No = měsíční nájemné za předmět vybavení,
Pn = pořizovací náklady předmětu vybavení,
po = roční procento opotřebení

Pořizovací náklady předmětu vybavení tvoří kupní cena, účelně vynaložené náklady na jeho dopravu a montáž v pronajímaném prostoru, případně úrok z úvěru a další prokazatelné náklady připočtené k ceně předmětu po dohodě s nájemcem.

Roční procento opotřebení a životnosti předmětů vybavení pronajímaného prostoru:

předmět vybavení (jednotlivě)	roční opotřebení v %	životnost v letech
sporák, vaříč	6,6	15
kuchyňská linka a vestavěná skříň	5	20
el. bojler a průtokový ohřívač vody	10	10
zdroj tepla užívaný nájemcem k vytápění	5	20
měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii	10	10
měřicí a regulační zařízení pro SV	20	5
měřicí a regulační zařízení pro TV	20	5

U zařízení kombinovaných se pro výpočet nájemného použije procento opotřebení toho vybavení, pro které je stanoveno procento vyšší.

b) u předmětů, jejichž životnost uplynula nebo není-li známa pořizovací cena nebo datum pořízení předmětu vybavení ve výši:

sporák a kuchyňská linka (jednotlivě)	10 Kč
ostatní předměty vybavení (jednotlivě)	5 Kč

4.11 Úhrady za služby placené zálohově je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci nejméně jednou ročně v termínu vyúčtování otopného období. Nedoplatky a přeplatky z vyúčtování jsou splatné v souladu s platnými právními předpisy.

4.12 Zálohy na služby poskytované s užíváním pronajímaného prostoru (uvedené v evidenčním listu) stanoví pronajímatel jako měsíční podíl z roční ceny odvozené z předpokládané ceny běžného roku.

4.13 Náklady dodávky tepla a teplé užitkové vody (TUV) budou pronajímatelem rozúčtovány mezi jednotlivé byty a ostatní prostory v domě v souladu s příslušným platným právním předpisem. Je-li pronajímaný prostor vybaven poměrovými měřidly tepla, určí poměr mezi základní a spotřební složkou nákladů pronajímatel. Provoz komínové techniky v domech,

kteře nejsou napojeny na dálkové vytápění, zahrnuje náklady na zabezpečení provozu komínové techniky (její opravy a kontroly), které se rozvrhují mezi jednotlivé uživatele bytů a dalších prostor podle počtu využívaných vyústění do komínů v domě.

- 4.14** Náklady na úklid společných prostor v domě budou pronajímatelem rozúčtovány mezi jednotlivé byty a další pronajímané prostory v domě poměrem počtu osob nájemcem oznámených pronajímateli k počtu všech osob oznámených pronajímateli ve všech bytech a dalších pronajímaných prostorech v domě, nebo rovným dílem mezi všechny byty a další pronajímané prostory v domě na základě dohody všech nájemců v domě.
- 4.15** Náklady na dodávky studené pitné vody (vodné a stočné), odvoz splašků, provoz výtahu a osvětlení společných prostor v domě (včetně jejich drobných oprav), budou pronajímatelem rozúčtovány mezi jednotlivé byty a další pronajímané prostory v domě poměrem počtu osob nájemcem oznámených pronajímateli k počtu všech osob oznámených pronajímateli ve všech bytech a dalších pronajímaných prostorech v domě.
- 4.16** Je-li pronajímaný prostor vybaven poměrovým vodoměrem studené pitné vody (SV), vyúčtuje pronajímatel náklady SV poměrově mezi jednotlivé byty a další pronajímané prostory dle odečtů těchto vodoměrů. V případě, že nájemce pronajímaného prostoru neumožní provedení odečtu poměrového vodoměru SV v termínu stanoveném pronajímatelem, bude spotřeba stanovena výpočtem – průměrný počet dílků na jednu osobu/rok v bytech a dalších pronajímaných prostorech, u nichž byl odečet proveden, se vynásobí počtem osob/rok bytu, popř. jiného pronajímaného prostoru, ve kterém odečet proveden nebyl.
- 4.17** Náklady zajištění společné televizní antény (STA) budou vyúčtovány pronajímatelem rovným dílem mezi všechny byty a další pronajímané prostory v domě.

Čl. 5 Jistota

- 5.1** Nájemce se zavazuje složit do čtrnácti dnů od podpisu této smlouvy peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním pronajímaného prostoru a úhrady jiných svých závazků v souvislosti s nájmem pronajímaného prostoru (dále jen „jistota“), v celkové výši **6.252 Kč** (slovy: šest tisíc dvě stě padesát dva korun českých), ve prospěch pronajímatele jako držitele jistoty na účet vedený u [REDACTED]
- 5.2** Vznikne-li za trvání nájmu nájemci dluh vůči pronajímateli související s nájmem pronajímaného prostoru (na nájemném, na plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním prostoru, na náhradě škody způsobené porušením nájemcových povinností apod.), jistota poskytnutá nájemcem se o tuto dlužnou částku sníží. Současně vzniká nájemci povinnost jistotu do tří měsíců ode dne jejího snížení doplnit na původní úroveň. Pronajímatel je povinen nájemce o snížení jistoty písemně informovat.

- 5.3** Po skončení nájmu pronajímaného prostoru pronajímatel vrátí jistotu nájemci nebo jeho právnímu nástupci, případně její část, bylo-li na ni provedeno započtení závazků nájemce (dluhů spojených s nájemním vztahem), a to nejpozději do jednoho měsíce od skončení nájmu. Smluvní strany se dohodly, že jistota nebude úročena.
- 5.4** Při vrácení jistoty je pronajímatel povinen vypracovat vyúčtování obsahující údaje o tom, kdy a v jaké výši byla jistota složena, a co bylo na tuto jistotu pronajímatelem započteno a v jaké výši.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Nájemce je povinen:

- a) Řádně a včas zaplatit nájemné a platby za služby poskytované s nájmem.
- b) Užívat pronajatý prostor k dohodnutým účelům ve smyslu této smlouvy.
- c) Pečovat o pronajatý prostor, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu oprav, které je povinen provést vlastník budovy a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.
- d) Vlastním nákladem zajišťovat běžné opravy spojené s obvyklým užíváním prostoru, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 3.000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
- e) Umožnit pronajímateli nebo zástupci vlastníka budovy na jeho předchozí žádost přístup do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání a provádění technických kontrol, včetně případných odečtů měřidel.
- f) V případě ukončení smluvního vztahu mezi stranami ke dni skončení nájmu provést vyklizení pronajatého prostoru a jeho předání odpovědným zástupcům protokolárně.
- g) Dbát na to, aby užíváním pronajatého prostoru nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí, zejména pak hlukem, emisemi, či jiným způsobem.
- h) Zabezpečit pronajatý prostor proti vloupání, dodržovat v pronajatém prostoru požární ochranu ve smyslu platných předpisů, zejména § 2 zák. č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci a Požárního řádu.
- i) Vlastním nákladem zajišťovat provádění periodických revizí vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy a odstraňovat závady zjištěné při těchto revizích ve stanovených lhůtách, vlastním nákladem.
- j) Zajistit vybavení pronajatého prostoru předepsanými prostředky požární techniky na vlastní náklady a udržívat je v provozuschopném stavu.
- k) Udržovat čistotu a pořádek před pronajatým prostorem a zajistit si samostatně smluvně odvoz komunálního odpadu.
- l) Nájemce je povinen dodržovat po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku.
- m) Nájemce se zavazuje zdržet se jakéhokoliv jednání, které by rušilo nebo mohlo rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu.

Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu je nepřípustné a podle svého rozsahu a intenzity může znamenat hrubé nebo dokonce zvlášť závažné porušení povinností nájemce.

- n) Dodržovat u namontovaných vodoměrů SV a TUV platný zákon o metrologii (povinné ověřování státní zkušebnou) a umožnit pronajímateli odečet stavů těchto podružných vodoměrů SV a TUV.

6.2 Nájemce je oprávněn:

- a) Užívat pronajatý prostor v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
- b) Nájemce má vedle práva užívat pronajímaný prostor i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním pronajímaného prostoru spojeno.
- c) Opatřit objekt, kde se nalézá pronajatý prostor, se souhlasem pronajímatele označením své firmy, loga, návěstím a podobnými znameními, které při skončení nájmu odstraní a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu. Pronajímatel však může souhlas odmítnout, má-li pro to vážný důvod.

6.3 Pronajímatel je povinen:

- a) Umožnit nájemci plný výkon jeho práv vyplývajících z této smlouvy, zejména užívání pronajatého prostoru dohodnutým způsobem.
- b) Zabezpečovat řádnou dodávku služeb spojených s užíváním daného prostoru.

Čl. 7

Zvláštní ujednání

- 7.1** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajatý prostor do podnájmu.
- 7.2** Nájemce je oprávněn na svůj náklad provádět opravy a úpravy pronajatého prostoru v rozsahu nezbytném pro dohodnutý účel užívání po předchozím projednání a na základě písemné dohody s pronajímatelem.
- 7.3** Nájemce není oprávněn provádět změnu užívání pronajatého prostoru nebo stavební úpravy, bez písemné dohody s pronajímatelem.
- 7.4** Při ukončení nájmu je nájemce povinen uvést na vlastní náklady pronajatý prostor do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 7.5** Smluvní strany prohlašují, že nájemce užíval bezesmluvně pronajímaný prostor po skončení platnosti předchozí Nájemní smlouvy č. 2016/13/03/0842 ze dne 30. 11. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2017, a to v období od 1. 12. 2018 do data účinnosti této smlouvy. Nájemce za toto období uhradí pronajímateli částku, která odpovídá alikvotní výši nájemného a záloh na služby poskytované s užíváním pronajímaného prostoru dle čl. 4 této smlouvy.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1** Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání pronajímaného prostoru, společných prostor a zařízení domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a další obecně závazné předpisy.
- 8.2** Tato smlouva obsahuje deset stran a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 8.3** Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
- 8.4** Pronajímatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) shromažďovat osobní údaje o nájemci (tj. subjekt údajů) v rozsahu nezbytném k řádnému uzavření smlouvy, plnění povinností účastníků ze smlouvy a v souvislosti s ní a rovněž i údaje sloužící k identifikaci subjektu údajů, bankovním spojení, sídle, IČO apod. Subjekt údajů má právo na informace o tom, jaké osobní údaje jsou o něm zpracovávány a jestliže zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo žádat Úřad pro ochranu osobních údajů o opatření k nápravě. Subjekt údajů je oprávněn žádat zpracovatele o nápravu závadného stavu a zaplacení náhrady za porušení svého práva na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst a práva na ochranu jména.
- Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti Statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba, jakož i o právech nájemce jako subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění jsou dostupné na webové stránce <https://poruba.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr>.
- 8.5** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 8.6** Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.7** Potvrzuje se, že o záměru pronájmu rozhodla Rada městského obvodu Poruba svým usnesením č. 66/RMOB1822/2 ze dne 7. 12. 2018 a byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba ve dnech 10. 12. 2018 – 27. 12. 2018.

8.8 O uzavření této smlouvy je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 66/RMOB1822/2 ze dne 7. 12. 2018.

8.9 Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1:
- Evidenční list

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce