

**EVIDENČNÍ LIST**  
**pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.02.2019**

**Vlastník**

SMO - MOB PORUBA  
 Klimkovická 55/28  
 708 56 Ostrava Poruba  
 IČ: 00845451  
 DIČ: CZ00845451

<b>Uživatel</b>	MENS SANA, z.ú.	<b>IČ</b>	65469003
<b>Adresa</b>	DĚLNICKÁ 385/28 708 00 Ostrava Poruba	<b>Kategorie</b>	
<b>Číslo bytu</b>	7	<b>Velikost</b>	3+1
<b>Variabilní symbol</b>	██████████	<b>Příslušenství</b>	Základní
<b>Číslo jednací smlouvy</b>	2019/13/0003	<b>Podlaží</b>	4
<b>Počet osob pro služby</b>	3	<b>Bezbariérový přístup</b>	Ne
<b>Smlouva od</b>	09.01.2019	<b>Počet osob evidenční</b>	3
<b>Do</b>	na dobu neurčitou	<b>Směrné číslo (428/2001)</b>	56
<b>Výpočet nájemného</b>	Smluvní	<b>Napětí</b>	230
<b>Komíny</b>	0	<b>Výtah</b>	N
<b>Druh výpočtu penále</b>	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	<b>Topení</b>	ústřední
<b>Splatnost</b>	28.02.2019	<b>STA</b>	1

**Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)**

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	3 175,00	V Dohoda za prostor		Platební příkaz
Vybavení prostoru	81,00	V Vybavení dle životnosti ZP - Položka		Platební příkaz
Vodné stočné	600,00	S Dohoda za osobu	3	Platební příkaz
Teplo	2 281,00	S Stanovené		Platební příkaz
Teplá voda	900,00	S Dohoda za osobu	3	Platební příkaz
Společná elektřina	45,00	S Dohoda za osobu	3	Platební příkaz
STA	10,00	S Stanovené		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 256,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>3 836,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>7 092,00</i>			
<b>Platební příkaz</b>	<b>7 092,00</b>			

**Rozpis místností**

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pokoj 1	ústřední	13,86	0,00	13,86	13,86	13,86
pokoj 2	ústřední	14,28	0,00	14,28	14,28	14,28
pokoj 3	ústřední	12,71	0,00	12,71	12,71	12,71
kuchyň	ústřední	13,12	0,00	13,12	13,12	13,12
předsíň	žádné topení	1,90	0,00	1,90	0,67	1,90
koupelna + WC	ústřední	4,50	0,00	4,50	4,50	4,50
sklep	žádné topení	3,20	0,00	0,00	0,00	1,60
<b>Celkem</b>		<b>63,57</b>	<b>0,00</b>	<b>60,37</b>	<b>59,14</b>	<b>61,97</b>

**Rozpis vybavení prostoru**

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
KOMÍN TYP 2	23150	01.01.1998	1 ks	0,00	0,00	0,00
kuchyňská linka - 10	121	01.01.2005	1 ks	9 765,00	5,00	40,69
Měřidlo na topení 10 let	436089167	01.01.2015	1 ks	285,20	10,00	2,38
Měřidlo na topení 10 let	436089105	01.01.2015	1 ks	285,20	10,00	2,38
Měřidlo na topení 10 let	436089068	01.01.2015	1 ks	285,20	10,00	2,38
Měřidlo na topení 10 let	436090378	01.01.2015	1 ks	285,20	10,00	2,38
Měřidlo na topení 10 let	436088542	01.01.2015	1 ks	285,20	10,00	2,38
sporák -10	120	01.07.2000	1 ks	5 911,00	6,60	10,00
vestavěná skříň - 5	122		1 ks	0,00	5,00	5,00
Vodoměr SV 5 let	13393930	21.10.2014	1 ks	403,00	20,00	6,72
NVodoměr TUV	54502579	01.11.2014	1 ks	674,00	12,50	7,02
STA	84010	01.01.1998	1 ks	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>						<b>81,33</b>

**Seznam osob**

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Poznámka
MENS SANA, z.ú.		Nájemce	09.01.2019	oprávněna k veškerému vyřizování, prostor je užíván jako kancelář

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor a to bez zbytečného odkladu; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

.....  
Pronajímatel

Ostrava-Poruba dne 09.01.2019

.....  
Nájemce

.....  
Správce