

D o d a t e k č. 1
k nájemní smlouvě č. S/168/2018/MBAI ze dne 9.7.2018

Smluvní strany

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou na základě pověření starosty
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Společenství vlastníků jednotek Sezemínská 2028

zastoupené Ervínem Smotlachou, členem výboru

Ing. Pavlou Mandíkovou, předsedkyní výboru

se sídlem Sezemínská 2028/1, 155 00 Praha 5

IČ: 04508599

S 16849 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy č. S/168/2018S/MBAI z dne 9.7.2018 takto:

Článek II. – Doba trvání smlouvy se mění na:

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, ode dne uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dále jen „zákon o registru smluv“ do 28.2.2019. Vlastní realizace prací (nájmu) na částech pozemků parc. č. 2131/122, 2131/123, 2131/125 a 2131/126 v k.ú. Stodůlky bude rozdělena do etap:

etapa	výměra lešení v m ²	stavební vrátek v m ²	výměra celkem v m ²	počet dní
A vč. stavebního vrátku	24,90	4,00	28,90	29
B vč. stavebního vrátku	24,90	4,00	28,90	27
C1	6,40		6,40	63
C2	6,80		6,80	58
C3	6,00	4,00	10,00	72
D1	19,40		19,40	51
D2	6,00	4,00	10,00	54
E	10,00		10,00	5

a nájemce se zavazuje v této době provést stavbu dle čl. I. této smlouvy. Nájemce písemně oznámí zahájení a ukončení prací pronajímateli.

Článek III. Výše a splatnost nájenného se mění na:

Výše nájenné je stanovena na částku 94 308,- Kč (slovy: devadesátčtyřtisícčtristaosm korun českých). Pronajímatel prohlašuje, že nájemce dne 25.7.2018 uhradil částku ve výši 62 096,- Kč. Zbývající nájenné ve výši 32 212,- Kč (slovy: třicetdvatisícdvěstědvanáct korun českých) uhradí nájemce převodem na účet Městské části Praha 13, [redacted] Nájenné je splatné jednorazově nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nájenné je zapláceno dnem připsání částky na účet pronajímatele.

Tento dodatek ke smlouvě se uzavírá na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0517/2018 ze dne 3.12.2018 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkony související se zveřejněním smluv zajistí MČ Praha 13. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Příloha: pověření pro Ing. Renátu Uramovou ze dne 22.3.2018
situační výkres

V Praze dne 20.12.2018

V Praze dne 20.12.2018

[redacted]
za pronajímatele

[redacted]
za nájemce

Po věcné stránce: [REDACTED]

Po právní stránce: [REDACTED]

DOLOŽKA

Potvrdzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění...

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

v souladu s usnesením RMČ č. 0577 ze dne 3.12.2018

[REDACTED] 20.12.2018 [REDACTED]

Pověření členové ze [REDACTED]

13



Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta městské části

Pověření

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687,
zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č.
0135/2018 ze dne 26.3.2018

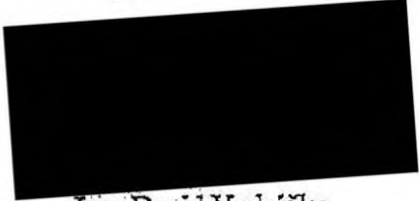
**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a
investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilková“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilková,
- smluv o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilková“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilková,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

