



MURSP0087500

Svaz českých a moravských výrobních družstev

se sídlem Václavské nám. 831/21, Nové Město, 110 00 Praha

zastoupené předsedou [REDACTED]

IČ: 00031712 DIČ: CZ00031712

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu L, vložka 58524
(dále jen „pronajímatel“)

a

MĚSTO ROSICE

se sídlem Palackého nám. 13, Rosice, 665 01 Rosice u Brna

zastoupené starostou Mgr. Jaroslavem Světlíkem

IČ: 00282481, DIČ: CZ00282481

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli tento dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“) k nájemní smlouvě ze dne 29. 9. 2014 (dále jen „smlouva“).

I.

Dosavadní znění smlouvy se s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uzavření tohoto dodatku mění tak, že

a) Článek I nazvaný Předmět a účel nájmu v odstavci 2. nadále zní:

„2. Účelem nájmu je provozování dvou tříd mateřské školy. Činnost spočívající v provozování mateřské školy není pro nájemce ekonomickou činností.“

b) Článek II nazvaný Nájemné v odstavci 1. a 2. nadále zní:

„1. Nájemné za předmět nájmu činí měsíčně 114 883,- Kč, tj. slovy jednočtyřicetisíc-osmsetosmdesát tři Kč. Nájemné bylo sjednáno ve výši odpovídající běžnému nájemnému 60,- Kč za 1 m² nebytových prostor měsíčně, po dobu prvních pěti let od vzniku nájmu měsíčně zvýšenému o poměrnou část z celkové výše 4 278 865,- Kč, tj. slovy čtyřimilionydvěstěšedmdesátosmtisícosemsetšedesát pět Kč nákladů, které pronajímatel musel vynaložit na rekonstrukci předmětu nájmu zajišťující splnění podmínek pro provoz mateřské školy v souladu s požadavky nájemce. V případě trvání nájmu i po uplynutí prvních pěti let od vzniku nájmu se nájemné určí ve výši odpovídající částce 60,- Kč za 1 m² nebytových prostor měsíčně, upravené vzhledem k inflaci postupem podle ustanovení odstavce 4 tohoto článku.“

2. Nájemné je splatné měsíčně na účet pronajímatele u [REDACTED] a to vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který je placeno. Nájemce označí každou ze svých plateb podle předchozího ustanovení tohoto odstavce variabilním symbolem shodným s číslem příslušné faktury, vystavené pronajímatelem, anebo svým identifikačním číslem, nemůže-li z jakéhokoliv důvodu označit platbu číslem faktury.“

II.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží pronajímatel i nájemce.

V Praze dne 31.8.2015

V Rosicích dne 02.09.2015

S [redacted] žstev

MĚSTO ROSICE

