

## ***Smlouva o převzetí komunikace do správy a údržby***

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **Obec Průhonice**

se sídlem obecního úřadu Květnové náměstí 73

252 43 Průhonice

IČO: 002 41 563

DIČ: CZ00241563

zastoupená starostkou PhDr. Hanou Borovičkovou

(dále také jako **vlastník**)

a

### **Botanický ústav AV ČR, v.v.i.**

se sídlem Zámek 1

252 43 Průhonice

IČO: 679 85 939

DIČ: CZ 67985939

zastoupený doc. Ing. Janem Wildem, Ph.D.

(dále také jako **správce**)

## **I.**

1. Obec Průhonice je vlastníkem pozemků parc. č. 1031, parc. č. 1045 parc. č. 1037/1 v k. ú. Průhonice. Dále je vlastníkem komunikace, mostu a souvisejícího dopravního zařízení. Přesné vymezení komunikace, mostu je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
2. Majetek předávaný do správy má tuto účetní hodnotu:

|  |                 |
|--|-----------------|
| - pozemek parc. č. 1031 v k. ú. Průhonice: | 99.736,- Kč     |
| - pozemek parc. č. 1037 v k. ú. Průhonice: | 321.280,- Kč    |
| - pozemek parc. č. 1045 v k. ú. Průhonice: | 5.180,- Kč      |
| - komunikace včetně příslušenství:         | 1.329.999,- Kč  |
| - most:                                    | 8.130.700,37 Kč |
3. Vlastník podpisem této smlouvy předává správci pozemky a stavby uvedené v odst. 1 této smlouvy do správy a údržby za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Správce pozemky a stavby uvedené v odst. 1 této smlouvy přijímá do správy a údržby za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **II.**

1. Správce se zavazuje pozemky, komunikace a most od účinnosti této smlouvy spravovat s péčí řádného hospodáře, zejména potom udržovat je v provozuschopném stavu, činit vše pro jejich zachování a v případě potřeby provést jejich opravy a rekonstrukci.
2. Správce se zavazuje, že ode dne účinnosti této smlouvy ponese veškeré náklady spojené s činnostmi uvedenými v odst. 2 ze svého a výslovně se vzdává všech nároků na jejich úhradu od jejich vlastníka, s výjimkou důvodů uvedených v čl. III odst. 2 a 4.
3. Správce se zavazuje vést záznamy o prováděné správě a údržbě pozemků a staveb dle platných norem.
4. Správce se zavazuje pojistit spravovaný majetek minimálně na hodnotu uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
5. Změny a úpravy staveb je správce povinen projednat s vlastníkem. Provedení úprav a změn je možný jen po písemném souhlasu vlastníka.
6. Závažná poškození je správce povinen oznámit vlastníkovi bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
7. Vlastník se zavazuje informovat správce o skutečnostech, které mohou ovlivnit správu pozemků, komunikace a mostu bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

### **III.**

1. Bude-li příslušným silničním správním úřadem upraven nebo omezen veřejný přístup na komunikaci, zavazuje se správce postupovat v souladu s takovým aktem, zejména zajistí možnost průjezdu vozidel záchranných sborů, zejména hasičů, záchranné zdravotní služby, Policie ČR a obecní policie Průhonice, zajistí pro držitele vstupních karet do Průhonického parku průchod a průjezd na kole.
2. V případě uzavření komunikace v ulici Hlavní kdekoliv v úseku od křižovatky s ulicí U Parku až po kruhový objezd na náměstí umožní správce zpřístupnění spravované komunikace pro veřejnost. O připravovaném uzavření uvedomí vlastník správce tři měsíce předem. Postup správce však vždy musí odpovídat příslušným aktům příslušného orgánu veřejné moci.
3. V případě neočekávané události v úseku ulice Hlavní správce zpřístupní spravovanou komunikaci pro veřejnost bez zbytečného odkladu. Postup správce však vždy musí odpovídat příslušným aktům příslušného orgánu veřejné moci.
4. Užívání komunikace dle odstavců 2 a 3 bude vždy pasportizováno a vznikne-li užíváním komunikace podle odst. 2 a 3 potřeba její opravy, zavazuje se k opravě vlastník a to na svůj náklad. Totéž platí o nákladech na údržbu, které by nebyly vznikly, pokud by komunikace nebyla zpřístupněna veřejnosti.

### **IV.**

K převedení komunikace včetně mostu a dotčených pozemků z majetku Středočeského kraje do majetku obce Průhonice došlo na základě společné vůle tří subjektů, a to obce Průhonice, Středočeského kraje a Botanického ústavu AVČR, v.v.i. s cílem účinně chránit národní kulturní památku Průhonický park před negativními vlivy z motorové dopravy vedené středem Průhonického parku po původně krajské komunikaci III/0032. Vzhledem k uvedenému se obě smluvní strany zavazují účinně spolupracovat na převedení této komunikace včetně dotčených pozemků zpět do majetku Středočeského kraje, nedojde-li ke změně místní komunikace na účelovou komunikaci s neveřejným provozem a nebude tak možné přes prokazatelně vynaložené úsilí obou smluvních stran dosáhnout sledovaného cíle, tedy zamezení průjezdu motorových vozidel skrze Průhonický park.

## V.

1. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neplatností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neplatné ustanovení nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě. Pokud nebude možné smlouvu doplnit tímto způsobem, necht' jsou k tomu použita dispozitivní ustanovení občanského zákoníku.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Průhonice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne ...
3. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze písemně. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že vylučují možnost změny této smlouvy ústní formou a tím i § 564 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že po jednom stejnopise obdrží každá smluvní strana.
  5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
  6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabytím právní moci rozhodnutí o změně kategorie komunikace a omezení přístupu na účelovou komunikaci.

V Průhonicích dne ...

.....  
**obec Průhonice**  
PhDr. Hana Borovičková

.....  
**Botanický ústav AVČR, v.v.i.**  
doc. Ing. Jan Wild, Ph.D.

