

číslo smlouvy oprávněného:

číslo smlouvy povinného:

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Obec Průhonice

se sídlem obecního úřadu Květnové náměstí 73

252 43 Průhonice

IČO: 002 41 563

DIČ: CZ00241563

zastoupená starostkou PhDr. Hanou Borovičkovou

(dále také jako **povinný**)

a

Botanický ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem Zámek 1

252 43 Průhonice

IČO: 679 85 939

DIČ: CZ 67985939

zastoupený ředitelem doc. Ing. Janem Wildem, Ph.D

(dále také jako **oprávněný**)

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 1031, parc. č. 1045 parc. č. 1037/1 v k. ú. Průhonice (dále také služební pozemky), jakož i účelové komunikace na nich ležící.
2. Povinný podpisem této smlouvy zřizuje na parc. č. 1031, parc. č. 1045 parc. č. 1037/1 v k. ú. Průhonice ve prospěch oprávněného věcně břemeno služebnosti stezky a cesty, které je specifikováno touto smlouvou. Rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 1268-28/2017 zpracovaný Ing. Janem Cehákem, který tvoří přílohu č. 1.
3. Oprávněný věcně břemeno služebnosti stezky a cesty přijímá.
4. Služebností stezky je založeno právo chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali.
5. Služebností cesty je založeno právo jezdit přes služební pozemky vozidly.

II.

1. Oprávněný se zavazuje na služebných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1, jakož i na komunikaci a souvisejícím dopravním zařízením vykonávat jejich veškerou správu a údržbu. Povinný po dobu účinnosti smlouvy není oprávněn služební pozemky užívat s výjimkou svolení oprávněného a v souladu se Smlouvou o převzetí komunikace do správy a údržby, která tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

2. Pro účely správy a údržby komunikace, mostu a souvisejícího dopravního zařízení je mezi oprávněným a povinným uzavřena samostatná Smlouva o převzetí komunikace do správy a údržby, která tvoří přílohu č. 2.
3. Oprávněný se zavazuje, že ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti ponese veškeré náklady spojené s činnostmi uvedenými v čl. II odst. 1 a 2 ze svého a výslovně se vzdává všech nároků na jejich úhradu od povinného. Tato povinnost budoucího oprávněného bude protiplněním za zřízení služebnosti stezky a cesty, s výjimkami uvedenými ve Smlouvě o převzetí komunikace do správy a údržby.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit možnost průjezdu vozidel, cyklistů a průchod pro pěší v souladu se Smlouvou o převzetí komunikace do správy a údržby.
5. Oprávněnému se zakládá právo učinit další opatření v souladu s aktem příslušného silničního správního úřadu, zejména v podobě výstavby bran upravujících nebo omezujících veřejný přístup na komunikaci, drobných staveb apod.

III.

Služebnost stezky a cesty se zřizuje na dobu neurčitou a za náhradu formou nesení nákladů oprávněným v souladu s čl. II. odst. 3.

IV.

Řízení o vkladu služebnosti zahájí oprávněný, který zároveň zcela ponese poplatkovou povinnost s tím spojenou.

V.

Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neplatností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neplatné ustanovení nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě. Pokud nebude možné smlouvu doplnit tímto způsobem, necht' jsou k tomu použita dispozitivní ustanovení občanského zákoníku.

VI.

1. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze písemně. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že vylučují možnost změny této smlouvy ústní formou a tím i § 564 občanského zákoníku.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Průhonice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. na veřejném zasedání Zastupitelstva obce dne ...
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že po jednom stejnopise obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude zaslán společně s návrhem na vklad příslušnému Katastrálnímu úřadu.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Průhonicích dne ...

.....
obec Průhonice
PhDr. Hana Borovičková

.....
Botanický ústav AV ČR, v.v.i.
doc. Ing. Jan Wild, Ph.D.
...

Přílohy smlouvy: č. 1 geometrický plán č. 1268-28/2017 zpracovaný Ing. Jane Cehákem
č. 2 smlouva o převzetí komunikace do správy a údržby ze dne ...