

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585

se sídlem náměstí Míru 2, Týn nad Vltavou, PSČ 375 01

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města

ID: tn8b4c3

/jako pronajímatel/

a

Tomáš Holý, IČ: 01885235

bytem tř. 5 května 52, 373 82 Včelná

bankovní spojení: [REDAKCE]

/jako nájemce/

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 2019O0003

I.

1. **Město Týn nad Vltavou** je vlastníkem **pozemků p. č. 281/1 o výměře 10579 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, p. č. 2214/6 o výměře 550 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace a p. č. 269/5 o výměře 274 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou**. Tyto nemovitě věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1.
2. Předmětem pronájmu je **pronájem části pozemků p. č. 281/1, p. č. 2214/6 a p. č. 269/5 o celkové výměře 3.500 m² (zpevněná plocha – parkoviště pod kostelem) vše v katastrálním území Týn nad Vltavou pro účely umístění a provozování pouťových atrakcí na dobu určitou v délce 14 dní v době konání červnové týnské pouti v roce 2019** (grafická specifikace předmětu pronájmu tvoří nedílnou přílohu této smlouvy).
3. Město Týn nad Vltavou (*dále jen pronajímatel*) pronajímá Tomáši Holému (*dále jen nájemce*) **části pozemků p. č. 281/1, p. č. 2214/6 a p. č. 269/5 o celkové výměře 3.500 m² v obci a kat. území Týn nad Vltavou, a to na dobu určitou v délce 14 dní v době konání červnových týnských poutí a to v roce 2019.**
4. Rada města Týn nad Vltavou schválila pronájem částí předmětných pozemků dne 12. 11. 2018, usnesením č. 549/2016. Záměr pronájmu byl v souladu s §39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou a webových stránkách města po dobu nejméně 15 dnů v termínu od 15. 10. 2018 do 02.11. 2018.

5. Nájemné za pronájem předmětných pozemků bylo stanoveno na základě podané nabídky, která byla doručena městu Týn nad Vltavou dne 19. 10. 2018 a to ve výši 401.100,- Kč včetně platné sazby DPH ve výši 21%, tj. částka 69.612,40 Kč. Částka k úhradě celkem **401.100,- Kč (slovy: čtyři sta jeden tisíc jedno sto korun českých)**

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné ve dvou zálohových platbách, každou ve výši 50%, tj. :

- 200.550 Kč z celkové částky nejpozději do 31. ledna 2019,
- zbyvájící část nájemného, tj. 200.550 Kč uhradit nejpozději do 27. května 2019.

Po přijetí zálohy pronajímatel vystaví daňový doklad na přijatou platbu podle ustanovení § 20a, odst. 1 Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Po skončení akce pronajímatel vystaví konečný daňový doklad s odečtem záloh.

To vše na účet pronajímatele vedený u ČSOB a. s., č. účtu: **218633556/0300, specifický symbol: 201900003**. Jako den zaplacení nájemného se počítá den, ve kterém byla celá částka nájemného prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

II.

Povinnosti nájemce:

1. Nájemce smí užívat pronajaté pozemky řádně a pouze k účelu, pro který byly pronajaty, nebo který byl s pronajímatelem dodatečně dohodnut.
2. Nájemce je povinen zajistit si před započítáním užívání předmětu nájmu **povolení k uzavření komunikace (parkoviště) a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (parkoviště) na p. č. 281/1, p. č. 2214/6 a p. č. 269/5 v kat. území Týn nad Vltavou v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích** v platném znění. (Vyřizuje odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Týn nad Vltavou).
3. Nájemce je povinen respektovat obecně závaznou vyhláškou č. 5/2006 o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných tanečních zábav, diskoték a jiných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku
4. Nájemce je povinen udržovat na pronajatých pozemcích pořádek, čistotu a klid.
5. Nájemce je povinen při umístování pouťových atrakcí ponechat volný vstup a vjezd k nemovitostem, které s předmětem nájmu sousedí.
6. Nájemce není oprávněn přenechat/pronajmout předmět nájmu, resp. jeho část do užívání dalším osobám.
7. Nájemce je povinen předat předmět nájmu vyklizený a v řádném stavu nejdéle v poslední den nájmu zástupcům pronajímatele (pracovníkům odboru hospodářské správy a školství Městského úřadu Týn nad Vltavou).

III.

Pronajímatel může ihned vypovědět nájemní smlouvu v těchto případech:

1. Nájemce by užíval pozemky i přes upozornění pronajímatele v rozporu s účelem, pro který byly pronajaty nebo dodatečně s pronajímatelem písemně dohodnut.
2. Nájemce by v termínu dle článku I. bod 5) této nájemní smlouvy, neuhradil nájemné v plné výši.
3. Výpovědní lhůta v těchto případech činí 5 (slovy: pět) dnů ode dne doručení výpovědi nájemci.

IV.

Nájemce naproti tomu může smlouvu vypovědět:

- jestliže by pronajímatel svými zásahy bránil ve využití pozemků pro účel, pro které byly pronajaty nebo dodatečně s pronajímatelem písemně dohodnut. Vzájemnou dohodou smluvních stran může být nájemní smlouva kdykoliv ukončena.

V.

Smlouva může být měněna pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.

Pronajímatel se touto smlouvou nezavazuje k jakékoliv finanční úhradě nákladů, které nájemce do pronajatého pozemku vloží.

Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a obecně závaznou vyhláškou města Týn nad Vltavou č. 5/2006.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

VI.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Strana prodávající výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

V Týně nad Vltavou, dne..... 09 -01- 2019

V TÝN NAD VLT., dne..... 9.1.2019

Pronajímatel:

Nájemce



Ing. Ivo Machálek
starosta města

Tomáš Holý

