

OBJEDNÁVKA č.6V181083

Vystaveno dne: 09.01.2019

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/430/MRA/18

Požadavek č. 6VP181238

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

GOFORIT s.r.o.
Dr. Glazera 1215/15,
735 35 Horní Suchá
IČO: 25394274
DIČ: CZ25394274

Cena bez DPH: 219 761 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Moskevská**

Č.pop./orient.: **1122/4**

Byt. č.: **4**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 18.02.2019

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 8. 1. 2019

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 430 /MRA/18
Obchodní firma:	Goforit s.r.o.
IČ:	25394274
Cena:	219761
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE:18.2.20109

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Moskevská 1122/4		
Byt číslo	4	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+3	Patro :	přízemí
Stavy	TUV:	163	
	SV:	556	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2000
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	5600
8	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+3	1		2500
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat	450

19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	2600
22	zvonek výměna	ks	1	výměna	400
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	265	vč. začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	14270
27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	25	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -25m2	6107
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlina, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	46	celý byt	3000
31	stěrka disperzní, vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou	m2	136	malířská masa na stěny a strop v - LA, WC - celé mimo sdk a obklad, KU - po NIKA-3m2, PŘ., OP, JID - celé -127m2 - vč. přípravu podkladu (penetrace, aj.)	31200
32	Perlina - sklovláknité pletivo do tmele	m2	9	OP - stěna naproti okna	990
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin) před malováním	m2	29	lokálně v bytě	4350
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	560
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz. pozn.)	m2	15,5	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla) - celý byt, Balkón - nátěr zábradlí vč. sušáku - 2,5m2	1938
38	Nátěry zárubní	ks	4	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1500
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA, WC	450
53	podlahy položení PVC viz. pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	53,5	JID, OP, LO - (PVC sokl sladit s barvou PVC)	24500

55	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	17	KU,Př.,LA,WC vč.vyrovnaní povrchu- provést souvisle v jedné rovině	9520
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	53,5	OP,LO,JID-vč.srovnání podkladu (parkety jsou volně ložené)	17600
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L-původní dveře s FAB s klíčem dát BT!	8940
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	Vsdtup-80L, LA-60P- posun zárubní k registru o 15cm(bez prahu)	6700
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	LA,WC-60P, JID-60L, OP-80L2/3sklo, LO-80L	8964
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	3	Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah, práh použít v případě velké mezery-dveří s podlahou)-LO,OP,JID	450
68	Seřízení plastových oken	ks	1	KU-vč.promazání	350
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	1200
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo-vlevo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vpravo	1890

75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	26	KU-SDK na BJ-11m2, LA,WC-GBKI SDK na BJ- 15m2	7592
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	860
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	16	LA,WC,KU	1560
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišť+srovnání boční stěny pod obklad, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ a na konci KU-LI dolů k podlaze	1960
89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	13	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC- na boční stěny do výše- 1,4m	7280
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky a dozdvíčky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-5-7,5cm	2480
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		690
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1270
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	840
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm	1670
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak,at' je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu ,zadní stěnu provést tak,at' se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	2500
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	650

121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2500
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	350
130	úprava plynovodu	bm	1	v IŠ na WC snížit pod úroveň PS. V KU na 80 cm zleva, D+M- plyn.ventilu	850
133	jiné	soub.	1	WC-výměna wc sedátka, panc.hadice a roh.ventilu	760
134	jiné	soub.	1	Vnitřní odpady v bytě (jsou již v tvarovkách HT)- přesunutí umyvadla vlevo, úprava pro KU-LI na 145cm zleva	900
135	jiné	soub.	1	Vnitřní rozvody vody- zvednout vodoměry SV a TUV na 100cm, Hl.ventil SV- výměna+úprava/zvýšení pro snadný přístup	870

136	jiné	soub.	1	vydrátovat odběrné místo v RE, vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči,v LA vyměnit svítidlo(II.tř.),dodat svítidlo do KU a Př.,WC-výměna svítidla, doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče	2500
137	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě, demo plov.podlahy z JID, demo zárubní KU/Př.-vč.bočních dozdívek+zednický začístit a srovnat zdi a hrany překladu, LA(posun zárubní k registru o 15cm)-demo a dozdívk zdi 0,3m2 + omítky z obou stran	3400
138	jiné	soub.	1	Elektro-rozšíření okruhu pro KU-LI-1x-myčky, posun zásuvky pro PS na 80cm zleva, přidělat zásuvku pro digestoř, LA-zrušit zásuvku vlevo a přidělat vývod na světlo nad umyvadlem, veškerou kabeláž schovat pod SDK	1800
139	jiné	soub.	1	Plyn-výměna ocelové flexi hadice-1,5m	1450

140	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skříňky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60?cm dle velikosti KU-LI),poslední skříňky bude vždy 60cm!	cm	180	vč.skříňky nad digestoř-60cm(pokud se nevezle tak 50cm(mezera pro PS 55cm))	14500
-----	--	----	-----	---	-------

cena celkem bez DPH

219761

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	219761
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,4	2,5
1	1,5
Jídelna	
3,3	3,9
Obývací pokoj	
3,3	6,7
Ložnice	
5,1	3,6
DP	
Předsíň	
3,7	1,4
WC	
0,9	1,1
LA	
1,4	1,5

m2 podlahy	m2 stěny
8,5	29,5
1,5	12,5
12,87	36
22,11	50
0	0
18,36	43,5
0	0
0	0
0	0
5,18	25,5
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
71,61	221,5

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

293,11
265,52 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	57	10,26
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			10,26

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8