

OBJEDNÁVKA č.6V181215

Vystaveno dne: 09.01.2019

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/420/MRA/18

Požadavek č. 6VP181228

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

ELTECH-STAV SILESIA a.s.
Hlavní 778,
739 34 Šenov
IČO: 29395887
DIČ: CZ29395887

Cena bez DPH: 169 250 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Na Nábřeží**

Č.pop./orient.:**751/139**

Byt. č.: **12**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 18.02.2019

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 9.1.2019

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 420 /MRA/18
Obchodní firma:	Eltech-Stav Silesia a.s.
IČ:	29395887
Cena:	169250
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 18.2.2019

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Na Nábřeží 751/139		
Byt číslo	12		Havířov-Podlesí
Velikost bytu	2+1		Patro : 3
Stavy	TUV:	1160	
	SV:	331	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	6200
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat	750
19	digestoř výměna	ks	1	60cm dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	1800
22	zvonek výměna	ks	1	výměna	750

25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	197	Celý byt vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	7880
27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	80	KU,PŘ - stěny a strop, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20m2	8800
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	10	celý byt	750
31	stěrka disperzní,vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou	m2	88	OP,LO - stěny. LA,WC - mimo SDK	8360
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	250
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	10,3	BA - zábradlí 3m2 (poku počasí dovolí) ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	975
38	Nátěry zárubní	ks	6	5x bílá, 1x hnědá vstup, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	900
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	32	OP,LO	14400
55	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	18	KU,PŘ,LA,WC - vč.vyrovnaní povrchu	17100
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	32	OP,LO - vč.vyrovnaní povrchu	8960
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	5		1750
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	5	přechodová lišta	1250

72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	v celém bytě. POZN: umyvadlo vlevo mezi registr a vanu	2500
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil, umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu. POZN: umyvadlo vlevo mezi registr a vanu	2500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vany vpravo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1500
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	24	KU - SDK na BJ-10m2, LA,WC - SDK GKBI na BJ-14m2	7680
82	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	21600
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - stojánková vč. záručního listu	1200
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	17	KU,LA	9350
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřince nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ	2275
89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	14	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC-na boční stěny do výše-1,4m	13300
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky a dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG-7,5cm-2ks!	5000

97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1200
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1000
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 45cm	1500
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	3500
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	750
130	úprava plynovodu	bm	1	v IŠ na WC snížit pod úroveň PS. V KU na 80 zleva	3500
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	250
136	jiné	soub.	1	vycistit rozvadec BK, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, doplnit objímky a žárovky, svorkovnice na vývody, vyměnit vypínač k ventilátoru - vadný, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče, vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy	3500
139	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	350

146	jiné	soub.	1	<p>ELEKTRO - KU - přesunout zásuvku pro PS na 80cm zleva za KU-LI, zasekat kable(4bm) do stěny, přidat 1ks zásuvky pro prac.plochu. WC - demo stropnic(1m2). Vstup - dotáhnout kování, demo řítízky na dveřích vč. zatmelení děr.</p> <p>KU/PŘ - demo ocel.zárubně vč.špalet, oprava omítek a podlah</p>	4020
-----	------	-------	---	--	------

cena celkem bez DPH

169250

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	169250
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,5	2,3
1,4	1,1
Jídelna	
Obývací pokoj	
6,5	3
Ložnice	
3,2	3,9
DP	
Předsíň	
3,7	1,5
WC	
1	0,9
LA	
1,5	1,3

m2 podlahy	m2 stěny
8,05	29
1,54	12,5
0	0
19,5	47,5
0	0
12,48	35,5
0	0
0	0
0	0
5,55	26
0	0
0	0
0,9	9,5
0	0
1,95	14
49,97	174

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

223,97
197,62 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	15	2,7
0,15	0,6	20	3,6
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			6,3

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8