

## Smlouva o ubytování

uzavřená podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Smluvní strany

#### ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6,  
jejímž jménem jedná velitel VÚ 1970 Vyškov

se sídlem kanceláří: ul. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov  
Identifikační číslo: 60162694

Adresa pro doručování korespondence: VÚ 1970, Vyškov  
(dále jen „objednatel“)

a

#### Armádní Servisní, příspěvková organizace

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342  
Sídlo : Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6

Identifikační číslo: 604 60 580

Adresa pro doručování korespondence:  
(dále jen „ubytovatel“)

dle § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto smlouvu o ubytování (dále jen „smlouva“):

### 2.

#### Základní ustanovení

- 2.1. Ubytovatel se zavazuje zajistit pro objednatele ubytování příslušníků ozbrojených sil cizích států (např. států PFP a Alžírsko, Tunisko, Maroko, Iráku a Aghánistánu) - účastníků kurzů pořádaných Britským vojenským poradním týmem (dále též „účastníci kurzů BMATT“) v roce 2018 na internátech v areálu kasáren Dědice v posádce Vyškov. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za ubytování účastníků kurzů BMATT.
- 2.2. Ubytování účastníků kurzů BMATT bude ubytovatelem objednateli ubytováno postupně po dílčích plněních, přičemž dílčím plněním se pro účely této smlouvy rozumí ubytování účastníků kurzů BMATT na základě jedné objednávky objednatele, jejíž vzor je stanoven v příloze č. 1 této Smlouvy. Objednávka dílčího plnění je návrhem objednatele, kterým objednatel specifikuje konkrétní dílčí plnění co do termínů a počtu účastníků jednoho kurzu BMATT. Objednatel je oprávněn do objednávky uvést pouze ty kurzy účastníků kurzů BMATT, které jsou uvedeny níže v tabulce. Ke vzniku dohody o dodání konkrétního dílčího plnění je nutné písemné potvrzení





- 6.3.1. nejpozději do 1 pracovního dne od obdržení bezvadné objednávky (tj. lhůta pro přijetí objednávky) tento návrh objednatele přijmout; přijetí návrhu učiní ubytovatel potvrzením, tj. podepsáním objednávky a jejím doručením objednateli ve lhůtě pro přijetí, a to na jeho doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (dále jen „potvrzená objednávka“). Tento návrh objednatele ve formě objednávky zaniká, pokud objednávka nebude ubytovatelem potvrzená do konce lhůty pro její přijetí;
  - 6.3.2. řádně ubytovat všechny účastníky každého kurzu BMATT v termínu dle příslušné objednávky;
  - 6.3.3. v případě zjištění závad objednatelem v průběhu ubytování účastníků kurzu BMATT tyto závady neprodleně odstranit.
- 6.4. Objednatel je povinen:
- 6.4.1. nejpozději do 1 pracovního dne před zahájením kurzu BMATT zaslat jmenný seznam účastníků kurzu BMATT ubytovateli na jeho doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
  - 6.4.2. po ukončení kurzu BMATT podepsat Seznam účastníků kurzu BMATT s uvedením počtu dnů, po které byl každý účastník kurzu BMATT ubytován zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických v případě, že příslušné dílčí plnění, tj. ubytování účastníku jednoho kurzu BMATT, bylo poskytnuto v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh každého dílčího plnění prováděného ubytovatelem. Ubytovatel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu kurzů provádět. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zejména zda ubytovatel plní své povinnosti stanovené v čl. 6.3.2. a 6.3.3. této Smlouvy a v případě zjištění závad požadovat jejich neprodlené odstranění.

## 7.

### **Smluvní pokuty**

- 7.1. Za nesplnění závazku ubytovatele se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1. v případě prodlení ubytovatele s poskytnutím dílčího plnění dle čl. 2.2. této smlouvy ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn uplatnit vůči ubytovateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení, nejvýše však 100% ceny dílčího plnění.
  - 7.1.2. v případě porušení povinnosti ubytovatele stanovené v čl. 6.3.2. a 6.3.3. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči ubytovateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý jednotlivý případ.
- 7.2. Za nesplnění závazku objednatele se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.2.1. v případě prodlení objednatele se splněním jeho povinností stanovené v čl. 6.4.1. této smlouvy je ubytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení.
  - 7.2.2. v případě porušení povinnosti objednatele podepsat seznam účastníků kurzu BMATT s uvedením počtu dnů, po které byl každý účastník kurzu BMATT ubytován dle čl. 6.4.2. této smlouvy je ubytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč.
- 7.3. Smluvní strany uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese pro doručování. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 7.4. Smluvní pokutu hradí smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé smluvní straně škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## 8.

### **Vyšší moc**

- 8.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.
- 8.2. Za překážky dle čl. 8.1. této smlouvy se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení. Za okolnost vylučující odpovědnost ubytovatele se výslovně nepovažuje jakýkoliv problém ubytovatele s plněním jeho subdodavatelů.
- 8.3. Nastanou-li skutečnosti, které vylučují odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto skutečnostech vylučující odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Objednatel ani ubytovatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.
- 8.4. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny plnění jednotlivých povinností podle této Smlouvy dotčené okolností vylučující odpovědnost se prodlužují o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost trvala.
- 8.5. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejich ekonomických poměrů.
- 8.6. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

## 9.

### **Zánik smlouvy**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších právních předpisů a obchodním zákoníkem, také:
  - 9.1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů; nebo
  - 9.1.2. jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení ubytovatelem, kterým se rozumí opakované porušení povinností ubytovatele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 9.2. V případě neposkytnutí ubytování účastníků jednoho kurzu BMATT, tj. dílčího plnění, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit tohoto dílčího plnění. Odstoupením objednatele o dílčího plnění dle první věty tato smlouva nezaniká.

## 10.

### **Zvláštní ujednání**

- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.



**SECRET**

**CONFIDENTIAL**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]