

III. Termíny plnění

1. Zahájení stavby: bezodkladně po podpisu této smlouvy
2. Ukončení stavby: 30.4.2019
Ukončení stavby znamená předání funkčního díla objednateli.
3. Termín plnění se může prodloužit z důvodu nepříznivého počasí, neumožňujícího provádění stavebních prací. O této skutečnosti bude sepsán protokol potvrzený oběma smluvními stranami, uvedená skutečnost bude rovněž stvrzena samostatným zápisem do stavebního deníku a současně bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši:
 - **cena bez DPH** 429 376,9 Kč
 - **DPH** 90 169,0 Kč
 - **cena vč. DPH** 519 545,9 Kč
2. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného mezi objednatelem a zhotovitelem, a to pouze v případě, dojde-li k úpravě specifikace díla ve smyslu této smlouvy z důvodu nutnosti provedení dalších nutných prací odsouhlasených objednatelem.
3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků v nabídkovém rozpočtu.
4. Faktura za provedené práce bude vystavena po předání díla objednateli a bude mít splatnost 30 kalendářních dnů.

V. Prohlášení o režimu přenesené daňové povinnosti

5. Jedná se o plnění, které spadá do režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), z důvodu stavebních a montážních prací spadajících do číselné klasifikace CZ-CPA 41-43. Daňový doklad bude vystaven podle § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník.“ Zákazníkem podle ZDPH se v této smlouvě rozumí objednatel.

VI. Součinnost objednatele

1. Zhotovitel stavby je povinen spolupracovat s osobami určenými objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob.

VII. Záruka na dílo

1. Smluvní strany se dohodly na záruční době za převzaté dílo v délce 60 měsíců. Záruka začne běžet dnem předání díla. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození včetně nátěru.
2. Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt a jakým způsobem se projevuje. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy.
3. V případě, že objednatel bude požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vady, je tímto smluvními stranami sjednána lhůta k odstranění vad do 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení o vadě zhotoviteli. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny informace nezbytné pro odstranění vady.

VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
 - v případě prodlení s provedením díla nebo v případě neodstranění vad v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení, za každou neodstraněnou vadu apod.
 - v případě neproplacení faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli náhradu ve výši 0,05 % z ceny faktury za každý den prodlení.

IX. Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli dílo na základě předávacího protokolu.
2. Objednatel je oprávněn být přítomen a průběžně kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen mu kontrolu provádění díla umožnit a současně je povinen vést na stavbě stavební deník, kde budou záznamy z kontrolních dnů průběžně zapisovány.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla udržovat pořádek a čistotu a na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Zhotovitel zabezpečí v rámci stavební činnosti minimalizaci dopadů na životní prostředí a pořádek na staveništi.
4. Veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví veřejném, dalších osob či na díle samém, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady. Toto ustanovení se netýká živelných pohrom.
5. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště proti úrazům.
6. Objednatel je povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy. Jestliže zhotovitel ukončil dílo podle této smlouvy v dřívějším termínu, je povinen bezodkladně po ukončení prací vyzvat objednatele k převzetí díla v termínu uvedeném ve výzvě. O převzetí díla bude sepsán zápis. O odevzdání a převzetí díla.
7. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i tehdy, budou-li v zápise o odevzdání a převzetí díla drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto drobné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
8. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k provádění stavebních prací k realizaci díla, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel má na sjednanou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností zhotovitele.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude Technickými službami města Olomouce a.s. uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).“
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
3. Osobou oprávněnou jednat za objednatele v technických záležitostech dle této smlouvy je:
xx.
Osobou oprávněnou jednat za zhotovitele v technických záležitostech dle této smlouvy je
xx.

4. Tuto smlouvu je možné doplnit, měnit nebo ukončit jen v písemné formě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Položkový rozpočet (výkaz výměr).

V Olomouci dne 23.11.2018:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Technické služby města Olomouce, a.s.

.....
Stavební firma CARDA-MÜLLER s.r.o