



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 1393/2018
ID RS dodatku

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU č. parc. 785, k.ú. Hradčany
č.j. SPH 885/2016 ze dne 15.4.2016

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

České Deli a.s.

sídlem: Praha 10, Kobylákova 1370/5, PSČ 102 00

IČ: 27253406

DIČ: CZ27253406

zastoupena: Ing. Petrem Conkem, členem představenstva

bankovní spojení: xxxxx, č. účtu: xxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9999

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek č. 1“) ke Smlouvě o nájmu pozemku č. parc. 785, k.ú. Hradčany č.j. SPH 885/2016 ze dne 15.4.2016 (dále jen „Smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 1 tak, jak je níže uvedeno.

I.

Předmět dodatku

1. Článek V., Doba nájmu, odst. 1 Smlouvy se doplňuje následovně:

„Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. I. a III. této smlouvy, se prodlužuje o čtyři roky **do 31.3.2023.**

Smluvní strany také sjednávají, že automatické obnovení nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu je vyloučeno.“

2. **Článek VI., Nájemné, odst. 1 Smlouvy se doplňuje následovně:**

„Užívání předmětu nájmu se sjednává za úplaty - nájemné se od 1.4.2019 sjednává dohodou účastníků ve výši **250.000,- Kč** (slovy: dvěsetpadesát tisíc korun českých) **ročně** za celý předmět nájmu (tj. předzahrádka o celkové výměře 40 m²).

Rozpis plateb pro období od 1.4.2019 do 31.3.2020:

II. čtvrtletí 2019

Platba za nájem plochy (01.04.2019 – 30.6.) 93.750,- Kč

III. čtvrtletí 2019

Platba za nájem plochy (období 1.7. – 30.9.) 93.750,- Kč

IV. čtvrtletí 2019

Platba za nájem plochy (období 1.10. – 31.10.) 31.250,- Kč

I. čtvrtletí 2020

Platba za nájem plochy (období 1.3. – 31.3.) 31.250,- Kč.“

3. **Článek VI., Nájemné, odst. 2 Smlouvy se mění následovně:**

„Nájemné je splatné v **měsíčních** splátkách předem, vždy nejpozději do 5. dne měsíce, za který platba přísluší, a to převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: xxxxx, č. účtu xxxxx, variabilní symbol xxxxx.“

4. **Článek VII. Smluvní pokuta, Smlouvy se doplňuje o nový odst. 3, který zní:**

„3. Smluvní pokutu podle této smlouvy zaplatí nájemce bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla pronajímateli v této souvislosti škoda. Pronajímatel má právo na náhradu škody v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.“

5. **Článek IX., Změny okolností, odst. 1 Smlouvy se doplňuje takto:**

„Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. pronajímatel není oprávněn udělit nájemci předchozí písemný souhlas s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž předmět nájmu slouží.“

6. **Článek XI., Užívání předmětu nájmu, odst. 11 Smlouvy se mění následovně:**

„Osazení, umístění a charakter informačních tabulí, štítů, návěstí či podobných znamení nájemcem podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatelem. Při tvorbě návrhu reklamního poutače a jeho umístění se nájemce zavazuje respektovat aktuální metodiku pro posuzování firemních označení, reklamních a informačních zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy vydané Odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy. Pro umístění stolků se židlemi a slunečníky v prostoru předzahrádky jsou pro nájemce závazná stanoviska Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky (dále jen „památkový orgán“) pro umístění stolků se židlemi a slunečníky, č.j. SPH 2473/2018 ze dne 19.10.2018 a č.j. SPH 3003/2018 ze dne 6.12.2018. Jakékoliv následné změny či rozšíření mobiliáře jsou podmíněny vyjádřením památkového orgánu. O vyjádření žádá nájemce prostřednictvím pronajímatele.“

V případě negativního vyjádření památkového orgánu si pronajímatel vyhrazuje právo neudělit souhlas nájemci se změnami či rozšířením mobiliáře.

Za porušení povinností tohoto ustanovení se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000, - (slovy desettisíc korun českých).“

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tento dodatek č. 1 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou, nájemce po dvou vyhotoveních a jedno Kancelář prezidenta republiky jako zřizovatel pronajímatele.
5. Tento dodatek č. 1 tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu pozemku č. parc. 785, k.ú. Hradčany č.j. SPH 885/2016 ze dne 15.4.2016.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále platná a nemění se. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....
Ing. Petr Conk
člen představenstva

České Deli a.s.
(nájemce)

.....
Ing. Ivo Velišek, CSc.
ředitel

Správa Pražského hradu
(pronajímatel)

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze, dne

.....
Ing. Vratislav Mynář
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky