

Kupní smlouva

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

statutární město Frýdek-Místek

Sídlo: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Spisová značka:
IČO: 00296643
DIČ: CZ00296643
Zastoupena: primátor Mgr. Michal Pobucký, DiS.
Bankovní spojení: Komerční banky Frýdek-Místek, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE], variabilní symbol 3111

dále jen „**prodávající**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci: Julií Sládkovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku - Morava sever a Mgr. Zuzanou Laškovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**kupující**“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 6319/2, k. ú. Frýdek, obec Frýdek, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Prodávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedenému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k němu je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena, a je proto oprávněn s pozemkem volně nakládat.

II.

1. Geometrickým plánem číslo 5578-143/2017, vyhotoveným společností GIS – STAVINVEX a.s., sídlem Bučinská 1733, 73541 Petřvald, IČ: 25394975, ověřeným Ing. Alešem Novotným dne 3. 11. 2017, byl z pozemku parc. č. 6319/2, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nově odměřen pozemek označený jako parc. č. 6319/4. Tento geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Souhlas s dělením pozemku dle geometrického plánu číslo 5578-143/2017 vyslovil příslušný správní orgán, oddělení stavebního řádu odboru územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku-Místku pod č.j. MMFM 160027/2017 dne 29. 11. 2017. Tento souhlas s dělením pozemku je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek parc. č. 6319/4 v k. ú. Frýdek včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu koupě ve výši 174.800,- Kč bez DPH (slovy: stosedmadesátčtyřtisícosmset korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**kupní cena**“). Plnění je osvobozeno od DPH, a to v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť předmět koupě splňuje podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, když při dodání není stavebním pozemkem a tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí starší 5 let, přičemž splnění této podmínky vyplývá z kolaudačního rozhodnutí z 6. 6. 1997, přičemž po 1. 1. 2016 nedošlo k významné změně stavby,
2. Celkovou kupní cenu ve výši 174.800 Kč uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy jako zálohu na účet u Komerční banky Frýdek-Místek, a.s., č. účtu [REDACTED] variabilní symbol 3111. Faktura s odkazem na číslo této smlouvy a vyúčtováním přijaté zálohy bude kupujícímu doručen na adresu: GasNet, s. r. o., Limuzská 3135/12, 100 98 Praha 10 – Strašnice

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání než ty, které jsou uvedeny na příslušném LV, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina na základě, které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy vkladu práv odpovídající této smlouvě. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a se zápisem vkladu práv v katastru nemovitostí ponese kupující.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

V.

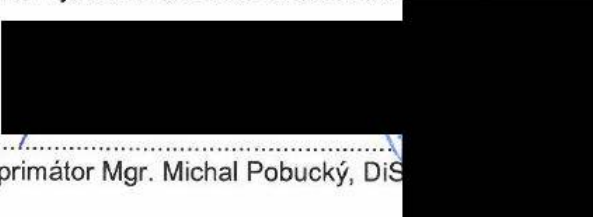
1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní město Frýdek-Místek (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinná uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Strojově čitelnou verzi kuveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet/GridServices. GasNet/GridServices bude při přípravě vycházet z pokynů strany povinné, a to zejména ve věci znečitelnění obchodního tajemství, osobních údajů a jiných zákonem chráněných údajů. Pokud k takovému sdělení strany povinné nedojde ještě před uzavřením smlouvy, potvrzuje tímto strana povinná, že výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu. GasNet/GridServices není odpovědná za správnost a úplnost takto připraveného dokumentu.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, tato obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Doložka: Prodávající tímto prohlašuje, že záměr města prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 23. 5. 2017 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu nejméně 15 dnů ode dne 23. 5. 2017. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku dne 4. 9. 2017.

- 7 -01- 2019

Ve Frýdku-Místku dne


.....
primátor Mgr. Michal Pobucký, DiS

30 -11- 2018

V Ostravě dne


.....
Julie Sládková
vedoucí oddělení správy
nemovitého majetku - Morava sever


.....
Mgr. Zuzana Lašková
technik správy nemovitého majetku

Přílohy:

- č. 1: Geometrický plán číslo 5578-143/2017
č. 2: Souhlas s dělením pozemku

