



S004P01I3HTR

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník v platném znění

Město Hodonín

se sídlem **Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín**

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

(dále jen pronajímatel)

a

Omnis Olomouc, a.s.

se sídlem v Olomouci, Horní Lán 1310/10a, PSČ 779 00

zastoupena Ing. Danielem Vaverkou – statutárním ředitelem

IČ: 258 44 822

DIČ: CZ25844822

(dále jen nájemce)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem kovového zábradlí umístěného na části pozemku p.č. 2881/2 v k.ú. Hodonín (v dražním podjezdu na ul. Brněnská v Hodoníně).
2. Předmětem nájmu je movitá věc uvedená v článku I. této smlouvy, a to část kovového zábradlí v délce 2,5 m (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce bude předmět nájmu užívat pouze za účelem umístění reklamní plachty o výměře 250 x 100cm.
4. Snímek mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

II.

Práva a povinnosti

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce bude předmět nájmu užívat pouze k účelu stanovenému v čl. I., odst.3.
3. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu ani jeho část přenechat k užívání třetí osobě.
4. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené silničním správním úřadem a Policií ČR, dopravním inspektorátem, a to:
 - barevné provedení reklamního zařízení musí být takové, aby nemohlo být zaměněno s dopravními značkami
 - reklamní zařízení nesmí mít více jak jednu činnou plochu (činnou plochou se rozumí část reklamního zařízení sloužící k umístění reklamy)
 - povrchové provedení reklamního zařízení nebo její činné plochy nesmí být z lesklého, odrazivého nebo fluorescenčního materiálu
 - reklamní zařízení nesmí být osvětleno jiným způsobem než veřejným osvětlením nebo přirozeným světlem anebo svítící
5. Nájemce je povinen na viditelném místě reklamního zařízení trvale umístit štítek s informací ohledně povolení umístění reklamy (číslo usnesení a datum rozhodnutí Rady města Hodonína, dobu pronájmu) a tento štítek udržovat čitelný po celou dobu umístění reklamy.

6. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži obvyklou údržbu předmětu nájmu, mj. zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu.

III.

Doba nájmu

Smlouva o nájmu se sjednává na dobu určitou, a to
od 10.1.2019 do 1.2.2019.

IV.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 12,5,- Kč/den + DPH v zákonem stanovené výši. Celkové nájemné za období nájmu činí 288,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
2. Nájemné uvedené v odst. 1 tohoto článku uhradí nájemce nejpozději do 5.1.2019, a to na základě vystavené faktury.

V.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah může být ukončen dohodou obou smluvních stran.
2. Nájemce i pronajímatel mohou písemně odstoupit od smlouvy, pokud druhá ze stran hrubě poruší své zákonné či smluvní povinnosti.
3. Za hrubé porušení povinností se považuje zejména:
 - přes písemnou výstrahu nájemce jedná tak, že na předmětu nájmu vzniká škoda nebo hrozí vznik značné škody,
 - má-li předmět nájmu při předání vady, které brání obvyklému užívání (pokud nájemce převezme vědomě předmět nájmu s vadami, ztrácí právo z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit).
4. Nájemní vztah končí též zničením předmětu nájmu.
5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 100,-Kč.

VI.

Doložka

O poskytnutí movité věci do nájmu rozhodla rada města na své schůzi dne 18.12.2018 usnesením č. .../1/.....

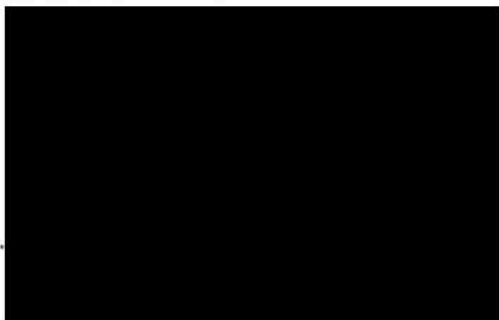
VII.

Závěrečná ustanovení

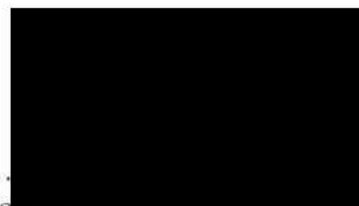
1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku č. III. této smlouvy.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

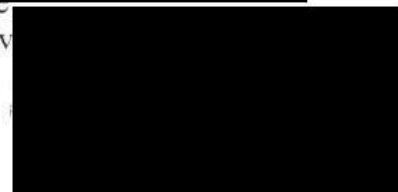
V Hodoníně dne - 3 -01- 2019

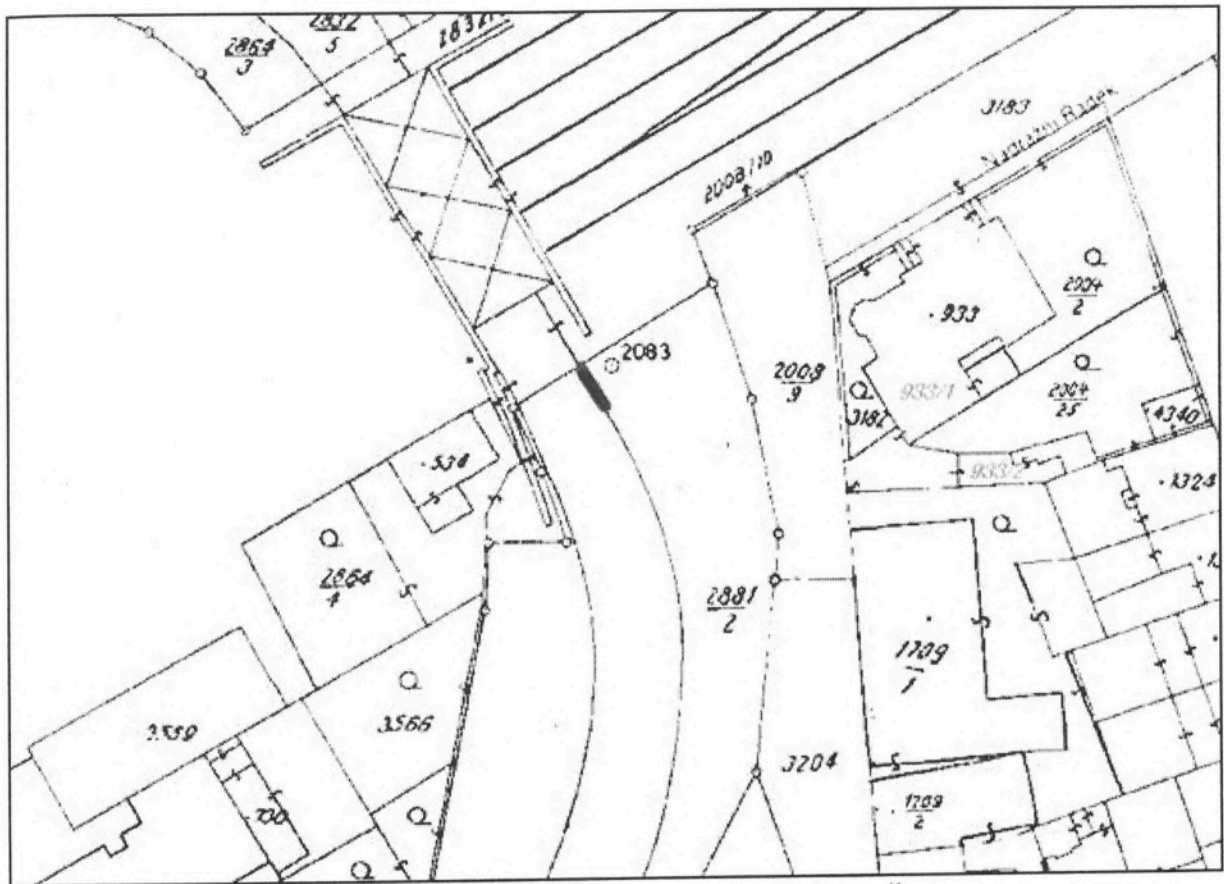


V Olomouci dne 5. 12. 2018



.....
nájemce
Ing. Daniel Vav





Příloha č. 14b – zákres v katastrální mapě