

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
kterou zastupuje Ing. Jan Ševčík,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,
adresa Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28,
číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1021931859

(dále jen "prodávající")

a

Mikros-vín, Mikulov, kom.spol., sídlo Nádražní 980/29, Mikulov, PSČ 692 01

IČO 253 26 317

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 8103
Jednající komplementářem – Mikros-vín, spol. s r.o., IČO:607 08 051, jednájí jednatele
komplementáře MVDr. Jiří Kaprálek a Marie Pfliegerová, které zastupuje na základě Plné
moci ze dne 19.6.2018 Ing. Martin Kracík.

(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

DODATEK č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ č. 1014931859

I.

Smluvní strany uzavřely dne 26.6.2018 kupní smlouvu č. 1014931859 (dále jen "smlouva").

Předmětem smlouvy byl převod níže specifikovaných pozemků ve smyslu § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	568	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	572	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	576	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	578	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	581	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	582	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	583	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	584	zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	585	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	1215	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	1216	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	1217	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	1220	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	1223/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	1224/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	1226	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	1227	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Na základě výše uvedené smlouvy je kupující povinen prodávajícímu uhradit kupní cenu ve výši **2 842 800, Kč** (slovy: dva miliony osm set čtyřicet dva tisíce osm set korun českých) do 25.6.2018.

Část kupní ceny ve výši **120 375,00 Kč** (slovy: sta dvacet tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých) **byla kupujícím uhrazena před podpisem smlouvy**, a dále byla **započtena náhrada dle §18a zákona č. 229/1991 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **163 905,20 Kč** (slovy: jedno sto šedesát tři tisíce devět set pět korun českých dvacet haléřů).

K úhradě zbývající části kupní ceny byl v článku IV. smlouvy stanoven tento splátkový režim:

Datum	Pohledávka v Kč	Úrok v Kč	Splátka celkem v Kč
k 26.6.2019	255 852,00 Kč	77 422,00 Kč	333 274,00 Kč
k 26.6.2020	255 852,00 Kč	77 422,00 Kč	333 274,00 Kč
k 26.6.2021	255 852,00 Kč	77 422,00 Kč	333 274,00 Kč
k 26.6.2022	255 852,00 Kč	77 422,00 Kč	333 274,00 Kč
k 26.6.2023	255 852,00 Kč	77 422,00 Kč	333 274,00 Kč
k 26.6.2024	255 852,00 Kč	77 422,00 Kč	333 274,00 Kč
k 26.6.2025	255 852,00 Kč	77 422,00 Kč	333 274,00 Kč
k 26.6.2026	255 852,00 Kč	77 422,00 Kč	333 274,00 Kč
k 26.6.2027	255 852,00 Kč	77 422,00 Kč	333 274,00 Kč
k 25.6.2028	255 851,80 Kč	77 419,20 Kč	333 271,00 Kč

III.

Dosud byla kupujícím na základě stanoveného splátkového režimu uhrazena část kupní ceny ve výši **284 280,20 Kč** (slovy: dvě stě osmdesát čtyři tisíce dvě stě osmdesát korun českých dvacet haléřů).

Dále byla kupujícím předčasně ke dni 6.12.2018 **uhrazena zbývající část kupní ceny ve výši 2 558 519,80 Kč** (slovy: dva miliony pět set padesát osm tisíc pět set devatenáct korun

českých osmdesát haléřů) a stanovený úrok za rok 2018. Tímto je kupní cena zcela uhrazena.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

1) Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
Ing. Jan Ševčík
prodávající

.....
Mikros-vín, Mikulov, kom.spol.
na základě plné moci
Ing. Martin Kracík
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2364124, 2364224

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj
JUDr. Jarmila Báčová

.....
podpis

Za správnost: Markovičová Marie

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

registraci provedl: Markovičová Marie

V Brně dne:
.....
podpis odpovědného
zaměstnance