

ceny jednotlivých etap projektu doplní uchazeč do sloupce D - v Kč bez DPH

Příprava projektu a architektonická soutěž	<p>Příprava záměru a architektonická soutěž - 1. etapa</p> <p>zpracování harmonogramu projektu spolupráce na zadání architektonické soutěže na výběr architekta a generálního projektanta sepsání technických požadavků z hlediska budoucího provozu objektu upřesnění standardů budovy stanovisko k projektům vybraným v architektonické soutěži v rámci 2. kola, z hlediska proveditelnosti a nákladů na rekonstrukci příprava smlouvy o dílo s generálním projektantem na dodání kompletní projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení vč. stanovisek a projednání, dokumentace pro provedení stavby, tendrová dokumentace)</p>	200 000,00 Kč	20.1.2016	1.6.2016

Dokumentace: DSP + DPS + tendrová	<p>Zastupování zadavatele při zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu (DSP) - 2. etapa</p> <p><i>nezahrnuje zpracování vlastní dokumentace k žádosti o stavební povolení, projednání a zajištění stanovisek</i></p> <p>posouzení dispozičního řešení z hlediska splnění provozních požadavků posouzení souladu návrhu se zadáním objednatele vypracování a popis standardů vybavení spolupráce a podpora zadavatele při jednáních a řízeních vedení kontrolních dnů u zadavatele/projektanta, provádění zápisů z kontrolních dnů a vyžadování odsouhlasení zápisů kontrola dokumentace předané architektem k odsouhlasení, předání připomínek a doporučení kontrola zpracování náležitostí dokumentace návrhu na vydání stavebního povolení</p> <p>kontrola a vyhodnocení projektu organizace výstavby (POV) a dalších projektů a dokumentací posouzení harmonogramu, odborný odhad celkových investičních nákladů upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení)</p> <p>spolupůsobení při obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací či osob kontrola dodržování platného Stavebního zákona <i>zastupování zadavatele při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání pro další fázi</i> <i>zastupování zadavatele při provádění potřebných předběžných, popřípadě částí podrobných průzkumů</i></p>	240 000,00 Kč		1.10.2016
	<p>Zastupování zadavatele při zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) - 3. etapa</p> <p><i>nezahrnuje zpracování vlastní dokumentace pro provedení stavby</i></p> <p>vedení kontrolních dnů u zadavatele/projektanta, provádění zápisů z kontrolních dnů a vyžadování odsouhlasení zápisů spolupráce a podpora zadavatele při rozporných jednáních kontrola dokumentace předané architektem k odsouhlasení, předání připomínek a doporučení posouzení harmonogramu, odborný odhad celkových investičních nákladů kontrola a vyhodnocení projektu organizace výstavby (POV) a dalších projektů a dokumentací kontrola zpracování náležitostí dokumentace upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení)</p> <p>kontrola dodržování platného Stavebního zákona <i>zastupování zadavatele při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání,</i> <i>zastupování zadavatele při uplatňování dodatečných změn vyžádaných klientem po dokončení DSP</i> <i>zastupování zadavatele při zpracování dokumentace pro provedení stavby</i> <i>zastupování zadavatele při udílení dalších pokynů pro dokumentaci pro provedení stavby</i></p>	240 000,00 Kč		

Zpracování podkladů pro výběr generálního dodavatele stavby (Tendrová dokumentace) - 4. etapa

120 000,00 Kč

1.1.2017

nezahrnuje zpracování vlastní tendrové dokumentace

vypracování podkladů pro výběrové řízení, které tvoří návrh textu smlouvy a zvláštních ustanovení

organizace informačních schůzek, případně prohlídek stavby a účast na nich

vedení kontrolních dnů u zadavatele/projektanta, provádění zápisů z kontrolních dnů a vyžadování odsouhlasení zápisů

kontrola tendrové dokumentace předané architektem k odsouhlasení, předání připomínek a doporučení

kontrola zpracování náležitostí dokumentace

upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení)

kontrola dodržování platného Stavebního zákona

zastupování zadavatele při určení postupu pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby

zastupování zadavatele při zpracování podkladů pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby

zastupování zadavatele při předběžném vyhledání a výběru vhodných uchazečů a při přípravě smluv

zastupování zadavatele při ověřování referencí

Zajištění výběru generálního dodavatele stavby - výběrové řízení na zakázku velkého rozsahu na generálního dodavatele stavby - 5. etapa

200 000,00 Kč

1.1.2017

1.7.2017

Tendry

činnosti, prováděné pro přípravu a průběh zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v zadávacím řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) viz samostatný popis činností (příloha)

Zajištění výběru technického dozoru investora - výběrové nebo poptávkové řízení - 6. etapa

60 000,00 Kč

1.1.2017

1.7.2017

Projektový management při provádění stavby, dokončení stavby a uvedení do užívání - 7. etapa

630 000,00 Kč

1.7.2017

31.12.2018

nezahrnuje vlastní provádění technického dozoru investora, přípravu a zajištění vybavení stavby a stěhování

konzultační činnost při koordinaci investorského technického dozoru dle doporučených standardů této činnosti a dle příslušné smlouvy

zavádění nápravných opatření dle zjištěných nedostatků

spolupráce a podpora zadavatele při rozporných jednáních

upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení)

uplatňování dodatečných změn na základě požadavků zadavatele v průběhu realizace

spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace,

zajišťování součinnosti mezi projektantem, vyššími dodavateli a dodavateli jednotlivých profesí při navrhování a provádění opatření k odstranění zjištěných závad a při provádění odůvodněných změn a racionalizačních zlepšení

dohled na správné dokumentování průběhu výstavby a zajištění sjednání nápravných opatření u zhotovitele stavby

sledování průběhu výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby

spolupráce při kontrole účtů a zpřesnění a novelizace časových plánů

sledování zápisů z kontrolních dnů u zadavatele/projektanta/zhotovitele, kontrola odsouhlasení

zastupování zadavatele v průběhu výkonu investorského technického dozoru architektem / generálním projektantem

zastupování zadavatele při jednáních s budoucími vlastníky a uživateli

zastupování zadavatele při uplatňování a provádění potřebných klientských změn v průběhu provádění stavby

průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech,

příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,

Realizace stavby + předání klientovi

kontrola seznamu zjištěných vad a nedodělků, zpracovaného TDI vč. uvedených termínů odstranění pro všechny předávané části objektu
kontrola odstraňováním nedodělků a spolupráce při uvolňování zádržného
kontrola předepsaných dokumentů nutných pro převjímku díla
kontrola zápisu z jednání o převjímce stavby
zpracování žádosti o případné prodloužení záručních lhůt nebo uvolnění záručních závazků
zajištění kompletnosti návodů k údržbě objektu před předáním uživateli, spolupráce při vypracování provozního a manipulačního řádu (návodu k údržbě zařízení)
účast při provozních a garančních zkouškách
kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na převjímkách, účast na kolaudačním řízení,
příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
zastupování zadavatele při uvedení stavby do provozu a při kolaudačním řízení
zastupování zadavatele při provedení závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby

Nabídková cena celkem v Kč bez DPH

1 690 000,00 Kč

Sazba a výše DPH

354 900,00 Kč

Nabídková cena celkem v Kč včetně DPH

2 044 900,00 Kč



contractis

CONTRACTIS s.r.o. Nad Zámečnicí 34,
150 00 Praha 5, DIČ: CZ25727737

-1-