



007-339-SBXS

Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 10.03.1998

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

IČO 00259586

zastoupené Renatou Oulehlovou, starostkou města

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sokolovská bytová s.r.o.

se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov

IČ 25216741, DIČ CZ25216741

zastoupená jednatelem Bc. Miloslavem Čermákem a Ing. Alexandrem Martincem, CSc.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534,

(dále jen „nájemce“)

tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 10.03.1998:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 10.03.1998 nájemní smlouvu, postupně změněnou dodatkem č. 1 ze dne 01.06.1998, dodatkem č. 2 ze dne 12.04.1999, dodatkem č. 3 ze dne 20.05.2002, dodatkem č. 4 ze dne 29.03.2004, dodatkem č. 5 ze dne 26.07.2006, dodatkem č. 6 ze dne 11.12.2017 a dodatkem č. 7 ze dne 07.02.2018 (dále jen „Nájemní smlouva“).

II.

1. Nájemné dle článku III. odst. 1 se od 13.11.2018 snižuje o 57 120 Kč ročně na 972 108 Kč ročně. Důvodem snížení nájemného je ztížené užívání části prostor v budově bez čp/če stojící na pozemcích p.č. 3343/9 a 4024/62, k.ú. Sokolov, nad míru obvyklou, z důvodu přestavby a následného zřízení útulku pro kočky. Nájemné se snižuje do doby dokončení stavby útulku pro kočky, za den ukončení stavby se považuje den, kdy v souladu se všemi právními předpisy bude možné stavbu útulku pro kočky užívat.
2. Nájemné za období od 01.07.2018 do 31.12.2018 činí 505 862 Kč a je splatné do 31.12.2018 (od 01.07.2018 do 12.11.2018 činí 376 914 Kč, od 13.11.2018 do 31.12.2018 činí 128 948 Kč).
3. Důvodem snížení nájemného je přestavba a následné zřízení útulku pro kočky v části areálu sídla nájemce.
4. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy včetně výše nájemného se nemění.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty pronajímatel bez zbytečného odkladu.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Pronajímatel prohlašuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Sokolova dne 12.12.2018 usnesením č. 836/3aRM/2018 a že byly splněny veškeré podmínky pro jeho uzavření dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Sokolově dne 14.12.2018

Pronajímatel:



Renata Oulehlová
starostka města

Nájemce:



Bc. Miloslav Čermák
jednatel



Ing. Alexandr Martinec, CSc.
jednatel