

# Smlouva o provádění úklidových prací

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smluvní strany:

## 1. Základní škola Dr. Miroslava Tyrše, příspěvková organizace

Sídlo: 405 02 Děčín II, Vrchlického 630/5

zastoupená : Mgr. Jiřím Broučkem

IČO: 727 43 573

(dále jen „objednatel“)

a

## 2. Fasetona Machinery Cleaning s.r.o.

Sídlo: Pod Vrchem 61, Děčín XX-Nová Ves, 405 05, Děčín

Jednatel: Romanem Dvořákem, jednatelem společnosti

IČ: 070 17 723

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41439

(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly na uzavření následující

## smlouvy o provádění úklidových prací

(dále jen „smlouva“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka služby - provádění pravidelných úklidových prací, pracovníkem poskytovatele ve vymezený čas po celou pracovní dobu, tj. v pracovní dny v délce 8 hodin denně, v objektu objednatel.
2. Poskytovatel se zavazuje pro objednatel provádět úklidové práce v rozsahu a četnosti uvedené v této smlouvě, a objednatel se zavazuje za úklidové práce platit poskytovateli dohodnutou cenu.

## II. Doba plnění

1. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou. Úklidové práce dle této smlouvy začnou dnem 26. 11. 2018.

## III. Cena a platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli za poskytnuté plnění dle této smlouvy dojednanou měsíční cenu ve výši 15 000,- Kč.+ 21% DPH.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za vykonané úklidové práce dle této smlouvy dojednanou cenu vždy v následujícím měsíci na základě faktury vystavené poskytovatelem a doručené objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů.

3. Splatnost každé faktury činí 7 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek úklidových prací odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.

2. Pokud budou úklidové práce prováděny pomocí ručních elektrických úklidových strojů a spotřebičů, poskytovatel odpovídá za to, že k těmto strojům a spotřebičům byly vystaveny protokoly o kontrole a revizi, zároveň poskytovatel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytování úklidových prací, za dodržování příslušných technologických postupů, předpisů a norem při používání čistících, mycích, desinfekčních a technických prostředků, materiálu a dalších věcí potřebných při plnění dle této smlouvy.

3. Poskytovatel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost požadavků a pokynů daných mu objednatelem k provedení úklidových prací a na rizika vyplývající z objednatelových požadavků, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových prací či podmínkám bezpečnosti práce. V případě, že poskytovatel splní povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku, neodpovídá za vady způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny objednatele, jestliže objednatel na jejich použití při provádění úklidových prací písemně trval i přes poskytovatelovo upozornění na jejich nevhodnost.

4. Poskytovatel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a všech osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

5. Poskytovatel odpovídá po celou dobu plnění dle této smlouvy za dodržování všech platných a účinných předpisů v oblasti uvedené v předchozím bodě tohoto článku smlouvy svými zaměstnanci a osobami, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za porušení či nedodržení těchto předpisů ani za škody, které by z tohoto důvodu mohly vzniknout.

6. Objednatel je povinen před započítáním s poskytováním úklidových prací poskytovatelem seznámit příslušného zaměstnance poskytovatele se zvláštními bezpečnostními opatřeními a zvláštními

předpisy platnými pro objekt objednatele, v němž budou úklidové práce prováděny. O tomto seznámení bude pořízen zápis, jenž bude podepsán k tomu určenými odpovědnými zástupci smluvních stran.

7. Poskytovatel je povinen při plnění dle této smlouvy dodržovat interní předpisy objednatele (např. provozní řád, předpisy o bezpečnostních a protipožárních opatřeních apod.) s nimiž jej objednatel seznámí.

8. Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele či na zdraví a majetku zaměstnanců objednatele a třetích osob nacházejících se v objektu objednatele, které budou způsobeny poskytovatelovými zaměstnanci či osobami, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy. Objednatel nenese odpovědnost za škody na majetku poskytovatele a jeho zaměstnanců či osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy, jež vzniknou zaviněním třetích osob.

9. Poskytovatel je povinen nahlásit bezodkladně objednateli zjištění jakýchkoli škod, závad či nedostatků na majetku objednatele.

10. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli přístup do prostor, v nichž budou prováděny úklidové práce a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění úklidových prací.

11. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli interní pokyny a směrnice upravující režim, provoz, bezpečnost práce a protipožární opatření v objektu, na jejichž dodržování poskytovatelem objednatel trvá.

12. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli na vlastní náklady elektrickou energii, teplou a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění úklidových prací. Poskytovatel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.

13. Objednatel je povinen uvědomit poskytovatele minimálně 5 dní předem o případných skutečnostech, jež by měly vliv na pravidelné poskytování úklidových prací (rekonstrukce, malování apod.).

## **V.**

### **Skončení smluvního vztahu**

1. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva je platná po dobu pracovní neschopnosti paní Vovsové.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

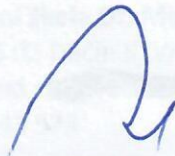
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními zástupci a účinnosti dnem 26.11.2018.


3. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.

4. Smlouva se vyhotovuje v dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Děčíně dne ..... 2. 1. 19.....

  
.....  
objednatel  
Základní škola Dr. ...  
Děčín II, Vrchlického ...  
příspěvková organiza  
405 02 Děčín II C. 72 ...

  
.....  
poskytovatel